

Nr 53.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa telegrafverket tillhöriga byggnader och tomter; given Stockholms slott den 22 januari 1937.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Albert Forslund.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 22 januari 1937.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Departementschefen, statsrådet Forslund anför:

I skrivelse den 30 oktober 1936 har *telegrafstyrelsen* hemställt om medgivande att försälja dels tre för telegrafverket numera obehövliga telefonstationsbyggnader, dels ock fem tomter i Nynäshamns köping.

Styrelsen anför till en början rörande förenämnda stationsbyggnader:

Jämlikt särskilda brev till telegrafstyrelsen den 21 september 1934 och den 15 mars 1935 har Kungl. Maj:t anvisat medel för uppförande av nya byggnader för automatiska telefonstationer i Äppelviken och Enskede. Automatstationen i Äppelviken är nu färdig och har ersatt de manuella telefon-

stationerna i Äppelviken, Ålsten, Nockeby och Ulvsunda. Automatstationen i Enskede, vilken är avsedd att ersätta de manuella stationerna i Enskede och Stureby, beräknas vara färdig den 1 februari 1937. För de nya automatstationerna ha anskaffats särskilda, av Stockholms stad till telegrafverket under tomträtt upplåtna tomter.

De manuella stationerna i Äppelviken, Ålsten och Enskede hava varit inrymda i telegrafverket tillhöriga byggnader. Däremot hava de manuella stationerna i Nockeby, Ulvsunda och Stureby varit inrymda i förhyrda lokaler.

De äldre stationsbyggnaderna i Äppelviken och Ålsten äro genom tillkomsten av automatstationen i Äppelviken icke längre erforderliga för telegrafverkets behov, och den äldre stationsbyggnaden i Enskede blir genom färdigställandet av automatstationen i Enskede likaledes obehörlig för telegrafverket.

Den äldre stationsbyggnaden i Äppelviken, vilken är uppförd å tomten litt. a i kvarteret nr 3 med adress nr 10 vid Terrassvägen, togs i bruk den 1 april 1914. Byggnaden, som är uppförd i två våningar, är taxeringsvärderad till 18,200 kronor. Tomten, som har en areal av 861.3 kvadratmeter, är upplåten av Stockholms stad med 60 års tomträtt, räknat från och med den 1 april 1914, mot en årlig avgäld av 200 kronor. Fastighetens bokförda värde är 15,000 kronor och dess saluvärde torde vara cirka 13,000 kronor.

Stationsbyggnaden i Ålsten, vilken är uppförd å tomten nr 3 i kvarteret Valsen med adress nr 228 vid Alviksvägen, togs i bruk den 1 juli 1924. Byggnaden, som är uppförd i två våningar, är taxeringsvärderad till 31,000 kronor. Tomten, som har en areal av 881.4 kvadratmeter, är upplåten av Stockholms stad med 60 års tomträtt, räknat från och med den 1 juli 1924, mot en årlig avgäld av 441 kronor. Fastighetens bokförda värde är 25,000 kronor och dess saluvärde har uppskattats till cirka 23,000 kronor.

Den äldre stationsbyggnaden i Enskede, vilken är uppförd å tomten litt. o i kvarteret nr 29 med adress nr 4 vid Kyrkogårdsvägen, togs i bruk den 1 juli 1913. Byggnaden, som är uppförd i två våningar, är taxeringsvärderad till 28,500 kronor. Tomten, som har en areal av 565.2 kvadratmeter, är upplåten av Stockholms stad med 60 års tomträtt, att räkna från och med den 1 juli 1913, mot en årlig avgäld av 217 kronor. Fastighetens bokförda värde är 18,500 kronor och saluvärdet torde utgöra cirka 25,000 kronor.

Beträffande de nu berörda stationsbyggnaderna har arkitekten Carl Åkerblad upprättat särskilda, vid styrelsens skrivelse fogade värderingsinstrument, upptagande de saluvärden, som i styrelsens skrivelse angivits.

Enär stationsbyggnaderna icke lämpligen kunna utnyttjas för något telegrafverkets ändamål, finner telegrafstyrelsen lämpligt söka försälja dem.

Rörande de till försäljning ifrågasatta tomterna i Nynäshamns köping anför styrelsen:

Inom Nynäshamns köping äger telegrafverket elva tomter, vilka verket år 1917 med anledning av då rådande bostadsbrist i köpingen förvärvade för uppförande av bostäder till vid telegrafverkets verkstad anställd personal. Någon bebyggelse å dessa tomter har hittills icke skett huvudsakligen av den anledningen, att telegrafstyrelsen funnit det mindre välbetänt att ytterligare öka sitt redan förut relativt betydande bostadsbestånd i Nynäshamn. Emellertid råder även för närvarande viss bostadsbrist inom samhället, varför önskemål framkommit, att styrelsen borde genom försäljning av lämpliga tomter understödja en bland verkstadens personal förefintlig strävan att förskaffa sig egna hem.

Följande tomter hava av telegrafstyrelsen föreslagits till försäljning:

Tomter	Gatuadress	Areal i kvm.	Bokfört *) värde i kronor	Taxerings- värde i kronor
Nynäshamns villastadstomt nr 471 även benämnd tomten nr 6 i kvarteret Isolatorn	Villagatan 10	1,355	2,305	3,700
Nynäshamns villastadstomt nr 472 även benämnd tomten nr 1 i kvarteret Undulatorn	Villagatan 12	1,760	2,995	5,000
Nynäshamns villastadstomt nr 473 även benämnd tomten nr 4 i kvarteret Undulatorn	Villagatan 16	1,028	1,749	2,300
Nynäshamns villastadstomt nr 474 även benämnd tomten nr 7 i kvarteret Undulatorn	Vallgatan 6	845	1,438	1,900
Nynäshamns villastadstomt nr 479 även benämnd tomten nr 3 i kvarteret Plinten	Vallgatan 5	880	1,497	1,900

*) = anskaffningsvärde.

Telegrafstyrelsen uttalar härefter att, såvitt framgår av de tomtförsäljningar, som under senare år ägt rum i den del av köpingen, där nu ifrågasatt varande tomter äro belägna, vid en försäljning torde kunna erhållas priser, som icke understiga taxeringsvärdena.

Telegrafstyrelsen anser det lämpligt att för uppgivet ändamål försälja förenämnda tomter.

Med stöd av det anförda hemställer telegrafstyrelsen, att Kungl. Maj:tt måtte utverka riksdagens medgivande för styrelsen att efter Kungl. Maj:ts prövning dels försälja telegrafverkets förenämnda tre stationsbyggnader, dels ock att för pris, icke understigande taxeringsvärdena, till egnahemsbyggare bland personalen vid telegrafverkets verkstad försälja nyssberörda fem tomter i Nynäshamn. I anslutning härtill uttalar styrelsen, att vid bifall till dessa framställningar Kungl. Maj:tt torde böra anbefalla telegrafstyrelsen att, sedan försäljning skett, till riksgäldskontoret inleverera ett belopp, motsvarande fastigheternas bokförda värde. Skulle den sammanlagda försäljningssumman komma att över- respektive understiga fastigheternas bokförda värden eller 68,484 kronor, syntes skillnaden böra överföras till respektive utgå av telegrafverkets förnyelsefond.

I utlåtande den 12 november 1936 har *byggnadsstyrelsen* icke funnit något att erinra mot de ifrågasatta försäljningarna eller de för tomterna beräknade saluvärdena.

Då de till försäljning föreslagna telefonstationsbyggnaderna i Ålsten, Äppelviken och Enskede efter uppförandet av nya byggnader för automatiska telefonstationer å sistnämnda två platser icke längre äro behöfliga för telegrafverket eller, såvitt nu kan bedömas, för annat statligt ändamål, har jag icke funnit något att erinra mot deras försäljning. Ej heller synes något vara att erinra mot försäljning av de förutnämnda tomter i Nynäshamn, vilka telegrafstyrelsen ansett lämpligen böra avyttras.

Såsom tidigare varit fallet torde det få ankomma på Kungl. Maj:tt att pröva föreliggande köpeanbud beträffande ifrågasatt byggnader och tomter

Departements-
chefen.

samt fastställa de villkor, under vilka försäljningarna må äga rum. Beträffande dispositionen av köpeskillingarna har telegrafstyrelsen förutsatt, att, sedan försäljningarna skett, till riksgäldskontoret skulle inlevereras ett belopp, motsvarande byggnadernas och tomternas bokförda värde. Skulle den sammanlagda försäljningssumman komma att över- respektive understiga nämnda värde, tillhoppa 68,484 kronor, skulle skillnaden överföras till respektive utgå av telegrafverkets förnyelsefond. Med hänsyn till, bland annat, att lång tid kan förflyta, innan samtliga byggnader och tomter funnit köpare, synes vad telegrafstyrelsen i nu förevarande hänseende förordnat böra tillämpas med avseende å varje särskild försäljning och alltså icke först, när samtliga försäljningar ägt rum.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

dels medgiva, att i det föregående angivna, telegrafverket tillhöriga byggnader och tomter må försälas under villkor, som av Kungl. Maj:t fastställas,

dels ock besluta att, sedan köpeskilling erlagts, ett belopp, motsvarande den försålda byggnadens eller tomtens bokförda värde, skall, på sätt i det föregående angivits, av telegrafstyrelsen inlevereras till riksgäldskontoret.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Åke Wirseen.