

Nr 26.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss del av lägenheten Flyksnäs under landsfiskalsbostället Kråkered i Sätila socken av Älvsborgs län; given Stockholms slott den 4 januari 1937.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över socialärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

G U S T A F.

Gustav Möller.

Utdrag av protokollet över socialärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 4 januari 1937.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSON, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för socialdepartementet, statsrådet Möller anför:

I en till kammarkollegiet den 19 augusti 1935 inkommen ansökning har arrendatorn av kronojordlägenheten Flyksnäs nr 1, en hage, under landsfiskalsbostället $\frac{3}{4}$ mantal krono Kråkered nr 1 i Sätila socken av Älvsborgs län, Carl Robert Andersson — under förmälan att han ägde byggnaderna å lägenheten — anhållit att få inköpa viss del av densamma.

Det till försäljning föreslagna markområdet har med blåa heldragna linjer utmärkts å ett av jägmästaren i Alingsås revir R. Ekman verkställt utdrag

av skogsindelningsskartan över landsfiskalsbostället samt angivits innehålla en areal av cirka 9 hektar, därav 1.4 hektar åker och tomt samt 7.4 hektar skogs- och hagmark.

Med skrivelse den 27 oktober 1936 har *kammarkollegiet* överlämnat framställningen jämte yttranden av vederbörande landsfiskal, jägmästare och överlantmätare samt utlåtande av länsstyrelsen i Vänersborg ävensom påminnelser av sökanden. I skrivelsen har kollegium anfört i huvudsak följande.

Avkomsten av landsfiskalsbostället Kråkered med därunder lydande lägenheten Flyksnäs hade jämlikt Kungl. Maj:ts brev den 14 juni 1917 av kollegiet genom beslut den 8 december 1919 fastställts till ett belopp av 470 kronor årligen att gälla tillsvidare och intill dess annorlunda kunde vara förordnat. Lägenheten Flyksnäs, som icke låge i samfällighet med bostället, innehölle enligt beskrivningen till ekonomiska kartan 14.5 hektar, varav ett område om 2.3230 hektar eller lägenheten Flyksnäs 1² försålts på grund av Kungl. Maj:ts bemyndigande den 12 maj 1933. Efter nu ifrågavarande försäljning skulle återstående del av fastigheten innehålla en areal av cirka 3 hektar. Detta område kunde enligt handlingarna i ärendet förväntas bliva taget i anspråk för villatomter.

Samtliga i ärendet hörda vederbörande hade tillstyrkt ansökningsen. Vid av jägmästaren Ekman verkställd värdering av försäljningsområdet hade detsamma med därå växande skog åsatts ett försäljningsvärde av 4,160 kronor, vilket värde emellertid med hänsyn till av sökanden enligt uppgift utan ersättning verkställd uppodling å lägenheten föreslagits böra nedsättas till 4,000 kronor. Jägmästaren hade uppgivit, att sökanden vid av jägmästaren företaget besök å bostället den 10 december 1935 förklarar sig nöjd med de för försäljningsområdet föreslagna gränserna ävensom villig att erlagga den föreslagna köpeskillingen av 4,000 kronor. I avgivna påminnelser den 8 augusti 1936 hade sökanden dock på vissa anförda skäl nedsatt köpeanbudet till 3,660 kronor.

Hemmanet Kråkered och lägenheten Flyksnäs innehölle enligt beskrivningen till ekonomiska kartan tillhopa 233,6000 hektar duglig mark, varav 199,9000 hektar skogsmark. Som antytts lämnade dessa fastigheter kronan en årlig inkomst av 470 kronor.

Enär det pris om 4,000 kronor, som föreslagits såsom köpesumma för det till försäljning avsedda området, torde få anses för kronan förmånligt samt skäl även i övrigt syntes föreligga för en försäljning, funne kollegiet sig böra tillstyrka bifall till ansökningsen.

Kollegiet hemställde, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva, att ifrågavarande markområde med därå växande träd finge, med den mindre jämkning i områdets gränser, som vid blivande avstyckningsförrättning kunde finnas erforderlig, för en köpeskillning av 4,000 kronor försäljas till sökanden, under villkor att köpeskillingen erlades före 1937 års utgång, att tillträdet ej finge äga rum, innan köpeskillingen blivit till fullo gulden, att köparen ensam svarade för alla kostnader, som kunde uppkomma för områdets avstyckning, köpets lagfarande eller eljest kunde bliva förenade med köpet, att områdets ägare skulle vara skyldig tåla bibehållandet av över området framdragna elektriska ledningar samt att innehavaren av lägenheten Flyksnäs 1² förbehölls rätt att kostnadsfritt nyttja en å nu ifrågavarande område av honom anlagd brunn med därifrån till lägenheten Flyksnäs 1² dragen vattenledning samt utföra erforderliga reparationer och underhållsarbeten å anläggningen ävensom att till säkerhet för beståndet av detta köpevillkor söka inteckning i det försålda området.

Emot kammarkollegiets förslag har jag icke något att erinra. Jämlikt den för kammarkollegiet gällande instruktionen tillkommer det kollegiet att meddela bestämmelser angående försäljningsmedlens disposition. Departements-
chefen.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande område — med den jämkning i områdets gränser, som vid blivande avstyckningsförrättning kan bliva erforderlig — må för en köpeskilling av 4,000 kronor och i övrigt på de av kammarkollegiet föreslagna villkoren försäljas till arrendatorn Carl Robert Andersson eller hans rättsinnehavare.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Maj:t Konungen bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Viking Nilsson.
