

Nr 170.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik; given Stockholms slott den 26 februari 1937.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen ministern för utrikes ärendena hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Rickard Sandler.

Utdrag av protokollet över utrikesdepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 26 februari 1937.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Ministern för utrikes ärendena anför:

I årets statsverksproposition har Kungl. Maj:t bland utgifter för kapitalökning, bilaga 2, under rubriken Statens allmänna fastighetsfond, punkt 3, föreslagit riksdagen att, i avbidan på särskild proposition i ämnet, för budget-

året 1937/1938 för inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik beräkna ett reservationsanslag av 150,000 kronor. Sedan utredningen i ärendet nu slutförts, torde jag ånyo få anmäla detsamma.

Konsuln i Reykjavik, generalkonsuln N. L. Jaenson har vid skilda tillfällen framhållit svårigheten att i Reykjavik finna lämplig bostad för sig liksom även lämplig lokal för konsulatets kansli. Någon hyresvåning, som verkligen ägnade sig härför, stode överhuvud icke att få och man kunde icke heller till rimligt pris få hyra något för ändamålet passande hus. Han har därvid även framhållit, att övriga stater, som upprätthölle lönad konsulär representation på Island — nämligen Frankrike och Norge — i Reykjavik ägde för konsulsbostad och kanslilokal avsedda fastigheter. Sedan generalkonsuln Jaenson anmodats att närmare undersöka möjligheten av förvärv för statens räkning av en lämplig fastighet, föreslog han i skrivelse den 10 november 1936 till inköp en fastighet tillhörig nederländske olönade generalkonsuln på platsen, köpmannen Arent Claessen.

I ärendet har byggnadsstyrelsen den 15 februari 1937 avgivit infortrat yttrande och därvid — under framhållande av att styrelsen, som vore i avsaknad av kännedom om fastighetsförhållandena i Reykjavik, måst grunda sitt omdöme enbart på granskning av de föreliggande handlingarna, ävensom därav, att dess värderingar givetvis vore i högsta grad summariska — beträffande den ifrågavarande fastigheten anfört följande:

»Generalkonsuln Claessens fastighet med adress Fjölugötu 9 är belägen omkring 150 meter sydost om den centralt i staden belägna insjön Tjörnin. Tomten har en areal av 1,351.8 kvadratmeter och torde, efter det pris av omkring 18 kronor per kvadratmeter, som enligt vad i handlingarna angives, norska staten erlagt vid inköp av en fastighet i närheten, tomtens värde approximativt kunna uppskattas till 25,000 kronor. Byggnaden, som synes vara uppförd i korkstensisolerad betongstomme, innehåller i bottenvåningen hall- och entréutrymmen, herrum, vardagsrum, matsal och kök med biutrymmen, i våningen 1 trappa hall och fem rum och badrum samt i vindsvåningen tre rum. Hela källarvåningen är inredd. Planläggningen av byggnaden är förhållandevis god och av föreliggande beskrivningar att döma synes byggnaden vara tämligen solitt utförd. Byggnaden innehåller en byggnadskubik av omkring 1,400 kubikmeter och torde kostnaderna för byggnadens uppförande kunna beräknas till $1,400 \times 70 = 98,000$ kronor. Med hänsyn till att byggnaden är 10 à 12 år gammal torde emellertid nämnda summa vid beräkning av byggnadens nuvärde böra minskas med 15 % eller till omkring 85,000 kronor. Dessa värden äro beräknade efter stockholmsförhållanden, men torde, med hänsyn till att de flesta byggnadsmaterial måste importeras till Island, kunna gälla även beträffande Reykjavik. Läggas till ovanstående summa å 85,000 kronor tomtpriiset 25,000 kronor skulle värdet på fastigheten belöpa sig till 110,000 kronor. Med hänsyn till ovanstående beräkningsgrunder synes den för den claessenska fastigheten begärda köpeskillingen å 105,000 kronor vara skälig.

För att byggnaden skall kunna utnyttjas för konsulatet torde det emellertid vara erforderligt att företaga viss tillbyggnad, och har förslag i detta avseende bilagts remisshandlingarna. Detta förslag synes byggnadsstyrelsen emellertid i flera avseenden vara mindre välbetänkt, varför styrelsen låtit utarbета ett nytt, här bifogat förslag till en tillbyggnad, inrymmande expeditionsloka-

ler, vilket förslag generalkonsuln Jaenson underhand förklarar sig godkänna. Kostnaden för denna tillbyggnad har av byggnadsstyrelsen beräknats till 20,000 kronor, eller samma kostnad, som, likaledes efter byggnadsstyrelsens beräkningar, genomförandet av det remisshandlingarna bilagda tillbyggnadsförslaget skulle betinga. Ett förvärv av den claessenska fastigheten samt dess iordningställande för konsulatändamål skulle alltså draga en sammanlagd kostnad av (105,000 + 20,000) 125,000 kronor.»

I ett av ägaren till fastigheten avgivet skriftligt anbud, bindande till den 1 juni 1937, blev priset på fastigheten satt till 105,000 kronor, vilket även, såsom av återgivna yttrande framgår, legat till grund för byggnadsstyrelsens beräkningar. Samtidigt förelåg anbud beträffande en annan, större fastighet, vars eventuella förvärv ansågs böra även tagas under övervägande och vars pris, relativt sett, var ungefärligen detsamma. Emellertid har vid fortsatta förhandlingar generalkonsuln Claessen förklarar sig åtnöjas med 90,000 kronor, varför kostnaden för inköpet och utförandet av den föreslagna tillbyggnaden skulle uppgå till sammanlagt endast 110,000 kronor. För vissa reparations- och mindre ändringsarbeten torde dessutom böra beräknas 5,000 kronor. Sammanlagda kostnaden skulle i så fall uppgå till 115,000 kronor.

Det synes mig ur olika synpunkter vara mycket välbetänkt, att bostads- och kanslilokalfrågan för konsuln i Reykjavik ordnas genom ett förvärv för statens räkning av en fastighet därstädes. Jag vill i detta sammanhang även erinra, att i årets statsverksproposition (III ht. s. 17—18) Kungl. Maj:t föreslagit konsulspostens förändring till generalkonsulspost. Det till inköp föreslagna huset synes mig till såväl läge som beskaffenhet vara lämpligt för ändamålet och priset torde få anses antagligt. Därest anslag för inköpet beviljas, lärers detsamma, på sätt förutsatts i statsverkspropositionen, böra täckas av lånemedel.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen att

för inköp av fastighet för konsulatet i Reykjavik för budgetåret 1937/1938 under Utgifter för kapitalökning, Statens allmänna fastighetsfond, anvisa ett *reservationsanslag*, att utgå av lånemedel, av 115,000 kronor.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

S. von Euler.