

Nr 59.

Ankom till riksdagens kansli den 27 mars 1936 kl. 12 m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen gjorda framställning om anslag för inköp av tomt och uppförande av beskickningshus i Warszawa.

(1:a avd.)

Uti den till riksdagen avlåtna, den 3 januari 1936 dagtecknade propositionen (nr 1) angående statsverkets tillstånd och behov för budgetåret 1936/1937 har Kungl. Maj:t under Utgifter för kapitalökning (bil. 2), rubriken »Statens allmänna fastighetsfond», föreslagit riksdagen att till inköp av tomt och uppförande av beskickningshus i Warszawa för budgetåret 1936/1937 anvisa ett reservationsanslag av 475,000 kronor.

Departementschefen har inledningsvis erinrat därom, att sedan i början av förra året sändebudet i Warszawa inkommit med redogörelse beträffande svårigheterna att därstädes finna lämpliga lokaler för beskickningens kansli samt för sändebudet passande bostadsvåning och i samband därmed väckt förslag om förvärv för statens räkning av ett beskickningshus, anmodades efter byggnadsstyrelsens hörande under hand hos styrelsen tjänstgörande arkitekten C. Björklund att i Warszawa närmare undersöka förhållandena. Efter besök på platsen avgav Björklund den 28 mars 1935 ett utlåtande, vari han framhöll, att ett fortsatt förhyrande av den fastighet, där sändebudet hade sin bostad, samt av den därtill angränsande våningen, som inrymde beskickningskansliet, ej syntes kunna förordas med hänsyn till nämnda fastighets uppenbara brister samt den förhållandevis höga årshyran, nämligen 27,600 zloty, motsvarande efter parikurs omkring 11,600 kronor eller efter nuvarande kurs omkring 21,000 kronor. Ifrågasvarande hyra vore dock efter förhållandena på orten ovanligt låg, och utsikterna att för en längre eller ens ungefär samma kostnad kunna förhyra fullgoda lokaler syntes vara synnerligen ringa. Arkitekten Björklund hade efter att hava lämnat en redogörelse beträffande de olika tomter, som kunde komma i fråga, förordat förvärv i och för uppförande därå av ett beskickningshus av tomterna nr 4 och 8 i kvarteret N = hip 1761 A P 3, vilkas sammanlagda areal vore 1,460 kvm och vilka med hänsyn till läge i staden, omgivande bebyggelse, storlek och det beräknade priset av omkring 180,000 zloty, efter dåvarande kurs omkring 140,000 kronor, syntes honom synnerligen lämpliga. Enligt hans därvid gjorda preliminära beräkningar och utförda skissritningar skulle kostnaden för själva byggnadsföretaget bliva ungefärligen 430,000 kronor.

I ett den 2 maj 1935 dagtecknat utlåtande i ärendet tillstyrkte byggnadsstyrelsen inköpet av sagda tomter samt uppförande därå av ett beskickningshus i huvudsaklig överensstämmelse med av arkitekten Björklund upprättade skissritningar. Vad beträffade kostnaderna för här ifrågakomna byggnadsföretag hade arkitekten Björklund till byggnadsstyrelsen inkommit med en den 26 april 1935 dagtecknad kostnadsberäkning, enligt vilken genomförandet av huvudförslaget skulle draga en kostnad av 470,000 kronor. Byggnadsstyrelsen hade icke något att erinra beträffande nämnda belopp och beräknade, att därest byggnadsföretaget begränsades i enlighet med ett i ritningarna ingående alternativ kostnaderna skulle nedbringas med 70,000 kronor till 400,000 kronor. Då tomtkostnaderna i runt tal belöpte sig till 140,000 kronor skulle den sammanlagda kostnaden för en lösning av beskickningens lokalfråga enligt huvudförslaget uppgå till 610,000 kronor samt enligt alternativförslaget till 540,000 kronor.

Sedan byggnadsstyrelsen anmodats att undersöka, på vilket sätt kostnaderna för byggnadsföretaget eventuellt skulle kunna nedbringas, anmälde styrelsen i sitt den 7 november 1935 avgivna yttrande, att densamma låtit verkställa ytterligare utredningar genom arkitekten Björklund, som i anslutning därtill uppgjort ett i skissritningar åskådliggjort nytt förslag, dagtecknat i oktober 1935, vilket förslag envoyén Boheman förklarar icke föranleda någon erinran från hans sida. Efter att hava lämnat en redogörelse över nämnda förslag tillstyrkte byggnadsstyrelsen, att åtgärder måtte vidtagas för beredande av medel för budgetåret 1936/1937 *dels* till inköp för ett pris av högst 140,000 kronor av ovan nämnda tomter i Warszawa, *dels ock* till uppförande därå för en kostnad av högst 430,000 kronor av en byggnad för svenska beskickningen därstädes i huvudsaklig enlighet med de av arkitekten Björklund upprättade skissritningar.

Departementschefen har för egen del i ärendet anfört följande:

»Vad sålunda förekommit synes mig giva vid handen, att ett gynnsamt tillfälle erbjudit sig att tillgodose det länge närda önskemålet att kunna inhysa vår beskickning i Warszawa i en statens fastighet. Den till inköp föreslagna tomten förefaller att vara för ändamålet synnerligen lämpad, samtidigt som den erbjudits staten på sådana villkor, att ett eventuellt förvärv av densamma även rent affärsmässigt sett måste anses fördelaktigt. Vad frågan om själva byggnadens uppförande beträffar, erbjuder byggnadsstyrelsens förslag enligt min mening en lycklig lösning av problemet att inom en rimlig kostnadsram erhålla en värdig och för sitt ändamål i övrigt lämplig byggnad.

Enligt det vid optionssummans erläggande ingångna avtalet utgör priset för ifrågavarande två tomter 181,734 zloty, enligt nuvarande kurs omkring 136,000 kronor. Köparen skulle emellertid övertaga säljarens förpliktelser gentemot en arrendator, vilkens kontrakt utlöper först vid innevarande års slut. Med denne förda underhandlingar hava givit vid handen, att han är villig att mot en summa av 6,000 zloty, efter nuvarande kurs ungefär 4,500 kronor, överlåta sin rätt från och med den 1 juli 1936. Kostnaden för tidigare omförmälda, av arkitekten Björklund vid besök i Warszawa företagna preliminära utredning utgör kronor 2,384:25. Kostnaden för notariella åtgärder i samband med tomtköpet beräknas uppgå till omkring 1,500 kronor. Samman-

lagda beloppet av nu nämnda kostnader belöper sig alltså till kronor (136,000 + 4,500 + 2,384:25 + 1,500 =) 144,384:25, eller i avrundat tal 145,000 kronor, vilket tillsammans med den beräknade byggnadskostnaden, 430,000 kronor, utgör 575,000 kronor. Enligt byggnadsstyrelsen kan huset beräknas vara färdigt omkring oktober månad 1937, under förutsättning att arbetena påbörjas nästa sommar, och bör åtgången av medel till täckande av byggnadskostnaderna under nästa budgetår beräknas till 330,000 kronor. För nästkommande budgetår skulle alltså erfordras sammanlagt 475,000 kronor. Då säljaren betingat sig en frist av två månader från köpets avslutande för undanröjande av vissa byggnader på tomterna och det är angeläget att köpet avslutas i så god tid, att byggnadsarbetena kunna igångsättas i början av nästa sommar, torde för köpet av tomterna erforderligt belopp böra få, därest riksdagen beviljar anslag för nu ifrågavarande ändamål, disponeras av tillgängliga medel för att efter det nya budgetårets ingång ersättas ur anslaget.»

Utskottet.

Utskottet har icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts föreliggande förslag om inköp av tomt och uppförande av beskickningshus i Warszawa.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må till *inköp av tomt och uppförande av beskickningshus i Warszawa* för budgetåret 1936/1937 anvisa ett reservationsanslag av 475,000 kronor.

I fråga om sättet för beredande av täckning beträffande nämnda anslag kommer utskottet att framdeles yttra sig.

Stockholm den 27 mars 1936.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS ANDERSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 57.