

Nr 54.

Ankom till riksdagens kansli den 23 mars 1936 kl. 11 f. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp av fastigheten nr 3 i kvarteret Bispen i Lund m. m.

(2:a avd.)

I den till riksdagen avlåtna, den 3 januari 1936 dagtecknade propositionen angående statsverkets tillstånd och behov under budgetåret 1936/1937 har Kungl. Maj:t under utgifter för kapitalökning (bilaga 6, punkt 6 av det vid propositionen fogade utdraget av statsrådsprotokollet över ecklesiastikärenden för nämnda dag) föreslagit riksdagen att, i avbidan på den proposition i ämnet, som kunde varda riksdagen förelagd, till inköp av fastigheten nr 3 i kvarteret Bispen i Lund m. m. och dess omändring till lokal för de statistiska och matematiska institutionerna vid universitetet i Lund för budgetåret 1936/1937 beräkna ett reservationsanslag av 182,000 kronor.

Sedermera har Kungl. Maj:t i en till riksdagen avlåten, den 14 februari 1936 dagtecknad proposition, nr 78, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över ecklesiastikärenden för nämnda dag, föreslagit riksdagen att till Inköp av fastigheten nr 3 i kvarteret Bispen i Lund m. m. och dess omändring till lokal för de statistiska och matematiska institutionerna vid universitetet i Lund för budgetåret 1936/1937 under Utgifter för kapitalökning, Statens allmänna fastighetsfond anvisa ett reservationsanslag av 182,000 kronor.

Av sistnämnda statsrådsprotokoll inhämtas, att *departementschefen* för egen del anfört i huvudsak följande:

Vid universitetet i Lund vänta åtskilliga lokalfrågor på sin lösning. Sålunda erfordras enligt universitetsmyndigheternas mening utvidgade och förbättrade lokaler för institutionen för folkminnesforskning, landsmålsarkivet, psykologiska institutionen, universitetsbibliotekets tidnings-samling, limnologiska institutionen, statistiska institutionen och matematiska institutionen. Det har beräknats, att en stor del av detta utrymmesbehov skulle kunna tillgodoses genom omändring av den byggnad, som nu disponeras av kemiska institutionen och som blir ledig för

andra ändamål i samband med att denna institution inflyttar i sina nya lokaler, vilket väntas kunna ske under loppet av år 1937. Med hänsyn härtill har kanslern ifrågasatt, huruvida det icke vore mest rationellt att, innan åtgärder vidtoges för anskaffande av lokaler på annat håll, undersöka, om icke utrymmena i den gamla kemiska institutionsbyggnaden skulle vara tillräckliga för att tillgodose de nu aktuella lokalbehoven samt om denna byggnad befunde sig i sådant skick, att den för en rimlig kostnad skulle kunna iordningställas för sin nya uppgift. Sedermera har en sådan undersökning igångsatts. Enligt denna undersökning skulle i nyssnämnda institutionsbyggnad kunna beredas tillfredsställande arbetslokaler för alla de nyssnämnda universitetsinstitutionerna med undantag för de statistiska och matematiska institutionerna och för universitetsbibliotekets tidningssamling. Det må här inskjutas den anmärkningen, att den gamla kemiska institutionsbyggnaden befinner sig i ett synnerligen dåligt skick, och att det först efter slutförandet av den pågående undersökningen kan bedömas, om överhuvud dess iståndsättande för andra ändamål är rationell ekonomi. Universitetsmyndigheterna i Lund och byggnadsstyrelsen hava ansett det vara lämpligt att utnyttja det tillfälle, som erbjudit sig att förvärva ovan nämnda fastighet nr 3 i kvarteret Bispen, till att bereda erforderliga utrymmen för dem av ovanberörda institutioner, som ej kunna erhålla plats i den gamla kemiska institutionsbyggnaden, alltså för de matematiska och statistiska institutionerna samt dessutom antingen för universitetsbibliotekets tidningssamling eller för den psykologiska institutionen. Vidare har det ansetts välbetänkt att, med tanke på eventuellt i framtiden uppstående utrymmesbehov, samtidigt förskaffa universitetet förfoganderätt över den obebyggda fastigheten nr 2, som gränsar till fastigheten nr 3.

Drätselnämndens utlåtande ger vid handen, att en nybyggnad, som skulle tillgodose det utrymmesbehov, vilket efter vissa omändringar kan utvinnas ur den till inköp föreslagna fastigheten nr 3, beräknas draga en kostnad av ungefär samma storleksordning som kostnaderna för inköp och omändring av sistberörda fastighet. För egen del vill jag framhålla, att jag anser den föreliggande utredningen hava klart ådagalagt, att de statistiska och matematiska institutionerna hava behov av tidsenligare och bättre lokaler än de trånga och i övrigt mycket otillfredsställande utrymmen, varöver de nu förfoga. Den salubjudna fastigheten nr 3 har ett ur universitetets synpunkt mycket fördelaktigt läge och befinner sig i gott skick. Efter relativt obetydliga ändringar kan den därå befintliga huvudbyggnaden göras användbar för det avsedda ändamålet och lokalbehovet för de matematiska och statistiska institutionerna på detta sätt tillgodoses vida snabbare än genom uppförande av en ny byggnad. Jag anser mig med hänsyn till nu anförda förhållanden böra tillstyrka, att medel anvisas för inköp av berörda fastighet och för dess omändring till lokal för de statistiska och matematiska institutionerna. Frågan, huruvida i densamma lokaler jämväl böra beredas för universitetsbibliotekets tidningssamling eller för den psykologiska institutionen, torde senare få upptagas till närmare övervägande. Beträffande den bredvidliggande tomten, fastigheten nr 2, föreligger väl ingen plan för dess omedelbara begagnande. Värdet av fastighetsförvärvet skulle dock otvivelaktigt i väsentlig grad ökas, om

denna fastighet samtidigt kunde förvärvas. Genom en framtida nybyggnad å denna synnerligen välbelägna plats skulle möjlighet erbjudas att i ej obetydlig omfattning tillgodose det ökade utrymmesbehov, som vid universitetet förvisso är att för framtiden emotse. Jag tillstyrker därför, att medel anvisas jämväl för inköp av fastigheten nr 2.

Kostnaderna för nyssberörda båda fastighetsförvärv och för omändring av fastigheten nr 3 skulle enligt ägarens, professor Bööks, senaste anbud, respektive universitetets beräkningar, uppgå till följande belopp:

Inköp av fastigheterna nr 2 och 3	kronor 148,193:—
Omändring av fastigheten nr 3	» 33,982:38
	<hr/>
	Kronor 182,175:38.

Mot det för omändring av fastigheten nr 3 beräknade beloppet har jag icke något att erinra. Vad angår köpeskillingen må följande framhållas.

Såsom av det föregående framgår, utgör värderingssumman för bägge fastigheterna 145,300 kronor. Den av säljaren begärda köpeskillingen uppgår till 148,193 kronor och överstiger alltså värderingssumman med $(148,193 - 145,300 =)$ 2,893 kronor. Byggnadsstyrelsen har i sitt senaste utlåtande i ärendet anmärkt på de av säljaren använda grunderna för beräkning av köpeskillingen, vilka enligt styrelsens förmenande icke överensstämma med gängse förfaringssätt vid fastighetsaffärer. Det överskjutande beloppet är ju emellertid jämförelsevis obetydligt. Framhållas må ock, att frågans avgörande uppskjutits åtminstone ett år utöver vad säljaren synes hava beräknat, men att denne det oaktat hållit möjligheten öppen för universitetet att förvärva ej blott den först salubjudna fastigheten utan jämväl den bredvidliggande, ursprungligen av försäljningsanbudet ej omfattade tomten, samt slutligen att fastigheterna äro för universitetet särskilt värdefulla på grund av sin lämpliga belägenhet. Med hänsyn till dessa särskilda omständigheter anser jag den fordrade köpeskillingen böra godtagas. Vid uppgörande av ett blivande köpekontrakt bör givetvis beaktas, att säljaren tillförbindes att svara för erläggandet av de skatteumgälder, som, på sätt av det föregående inhämtas, inräknats i köpeskillingen.

På grund av vad sålunda anförts förordar jag, att för ändamålet för nästa budgetår under Utgifter för kapitalökning och Statens allmänna fastighetsfond anvisas ett reservationsanslag av i runt tal 182,000 kronor.

Till inköp av inventarier för de statistiska och matematiska institutionerna har beräknats ett belopp av 17,200 kronor, till instrumentell utrustning 5,000 kronor samt till driftkostnader 6,000 kronor. Jag saknar anledning att här taga ställning till frågan om anvisande av medel till förevarande ändamål, vilka utgifter icke böra bestridas av statens allmänna fastighetsfond. Även om de nya lokalerna hinna omändras redan under loppet av nästa budgetår, torde det icke vara behöfligt att i år anvisa särskilda statsanslag till nämnda utrustningsändamål m. m. Det för ögonblicket mest angelägna synes vara, att fastighetsköpet kan avslutas samt omändringsarbetena igångsättas och under nästa budgetår avslutas.

Utskottet.

Såsom departementschefen framhållit, vänta vid universitetet i Lund åtskilliga lokalfrågor på sin lösning. Genom förvärv av fastigheten nr 3 i kvarteret Bispen synas flera av dessa frågor kunna på ett tillfredsställande sätt ordnas. De skäl, som anförts för att icke avvakta utgången av pågående utredning rörande iordningställande av den gamla kemiska institutionsbyggnaden, innan de i Kungl. Maj:ts här förevarande proposition avsedda åtgärderna vidtagas, hava synts utskottet övertygande. Ett förvärv av den obebyggda fastigheten nr 2, som gränsar till fastigheten nr 3, synes vidare vara välbetänkt med tanke på de båda fastigheternas läge i förhållande till vissa universitetsinstitutioner och eventuellt i framtiden uppstående ökat utrymmesbehov.

Utskottet har icke kunnat undgå att finna den senast begärda köpeskillingen för fastigheterna, något över 148,000 kronor, hög. Med hänsyn till i det föregående anförda omständigheter finner sig emellertid utskottet böra tillstyrka Kungl. Maj:ts förslag i denna del. Mot det för omändring av fastigheten nr 3 beräknade beloppet, nära 34,000 kronor, har utskottet icke funnit något att erinra.

I likhet med departementschefen har utskottet funnit sig sakna anledning att nu taga ställning till frågan om anvisande av medel till inköp av inventarier, instrumentell utrustning och driftkostnader.

I anslutning till vad sålunda anförts hemställer utskottet,

att riksdagen må till *Inköp av fastigheten nr 3 i kvarteret Bispen i Lund m. m. och dess omändring till lokal för de statistiska och matematiska institutionerna vid universitetet i Lund* för budgetåret 1936/1937 anvisa ett *reservationsanslag* av 182,000 kronor.

I fråga om sättet för beredande av täckning beträffande det i detta utlåtande omförmälda anslaget kommer utskottet att framdeles avgiva yttrande.

Stockholm den 23 mars 1936.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS ANDERSON.

Närvarande: Se under utlåtandet nr 53.
