

köpeskillingen vore måttlig och affären riskfri, har riksdagen funnit sig böra bifalla Kungl. Maj:ts förslag.

Riksdagen får alltså anmäla, att riksdagen *dels* bemyndigat Kungl. Maj:tt att godkänna i statsrådsprotokollet den 28 februari 1936 angivna avtal mellan vattenfallsstyrelsen och Horndals jernverks aktiebolag angående förvärv av Näs kraftstation m. m. med rätt för vattenfallsstyrelsen att vidtaga de tekniska ändringar i avtalet, som vid dess tillämpning kunna visa sig erforderliga och varom överenskommelse kan komma att träffas, *dels* medgivit, att för erläggande av den i avtalet bestämda köpeskillingen, 2,870,000 kronor, må disponeras till vattenfallsstyrelsens förfogande stående likvida medel, som uppkommit genom avsättningar till statens vattenfallsverks förnyelsefond, *dels* medgivit, att reglementet den 30 juni 1934 (nr 443) angående tjänstepension för arbetare i statens tjänst (tjänstepensionsreglementet för arbetare) må, utan hinder av bestämmelserna i 1 & 2 mom. sagda reglemente, vinna tillämpning å den arbetarpersonal, som jämlikt nämnda avtal skall övergå i statens vattenfallsverks tjänst, från och med den dag övergången äger rum, *dels ock* medgivit, att till envar av smörjaren P. A. Jansson, smörjaren G. Skoglund och reparatören C. E. Jonsson må av statens vattenfallsverks driftmedel från och med den 1 september 1936 under vederbörandes livstid såsom pension utgå ett årligt belopp av 600 kronor, varå dyrtidstillägg icke skall beräknas.

Stockholm den 28 april 1936.

Med undersåtlig vördnad.

## Nr 180.

Godkänd av första kammaren den 25 april 1936.

Godkänd av andra kammaren den 25 april 1936.

*Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av väckta motioner om ändringar i arrendelagstiftningen, återupptagande av den sociala jordbruksfrågans lagvägar med mera.*

(Andra lagutskottets utlåtande nr 30.)

## Till Konungen.

Riksdagen har till behandling i ett sammanhang förehaft fyra inom riksdagen väckta motioner, nämligen motionerna i första kammaren nr 8 av herr Lindhagen och nr 285 av herr Andersson, Verner, samt motionerna i andra kammaren nr 187 av herr Falk och nr 486 av herr Pettersson i Dahl m. fl.

Andra lagutskottet har över motionerna avgivit utlåtande nr 30, vilket av riksdagen godkänts.

Under åberopande av vad som anförts i detta utlåtande, varav ett tryckt exemplar härvid fogas, får riksdagen härmed

1) i anledning av motionerna I:285 och II:486 samt II:187 hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa en förutsättningslös utredning rörande lämpligheten att införa den bestämmelsen, att, därest jord enligt sociala arrendelagstiftningens stadganden utarrenderats av bolag och med dem likställda jordägare under femton år eller av fideikommissinnehavare under tio år, avtal om förlängning skall ingås på minst 5 år, därest ej undantag genom dispens meddelas, med förbehåll om uppsägningsrätt för arrendatorn;

2) i anledning av motionerna I:285 och II:486 samt II:187 anhålla, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa en förutsättningslös utredning i vad mån de regler böra göras tvingande, vilka meddelas i nyttjanderättslagens 2 kapitel 14 §. om arrendators rätt att utföra arbete, som jordägaren trots utfästelse ej fullgjort, i 15 § om arrendators rätt att verkställa byggnad i fall, då genom våldeld eller annorledes, utan arrendatorns vållande, byggnad blivit förstörd eller så skadad, att ny byggnad eller ombyggnad erfordras, i 16 § om rätt för arrendator att vid uppförande av ny byggnad i stället för byggnad, som han mottagit, i vissa fall få tillgodoräkna sig husrötebelopp, som vid tillträdet åsatts den mottagna byggnaden, i 17 § om arrendators rätt att verkställa förbättringar och erhålla ersättning för dem ävensom i 18 § första, tredje och fjärde styckena om arrendators skyldighet att hembjuda byggnader och anläggningar samt om jordägares lösningsskyldighet;

3) anhålla, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa en omprövning rörande lämpligheten att i allmänna arrendelagen uttryckligen anges, att synebestämmelserna i 10—13 §§ äro av tvingande natur;

4) i anledning av motionerna I:8 och II:187 hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa en förutsättningslös utredning angående utvidgning av den kostnadsfria arrenderådgivningen enligt kungörelsen den 18 maj 1934 om bestridande i vissa fall med allmänna medel av kostnader för bi-träde i frågor rörande arrendeförhållanden till att avse även innehavare av arrenden av den omfattning, som anges i kungörelsen, under andra än i kungörelsen omnämnda jordägare; samt

5) i anledning av motionerna I:285 och II:486 anhålla, att Eders Kungl. Maj:t måtte låta verkställa en förutsättningslös utredning angående införande av medling, därest så erfordras av obligatorisk karaktär, mellan jordägare och arrendator, som önska ingå förnyat arrendekontrakt, vid meningsskiljaktigheter dem emellan om skäligen villkor för nytt arrendavtal.

Stockholm den 25 april 1936.

Med undersätlig vördnad.

---