

## Nr 38.

Av herr **Heiding m. fl.**, om sänkning av räntan å egnahemslån.

I sitt betänkande (stat. off. utr. 1931: 37) framhöll 1931 års egnahemsutredning beträffande frågan om sänkning av egnahemslåneräntan bl. a., att den låga ränta, som sedan åtskilliga år varit rådande å den allmänna penningmarknaden, måste anses motivera en sänkning av de högsta räntesatserna å egnahemslånen. Efter en mellanperiod av höga räntesatser är nu ränteläget sedan några år ännu lägre än vid tiden för ifrågavarande utredning. En följd härav har blivit, att egnahemslånetagare i vissa fall inbetalat egnahemslånen och gjort sig beroende av olika penninginrättningar, vilket kan innebära risker för framtiden.

Vid 1934 års riksdag var egnahemslåneräntan föremål för uppmärksamhet dels på grund av en kungl. proposition nr 42 och dels på grund av motioner. Såsom bekant stannade kamrarna i olika beslut, varefter en sammanjämkning ägde rum på så sätt att å jordbrukslån procentsatsen blev 4 % å den stående delen och 3.6 % å amorteringsdelen samt å bostadslån respektive 4.5 och 4 %.

I ovan nämnda kungl. proposition liksom i jordbruksutskottets utlåtande nr 24 framhölls, att staten med hänsyn till egnahemsverksamhetens sociala betydelse borde ikläda sig vissa ekonomiska risker för att främja denna verksamhet. Denna synpunkt kan näppeligen sägas vara tillämpad, när räntan å egnahemslån, såsom för närvarande är fallet, ligger över den allmänna räntenivån. I stället för att dessa mindre bemedlade personer, enligt den ursprungliga meningen, skulle erhålla sitt lånade kapital billigt få de nu betala högre ränta än andra. Det är t. o. m. å lånets största del som den högsta räntan erlägges. Alla skäl tala för att å såväl jordbruks- som bostadsegnahemslån den lägre räntesatsen bör gälla å hela lånet.

På grund av det anförda hemställes,

att räntan å jordbruksegnahemslån sättes till 3.6 % och för bostadsegnahemslån till 4 % att gälla å hela lånebeloppet.

Stockholm den 16 januari 1936.

*Arthur Heiding.*

*Verner Andersson.*

*Alexander Nilsson.*

*John Gustavson.*