

Nr 310.

Av herr **Gustafsson, Per**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av lägenheten Stockö mjöl- och sågkvarnar nr 1 och 2 i Söraby socken av Kronobergs län.

I proposition nr 107 till årets riksdag har Kungl. Maj:t föreslagit att riksdagen måtte lämna sitt medgivande till försäljning av kronolägenheten Stockö mjöl- och sågkvarnar nr 1 och 2 i Söraby socken av Kronobergs län under villkor, som av Kungl. Maj:t fastställas. Såsom framgår av propositionen har försäljningssumman bestämts till lägst 21,500 kronor. Lägenheten med tillhörande jord har genom kontrakt av den 2 okt. 1914 av kungl. domänstyrelsen utarrenderats för tiden från den 14 mars 1916 till den 14 mars 1936. Arrendekontraktet — som kommer att överlämnas direkt till vederbörande utskott — är ställt till Jerman Bengtsson men har sedermera övergått till Sydsvenska Kraftaktiebolaget. Enligt kontraktets § 17 har arrendatorn under vissa villkor tillerkänts optionsrätt vid förnyad utarrendering. Sedan 1922 har emellertid lägenheten innehafts av mjölnaren Magni Jarl och före honom av hans fader från den 14 mars 1914 såsom underarrendatorer. I skrivelse av den 24 februari 1936 har vattenfallsstyrelsen lämnat arrendator Jarl tillfälle till övervägande av frågan om inköp av lägenheten därvid meddelas att Sydsvenska Kraftaktiebolaget förklarar sig villigt erlagga en köpeskilling av i ett för allt 21,500 kronor. Arrendator Jarl har förklarar sig vilig köpa lägenheten för nämnda summa.

Enligt punkt 3 i det mellan kraftaktiebolaget och Jarl upprättade arrendekontraktet av januari 1922 synes bolagets intresse hänföra sig till att under vissa tider kunna innehålla vatten i den ovanför liggande sjön Innaren. I propositionen uppgives emellertid att någon definitiv reglering av Innaren ännu icke genomförts. Det är säkerligen också mycket tvivelaktigt, om en mera omfattande reglering av Innaren kommer till stånd på grund av sjöns belägenhet; i varje fall blir det först efter grundlig prövning av frågan inför vederbörlig domstol.

Som bilagor bifogas arrendekontraktet emellan Sydsvenska Kraftaktiebolaget och Magni Jarl samt ett brev till den sistnämnde från kungl. vattenfallsstyrelsen.

Med återopande av vad ovan anförts får jag hemställa,

att riksdagen vid bifall till Kungl. Maj:ts proposition nr 107 måtte uttala sig för att förmånsrätt till förvärv av krono-

Bilaga 1.

Sydsvenska Kraftaktiebolaget, här nedan kallat Bolaget, utarrenderar härmed till Herr Magni Jarl, här nedan kallad Brukaren, brukningsrätten till kronolägenheten Stockö mjöl- och sågkvarnar n:ris 1 och 2 med tillhörande jord i Kronobergs län under ett år räknat från den 14 mars 1922 till den 14 mars 1923, med de rättigheter och skyldigheter, som omförmälas i här i avskrift fogat kontrakt med Kungl. Domänstyrelsen den 6 september 1918 och med här nedan gjorda undantag:

1:o) I årligt arrende erlägger Brukaren till Bolaget femhundrafemtio (550:—) kronor, som i förskott erläggas den 14 mars 1922.

Arrendeavgiften till Domänstyrelsen erlägges av Bolaget.

2:o) Brukaren erlägger alla under arrendetiden till betalning förfallna skatter samt är skyldig hålla å lägenheten varande kvarn och byggnader brandförsäkrade till sitt fulla värde och därför betala brandstodspremierna.

3:o) Brukaren är med avseende på vattenföringen skyldig finna sig i de inskränkningar, som finnas angivna i överenskommelsen med arrendatorn till Äängs kvarn, d. v. s. att under de tider Bolaget nödgas hålla dammarna stängda högst så mycket vatten får framsläppas som svarar mot höjden 9.70 på skalan nedanför dammen vid Innarens utlopp.

4:o) Brukaren skall respektera med avträdande brukaren P. A. Jarl träffad överenskommelse rörande ladugårdens ombyggnad.

Sker ej uppsägning å någondera sidan minst tre månader före arrendetidens utgång, anses kontraktet förnyat på ytterligare ett år, dock endast under den tid Bolagets överenskommelse med Domänstyrelsen består.

Av detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade, varav Bolaget och Brukaren tagit vardera sitt.

Malmö den 18 januari 1922.

Stockö den 14 januari 1922.

För Sydsvenska Kraftaktiebolaget

Aug. Schmitz.

Magni Jarl.

Jonte Hultkrantz.

Bevittnas:

Bevittnas:

Ragnar Sternby.

Karl Nordin.

J. A. Ahn.

F. O. Gren.

KUNGL. VATTENFALLSSTYRELSEN
KANAL- OCH FASTIGHETSBYRÅN
BYRÅCHEFEN.

Stockholm den 24 februari 1936.

Herr Arrendator Magni Jarl,
Stockö kvarn, Rottne.

Såsom torde vara Eder bekant, verkställdes på sin tid genom Domänstyrelsens försorg uppskattningsförrättning å kronolägenheten Stockö mjöl- och sågkvarnar n:ris 1 och 2 för utarrendering efter den 14 instundande mars, alternativt för försäljning. Visserligen har det nu löpande arrendekontraktet av Eder överlåtits till Sydsvenska Kraft A.-B., men med anledning av att Ni dock fortfarande kvarsitter vid jordbruksarrendet som underarrendator, vill Vattenfallsstyrelsen giva Eder tillfälle taga under övervägande frågan om event. inköp av lägenheten.

Meningen är nämligen, att hela lägenheten i dagarna skall överflyttas till Vattenfallsstyrelsens förvaltning, och har Styrelsen för avsikt att sedan för kronans vägnar sälja hela lägenheten. Sydsvenska Kraft A.-B. har förklarat sig villigt erlægga en köpeskilling av i ett för allt 21,500 kr. Innan kontrakt tecknas härom, önskar Vattenfallsstyrelsen veta, huruvida Ni event. är spekulant. Svar emotses möjligast omgående och i alla händelser före den 3 instundande mars.

Högaktningsfullt

Kungl. Vattenfallsstyrelsen Kanal- och Fastighetsbyrån.

K. A. Fröman.