

## Nr 62.

Ankom till riksdagens kansli den 23 mars 1935 kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av förutvarande Kronprinsens husarregementes kasernetablisement i Malmö.*

(4:e avd.)

I en till riksdagen avlåten, den 8 mars 1935 avlåten proposition, nr 186, har Kungl. Maj:t under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag förslagit riksdagen *dels* att förutvarande Kronprinsens husarregementes kasernetablisement och stallar med därtill hörande tomtområden i Malmö må till Malmöhus läns hushållningssällskap och på de närmare villkor och bestämmelser, som av Kungl. Maj:t meddelas, försäljas för en köpeskilling av 700,000 kronor; *dels ock* att de köpeskillingsmedel, som må komma att inflyta till statsverket genom den ifrågasatta försäljningen, må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål för att i samband med övriga tillgångar å denna fond disponeras för täckande av i första hand de förskott, som av riksgäldskontoret lämnats till byggnadsföretag i samband med 1914 års härordning.

*Departementschefen* har för egen del anført följande:

Frågan om den framtida användningen av förutvarande Kronprinsens husarregementes kasernetablisement i Malmö har tidigare varit föremål för ingående överväganden av såväl Kungl. Maj:t som riksdagen. I detta hänseende torde jag få hänvisa till Kungl. Maj:ts proposition nr 183 till 1929 års riksdag ävensom statsutskottets i anledning härav avgivna utlåtande nr 101 och riksdagens skrivelse i ämnet nr 231, varvid ett tidigare av riksdagen förordat förslag om husarkasernens utnyttjande som landsstatshus definitivt avskrevs.

Sedermera har, såsom av den av mig i det föregående lämnade redogörelsen framgår, frågan om kasernetablisementets framtida disposition, jämlikt av Kungl. Maj:t den 13 februari 1931 lämnat uppdrag, varit föremål för utredning genom byggnadsstyrelsen. Denna utredning har givit vid handen, att varken statens organisationsnämnd — som haft frågan under omprövning i samband med fullgörandet av sitt den 2 oktober 1931 erhållna uppdrag att uppgöra och inkomma med en plan för de nybyggnads- eller ombyggnadsarbeten, som borde komma till utförande under då närmast kommande tioårsperiod — eller byggnadsstyrelsen kunnat finna någon lämplig användning för statligt ändamål av etablisementet i fråga. För ett utbudande till försäljning av komplexet har byggnadsstyrelsen ännu icke fun-

nit tiden vara inne med hänsyn till att mer än hälften av området är uthyrt till Malmöhus läns hushållningssällskap för tiden till den 30 september 1939.

Under nu angivna förhållanden har byggnadsstyrelsen i stället ansett sig böra träda i underhandlingar med nämnda hushållningssällskap om eventuell försäljning till sällskapet av etablissemnet i dess helhet. Som resultat av dessa underhandlingar föreligger nu en anhållan från sällskapet att få inköpa etablissemnet och stallarna med tillhörande tomtområden för ett pris av 700,000 kronor.

Av den i ärendet förebragta utredningen finner jag framgå, att här förevarande fastighetsobjekt såvitt nu kan förutses icke lämpligen torde kunna komma till användning för något statligt ändamål. Ett bibehållande av detsamma i statens ägo innebär, förutom att ett betydande kapital hålles bundet, att statsverket förr eller senare torde få vidkännas icke obetydliga underhållskostnader. Vid nu angivna förhållanden finner jag mig böra biträda förslaget om en försäljning av fastighetsobjektet till hushållningssällskapet, varigenom — på sätt byggnadsstyrelsen framhållit — jämväl ett i viss mån allmänt intresse kommer att på lämpligt sätt tillgodoses.

I fråga om försäljningspriset hava, såsom av den lämnade redogörelsen framgår, meningarna tidigare varit ganska divergerande. Nu har emellertid byggnadsstyrelsen ansett sig kunna tillstyrka hushållningssällskapets anbud å 700,000 kronor. Jag finner mig kunna instämma i denna styrelsens tillstyrkan och förordar alltså, att i enlighet härmed förslag om försäljning av ifrågavarande fastighetsobjekt framlägges för riksdagen.

I anslutning till vad statskontoret förordat vill jag tillstyrka, att de köpeskillingsmedel, som kunna komma att inflyta till statsverket genom den nu föreslagna försäljningen, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål för att i samband med övriga tillgångar å denna fond disponeras för täckande av i första hand de förskott, som av riksgäldskontoret lämnats till byggnadsföretag i samband med 1914 års härordning. För denna medelsdisposition torde riksdagens medgivande böra inhämtas.

För den händelse riksdagen lämnar sitt bifall till den ifrågasatta försäljningen torde Kungl. Maj:t böra bemyndiga byggnadsstyrelsen att uppgöra och till Kungl. Maj:t inkomma med förslag till köpeavtal med hushållningssällskapet och till avtal med Malmö stad rörande medgivande från staden att vissa kronans rättigheter och skyldigheter i fråga om byggnader och byggnadsdelar på stadens mark må överlätas på hushållningssällskapet.

Vid köpeavtalets upprättande torde byggnadsstyrelsen efter samråd med vederbörande militära myndigheter i möjligaste mån söka tillgodose av nämnda myndigheter i deras yttranden framhållna försvarsintressen.

Av den förebragta utredningen framgår, att ifrågavarande etablissemnet näppeligen torde kunna komma till användning för något statligt ändamål.

I betraktande härav har även utskottet funnit lämpligt, att detsamma försäljes. Det nu föreliggande erbjudandet från Malmöhus läns hushållningssällskap att för 700,000 kronor inköpa etablissemnet har syntts utskottet vara godtagbart.

Då ej heller Kungl. Maj:ts förevarande förslag om disposition av inflytande köpeskillingsmedel givit anledning till erinran, får utskottet hemställa,

att riksdagen må besluta,

a) att förutvarande Kronprinsens husarregementes kasern-etablissemnet och stallar med därtill hörande tomtområden i

*Utskottet.*

Malmö må till Malmöhus läns hushållningssällskap och på de närmare villkor och bestämmelser, som av Kungl. Maj:t meddelas, försäljas för en köpeskillning av 700,000 kronor;

b) att de köpeskillningsmedel, som må komma att inflyta till statsverket genom den ifrågasatta försäljningen, må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål för att i samband med övriga tillgångar å denna fond disponeras för täckande av i första hand de förskott, som av riksgäldskontoret lämnats till byggnadsföretag i samband med 1914 års härordning.

Stockholm den 22 mars 1935.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS ANDERSON.

---

*Närvarande:* Se under utlåtandet nr 58.

---