

Nr 85.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av allmänna arvsfonden tillfallna tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Linden i Motala; given Stockholms slott den 8 februari 1935.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernädigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Ernst Wigforss.

Utdrag ur protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 8 februari 1935.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Departementschefen, statsrådet Wigforss, anför:

Den 30 december 1932 avled disponenten Per Anders Pontus Andersson från Motala utan att, såvitt efter honom upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna annan arvinge än allmänna arvsfonden. Behållningen i boet utgjorde 179,227 kronor 6 öre. Bland tillgångarna ingingo tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Linden i Motala, vilka fastigheter i bouppteckningen

upptogs till ett värde av sammanlagt 86,000 kronor, motsvarande summan av de fastigheterna åsatta taxeringsvärdena.

Den 2 november 1934 förrättades av stadsfiskalen Conrad Sterner i Motala, vilken av rådhusrätten i samma stad förordnats till utredningsman i boet efter Andersson, offentlig auktion för försäljning av nämnda fastigheter. Innan fastigheterna utropades, kungjordes vid auktionen, bland annat, att fastigheterna, som försåldes i befintligt skick, finge av köparen tillträdas den dag, då riksdagen lämnat sitt godkännande till försäljningen, vilken från säljarens sida icke skulle äga bindande kraft eller laga verkan förrän dylikt godkännande lämnats. Högsta köpeanbudet, 65,000 kronor, avgavs vid auktionen av byggmästaren Erik Andersson i Linköping.

På uppdrag av Sterner verkställde sedermera byggmästarna Edvard Gustafsson och Thure Karlsson i Motala undersökning av fastigheterna, vilka därvid, enligt ett den 4 januari 1935 utfärdat intyg, värderades till 74,000 kronor.

Härefter förklarade sig Karlsson, enligt skriftligt anbud den 7 januari 1935, villig inköpa ifrågavarande fastigheter för en köpesumma av 74,000 kronor på de i det vid förenämnda offentliga auktion hållna protokollet angivna villkor.

I en till kammaradvokatfiskalsämbetet ställd, den 7 januari 1935 dagtecknad skrift har Sterner tillstyrkt antagande av det utav Karlsson avgivna köpeanbudet. Beträffande fastigheterna har Sterner samtidigt upplyst bland annat följande.

Fastigheterna vore bebyggda med *dels* en i tre våningar uppförd byggnad, avsedd och inrättad till hotell, *dels* en byggnad, innehållande tre bostadsrum, kök och en mindre butikslokal å nedre botten samt två boningsrum och kök å övre botten, *dels ock* en uthusbyggnad. Samtliga byggnader vore uppförda av trä. Den till hotell uppförda och avsedda byggnaden vore omkring 45 år gammal, saknade centraluppvärmning och vore i flera avseenden otidsenlig. Hotellrörelsen hade upphört under hösten 1934. Byggnadens fortsatta begagnande i oförändrat skick till hotellrörelse syntes, med hänsyn till den konkurrens, som i sådant avseende förefunnnes inom staden, få anses helt utesluten. Det skulle jämväl draga alltför stora kostnader att modernisera byggnaden på sådant sätt att densamma med fördel kunde utnyttjas till hotell enligt nutida begrepp. Det enda som återstode, för att göra byggnaden räntebärande, vore att inreda densamma till bostadslägenheter. Denna åtgärd i förening med inrättande av centraluppvärmning och sanitetsanläggning komme att betinga en kostnad icke understigande 20,000 kronor.

Enligt av Sterner senare lämnade uppgifter innehåller tomten nr 2 1,173.57 kvadratmeter och tomten nr 3 1,165.71 kvadratmeter. Hotellbyggnaden och bostadshuset äro belägna å tomten nr 3, medan uthusbyggnaden är belägen å båda tomterna.

Kammaradvokatfiskalsämbetet har i ärendet inhämtat yttranden från

magistraten i Motala samt länsstyrelsen i Östergötlands län, vilka båda myndigheter tillstyrkt det av Karlsson avgivna köpeanbudet.

Sedermera hava i särskilda till kammaradvokatfiskalsämbetet inkomna skrifter anbudet höjts av Erik Andersson till 74,500 kronor och av Karlsson till 75,000 kronor.

Med skrivelse den 22 januari 1935 har kammaradvokatfiskalsämbetet överlämnat samtliga till ärendet hörande handlingar till Kungl. Maj:t och därvid hemställt, att Kungl. Maj:t måtte medgiva, att fastigheterna finge för en köpeskilling, ej understigande 75,000 kronor, av länsstyrelsen i Östergötlands län försäljas under hand. Som särskilda villkor för försäljningen borde föreskrivas, att köparen skulle övertaga betalningsansvaret för i fastigheterna in-tecknad gäld mot avräkning å köpeskillingen samt att i blivande köpebrev skulle intagas förbehåll, dels att köparen skulle vidkännas lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader, dels att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

I enlighet med kammaradvokatfiskalsämbetets hemställan torde ifråga-
varande, allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter bära avyttras. Departements-
chefen.

Enligt skrivelse den 10 mars 1931, nr 64, har riksdagen medgivit bland annat, att allmänna arvsfonden tillfallen fast egendom, vars senast fastställda taxeringsvärde uppgår till högst 20,000 kronor, efter Kungl. Maj:ts beprövande må försäljas. I förevarande fall utgör gällande taxeringsvärde för tomten nr 2 12,000 kronor och för tomten nr 3 74,000 kronor. Med hänsyn härtill erfordras riksdagens särskilda medgivande till den föreslagna försäljningen. Efter vad i ärendet förekommit anser jag mig icke kunna förorda godkännande av fastigheternas försäljning på grund av det vid den offentliga auktionen den 2 november 1934 avgivna högsta köpeanbudet, utan torde fastigheterna bära försäljas under hand och försäljningssumman för de båda fastigheterna tillsammans härvid icke sättas lägre än till 75,000 kronor. På Kungl. Maj:t torde bära ankomma att bestämma de närmare villkor, som bära uppställas för försäljningen.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att medgiva, att de allmänna arvsfonden tillfallna tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Linden i Motala må under hand försäljas för en försäljningssumma ej understigande 75,000 kronor på de närmare villkor, som av Kungl. Maj:t bestämmas.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans

Kungl. Maj:ts proposition nr 85.

Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Erland Ljungberg.
