

## Nr 53.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett telegrafverket tillhörigt tomtområde i Nynäshamn; given Stockholms slott den 25 januari 1935.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

*Henning Leo.*

---

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 25 januari 1935.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden UNDÉN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Departementschefen, statsrådet Leo anför:

I skrivelse den 24 maj 1922, nr 164 punkt 7, medgav riksdagen, med bifall till Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen (utgifter för kapitalökning, bil. 1, punkt 7) framställda förslag, att av de besparingar, som uppkommit å tidigare beviljade anslag till uppförande av vissa byggnader vid telegrafverket, finge användas ett belopp av 22,000 kronor till inköp av fastigheten Nynäs villastadstomt nr 59 i Nynäshamn. Av köpeskillingen för fastigheten, som tillhörde telegrafverkets änke- och pupillkassa, beräknades minst 9,000 kronor belöpa på tomten med en areal av 30,000 kvadratfot samt återstoden eller 13,000 kronor på en å tomten uppförd villa. Fastigheten benämnes numera tomten nr 5 i kvarteret Järnvägen.

I skrivelse den 13 november 1934 har *telegrafstyrelsen* anhållit om tillstånd att försälja viss del av ifrågavarande tomtområde. Styrelsen har härom anfört följande:

Fastighetsköpet skedde för att under den rådande bostadsbristen i samhället bereda bostäder åt telegrafverkets arbetare och tjänstemän vid telegrafverkets verkstad. För detta ändamål har bostadsbeståndet i den villa-byggnad, som finnes uppförd i tomtens övre intill Villagatan gränsande del, varit uppdelat i två större och en mindre lägenhet, vilka uthyrts till befattningshavare vid verkstaden. Tomten, som innehåller i areal 2,656 kvm. och i övrigt är obebyggd, är emellertid för stor för att enbart tjäna det ändamål, för vilket den tagits i anspråk. Dess nedre intill Järnvägsgatan gränsande del har också hela tiden legat obrukad.

Då telegrafverket icke har något behov av att nu skaffa ytterligare bostäder åt verkstadens personal, synes det — särskilt som därigenom ett visst bostadsbehov kommer att fyllas — lämpligt bifalla framställning, som gjorts av en befattningshavare vid verkstaden att få köpa nedre delen av tomten, i areal beräknad till omkring 1,220 kvm. Denna nedre del ligger visserligen vid den större av förenämnda gator men är dock till beskaffenheten den avgjort sämre delen av tomten. Detta beror på nivåförhållandena på såväl denna tomt som närliggande tomter. Den till försäljning ifrågasatta delen ligger nämligen betydligt lägre än närgränsande markområden.

Preliminärt avtal, fortsätter styrelsen, angående området försäljning hade upprättats, och enligt detta skulle köpesumman beräknas efter 2 kronor 25 öre per kvadratmeter. Detta pris ansåges skäligt såsom motsvarande området nuvarande värde. En tomtens övre och alltså bäst belägna del närliggande tomt hade för omkring tre år sedan sålts för 20 öre per kvadratfot eller ungefär samma pris.

Telegrafstyrelsen hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att ett område av omkring 1,220 kvadratmeter av den telegrafverket tillhöriga tomten nr 5 i kvarteret Järnvägen i Nynäshamns köping får försäljas för en köpesumma, som beräknas efter 2 kronor 25 öre per kvadratmeter. Försäljningssumman syntes böra av styrelsen inlevereras till riksgäldskontoret.

*Byggnadsstyrelsen* har i utlåtande den 29 november 1934 tillstyrkt bifall till förevarande framställning.

Med hänsyn till vad telegrafstyrelsen i sin skrivelse upplyst och då jag i likhet med byggnadsstyrelsen icke funnit anledning till erinran mot det föreslagna försäljningspriset, 2 kronor 25 öre för kvadratmeter, tillstyrker jag bifall till telegrafstyrelsens förevarande framställning.

Försäljningssumman, omkring 2,745 kronor, torde på vanligt sätt böra inlevereras till riksgäldskontoret för att i sinom tid redovisas såsom återbetalning av lånemedel.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

dels medgiva, att av den telegrafverket tillhöriga fastigheten nr 5 i kvarteret Järnvägen i Nynäshamn det i statsrådsproto-

kollet omförmälda området av omkring 1,220 kvadratmeter må försäljas till ett pris av 2 kronor 25 öre för kvadratmeter;

*dels ock* besluta, att köpeskillingen skall av telegrafstyrelsen inlevereras till riksgäldskontoret.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Nils Hellenius.*