

Nr 249.

Av herr Ström, Fredrik, om nedsättning av räntan å lån från Svenska Bostadskreditkassan.

Räntans nedgång på den allmänna lånemarknaden har under den senaste tiden resulterat i en tendens därtill, att låntagare, som erhållit lån av staten eller av genom staten understödda eller auktoriserade utlåningsinstitutioner, börja säga upp sina lån med hänsyn därtill att de tro sig kunna på annat håll erhålla lån med lägre ränteomkostnader. Det må tvistas därom, huruvida detta sistnämnda antagande är riktigt — den nedåtgående tendensen i ränteläget kan vara av tillfällig art. Det kan komma en tid, då de räntesatser, som det allmänna tillämpar och tillämpat i dess långivande verksamhet, åter kunna komma att betraktas som rimliga och t. o. m. eftersträfvansvärda med hänsyn till de räntesatser, som under andra tider kunna komma att tillämpas på den helt privata utlåningsmarknaden.

Men även med erkännande av vad här sagts, ter det sig dock så för en del låntagare, vilka här nämnts, som om vissa offentliga, genom statens åtgörande tillkomna utlåningskassor skulle tillämpa en utlåningsränta, som med hänsyn till låneräntans höjd i allmänhet ter sig nog så hög. Ett exempel härpå är Bostadskreditkassan med dess underföreningar, bostadskreditföreningarna, vilka giva sekundärkredit för bostadsändamål, dock inom en mycket snävt tillmätt övre belåningsgräns.

Till denna motion bifogas en bilaga, utvisande att ränteomkostnaderna i nämnda kassa tillsammans med diverse andra omkostnader för bostadslåntagarna springa upp till väl så höga belopp, om hänsyn tages till det nuvarande ränteläget.

Nu invändes visserligen, att de räntesatser, mot vilka här anmärkes, bero därpå, att kassan upplånat kapital mot förut gällande högre räntesatser. Men häremot torde väl kunna anmärkas, att efter hand som kassan kan under det nu inträdda ränteläget anskaffa lånemedel mot lägre ränta, böra väl möjligheter uppstå att erbjuda låntagarna hos kassan lägre räntor. Och denna fördel borde väl även de äldre låntagarna kunna få komma i åtnjutande av även om vissa kontrakt finnas, vilka innebära, att de existerande låntagarna ej ha någon rätt att åberopa sig på i här nämnda hänseende.

Under alla förhållanden anses det rimligt både ur statens och de enskilda låntagarnas utgångspunkter, att en undersökning får ske om möjligheten att kunna åstadkomma en nedsättning av räntan inom de här nämnda föreningarna, vilken utredning då även lämpligen bör omfatta det ofta påtalade förhållandet, att långivandet från kassan ej utsträcker så högt upp, att man kan tala om en verklig sekundärkredit.

Det påyrkas alltså,

att riksdagen måtte i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa, att Kungl. Maj:t måtte låta utreda, huruvida, i vilken mån och på vilket sätt en nedsättning av räntan må kunna åstadkommas vid den utlåningsverksamhet, som bedrivs av Svenska Bostadskreditkassan samt att därvid utredningen även måtte få omfatta det här ovan nämnda spörsmålet om sekundärkreditens omfattning.

Stockholm den 23 januari 1935.

Fredrik Ström.

Bilaga.

STOCKHOLMS STADS BOSTADSKREDITFÖRENING.

Amorteringslån Ser. B. och C.

Annuitetstabell.

	åren 1—5	6—10	11—
	%	%	%
Ränta	5.0	5.0	5.0
Fondbidrag			
till Svenska Bostadskreditkassan	0.1	0.1	—
» föreningen	0.4	—	—
Förvaltningsbidrag			
till Svenska Bostadskreditkassan	0.25	0.25	0.25
» föreningen	0.25	0.25	0.25
	6.0	5.6	5.5

Amortering:

Ser. B.	3.0	3.0	3.0
» C.	1.5	1.5	1.5

Amorteringstid:

Ser. B. 20 år.

» C. 30 »

Uppsägningsrätt:

från långivarens sida: ingen.

» låntagarens sida: efter 10 år samt dessförinnan efter särskild överenskommelse.

Fondbidraget upphör i huvudsak redan med det 5:te året.

Förvaltningsbidraget avser uteslutande att täcka kostnaderna, varav följer att i mån av ökad omslutning det nu till sammanlagt 0.50 % fastställda kan minskas.