

Nr 81.

Ankom till riksdagens kansli den 17 april 1934 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående nedsättning av räntan för egnahemslån till statens järnvägars personal vid Notviken och Ulriksdal jämte en i ämnet väckt motion.

(4:e avd.)

I en till riksdagen avlåten den 26 januari 1934 dagtecknad proposition, nr 74, har Kungl. Maj:t under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva att, med tillämpning från och med år 1934, räntefoten för egnahemslån, som av statens järnvägar utlämnats eller utlämnas till hos nämnda järnvägar fast anställd person för uppförande av bostadsbyggnad å tomt, som av samma järnvägar upplåtits med tomträtt vid Notviken eller Ulriksdal, må från och med sjätte kalenderåret närmast efter det, under vilket lånet eller första delen därav utbekommits, utgöra fyra och en halv procent.

I anledning av Kungl. Maj:ts förevarande proposition har inom andra kammaren väckts en motion, nr 530, av herr *F. O. Ericson* i Boxholm m. fl., däri hemställt, att riksdagen beslutar företaga sådan ändring i Kungl. Maj:ts proposition nr 74, att räntefoten för egnahemslån, som av statens järnvägar utlämnats eller utlämnas till hos nämnda järnvägar fast anställd person för uppförandet av bostadsbyggnad å tomt, som av samma järnvägar upplåtits med tomträtt vid Notviken eller Ulriksdal, må från och med sjätte kalenderåret närmast efter det, under vilket lånet eller första delen därav utbekommits, utgöra 3,6 procent.

Departementschefen har ansett skäligt, att sambandet mellan de allmänna räntebestämmelserna för lånen från egnahemslånefonden och dem för ifrågavarande egnahemslån upprätthölles, och därefter anfört följande:

I proposition den 12 januari 1934, nr 42, har Kungl. Maj:t på framställning av chefen för jordbruksdepartementet framlagt förslag till riksdagen om vissa ändrade bestämmelser för lån från egnahemslånefonden, innebärande bland annat, att räntan å bostadslån efter amorteringstidens inträde nedsattes till 4,5 procent, medan räntefoten dessförinnan för samma lån skall, liksom hittills, vara 4 procent. Detta förslag har sitt motiv huvudsakligen i den på senare tid inträdda sänkningen av räntan å statens upplånade medel.

Med hänsyn till vad sålunda föreslagits finner jag mig kunna förorda, att räntefoten för statens järnvägars egnahemslån till personal vid Notviken och Ulriksdal bestämes att från och med sjätte kalenderåret närmast efter det, under vilket lånet eller första delen därav utbekommit, vara 4½ procent, innebära en räntesänkning med en fjärdedels procent. Denna räntefot torde böra tillämpas räknat från och med den 1 januari 1934. Under tiden till och med femte kalenderåret torde räntefoten böra fortfarande vara 4 procent.

I propositionen nr 42 föreslog Kungl. Maj:t, att räntan å lån ur egnahemslånefonden skulle nedsättas till 4½ procent. I anslutning härtill har Kungl. Maj:t i förevarande proposition föreslagit, att räntan för egnahemslån till statens järnvägars personal vid Notviken och Ulriksdal skulle efter amorteringstidens inträde nedsättas jämväl till 4½ procent.

Utskottet.

I fråga om bostadslån ur egnahemslånefonden har riksdagen numera beslutit, att räntan å stående delen av lånet skall utgör 4½ procent, medan räntan å amorteringsdelen satts till 4 procent.

I anslutning till detta beslut anser utskottet, att en räntesänkning, utöver vad Kungl. Maj:t föreslagit, skäligen bör medgivas även i fråga om de från statens järnvägar utlämnade egnahemslånen, vilka i sin helhet äro amorteringslån. Räntefoten å ifrågavarande lån efter amorteringstidens inträde bör enligt utskottets mening sättas till 4¼ procent i stället för av Kungl. Maj:t föreslagna 4½ procent. Härigenom har det motionsvis framställda yrkandet om räntesänkning i viss utsträckning tillgodosetts.

Till jämförelse mellan räntefoten för bostadslånen ur egnahemslånefonden och för egnahemslån vid statens järnvägar samt för de i propositionen nr 128 avsedda egnahemslånen vid statens vattenfallsverk får utskottet åberopa följande sammanställning:

	Efter amorteringstidens inträde	
	Amorteringsdel Procent	Stående del Procent
<i>Bostadslån ur egnahemslånefonden:</i>		
Nu	5 ¹	5
Kungl. Maj:t	4 ½	4 ½ ²
Riksdagen	4	4 ½
<i>Egnahemslån vid statens järnvägar:</i>		
Nu	4 ¾	—
Kungl. Maj:t	4 ½	—
Utskottet	4 ¼	—
<i>Egnahemslån vid statens vattenfallsverk:</i>		
Nu	5 ³	—
Kungl. Maj:t	4 ½	—
Utskottet	4 ¼	—

¹ Amorteringsdelen av bostadslån ur egnahemslånefonden utgör för äldre lån ½ och för nyare lån ⅔ av lånebeloppet.

² För 1933 en tillfällig sänkning till 3,8 procent.

³ För en mindre del av låntagarna 4 eller 4 ½ procent.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer utskottet,

att riksdagen, i anledning av Kungl. Maj:ts förevärande förslag och herr Ericsons i Boxholm m. fl. motion (II: 530), må medgiva, att, med tillämpning från och med år 1934, räntefoten för egnahemslån, som av statens järnvägar utlämnats eller utlämnas till hos nämnda järnvägar fast anställd person för uppförande av bostadsbyggnad å tomt, som av samma järnvägar upplåtits med tomträtt vid Notviken eller Ulriksdal, må från och med sjätte kalenderåret närmast efter det, under vilket lånet eller första delen därav utbetomits, utgöra fyra och en fjärdedels procent.

Stockholm den 17 april 1934.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS ANDERSON.

Närvarande: se under utskottets utlåtande nr 80.