

## Nr 34.

Ankom till riksdagens kansli den 6 mars 1934 kl. 4 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 3 januari 1934 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition nr 30 har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt i punkterna 1:o—3:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till berörda statsrådsprotokoll.

1) Under punkt 1:o har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att av kronoparken Borstatorp i Algutsboda socken av Kronobergs län må under iakttagande av bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. och följande särskilda villkor försäljas

a) lägenheten *Kvarnen* (Stekaremåla 1<sup>3</sup>) till arrendatorn J. G. Magnusson med tillträdesrätt den 14 mars 1934 mot en köpeskilling av 10,100 kronor att erläggas enligt bestämmelserna i 21 § och 22 § A i förenämnda förordning;

b) lägenheten *Stekaremåla* (Stekaremåla 1<sup>4</sup>) med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1935 och med ett saluvärde av 10,500 kronor, samt — under förutsättning att arrendatorn Johan Karlsson överlåter sin hembuds- och arrenderätt till lägenheten å arrendatorn av stomhemmanet Getasjö Stom, Gunnar Magnusson — med hembuds rätt jämlikt 9 § förordningen för Magnusson, vilken, därest han begagnar sig av hembuds rätten, skall tillträda lägenheten den 14 mars 1934, därvid det rörande lägenheten nu gällande avtal skall upphöra att gälla; samt

c) lägenheten *Rosenfors* (Stekaremåla 1<sup>2</sup>) med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1935 med ett saluvärde av 700 kronor samt med hembuds rätt jämlikt 10 § i förordningen för arrendatorn Carl Nilsson, vilken, därest han begagnar sig av hembuds rätten, skall tillträda lägenheten den 14 mars 1934, därvid det rörande lägenheten nu gällande avtal skall upphöra att gälla;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, att lägenheterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, att i köpen ej ingå en-

skilda tillhöriga, å lägenheterna eventuellt befintliga byggnader och anläggningar, att kronan förbehålles rätt att använda å lägenheterna befintliga vägar, samt att köparna betala av kronan förskotterad kostnad för avstyckning av lägenheterna med 32 kronor för Kvarnen, 115 kronor för Stekaremåla och 16 kronor för Rosenfors.

Beträffande lägenheten Stekaremåla inhämtas av statsrådsprotokollet, bland annat, följande.

Lägenheten är för tiden till den 14 mars 1935 utarrenderad till Johan Karlsson, vilken brukat lägenheten sedan år 1920. Uppskattningsnämnden har med hänsyn till att arrendatorn Johan Karlsson meddelat, att han på grund av hög ålder avstode från sin hembuds rätt till lägenheten Stekaremåla, ansett, att densamma borde säljas med hembuds rätt för arrendatorn av stomhemmanet Getasjö Stom i Algutsboda socken, Gunnar Magnusson, vilken genom sin far, förutnämnde J. G. Magnusson, gjort framställning därom. Såsom skäl härför har nämnden anfört, att Gunnar Magnusson gjort sig känd som en driftig jordbrukare, att J. G. Magnusson och medlemmar av hans släkt under åren 1889—1920 brukat lägenheten Stekaremåla samt att J. G. Magnusson vore i orten ansedd som föregångsman på jordbrukets område.

Efter propositionens avlåtande hava från jordbruksdepartementet till utskottet överlämnats dels en av Johan Karlsson till domänstyrelsen ställd, den 20 januari 1934 dagtecknad skrift, vari han — med förmälan att Gunnar Magnusson avstode från köp av nu ifrågavarande lägenhet — anhållit att få inköpa densamma på de villkor, som kunde bliva bestämda, dels en den 3 februari 1934 dagtecknad skrift, vari Johan Karlsson anhållit att få kvarstanna vid arrendet till den 14 mars 1935, vilken dag tillträdet således borde ske, dels en av Magnusson undertecknad förklaring, att han icke önskade inköpa lägenheten, dels ock ett den 8 februari 1934 dagtecknat yttrande, vari domänstyrelsen tillstyrkt Johan Karlssons ansökning.

*Utskottet.*

Utskottet biträder Kungl. Maj:ts förslag med den ändring, som föranledes av bifall till ovanberörda av arrendatorn Johan Karlsson efter propositionens avlåtande gjorda framställning.

Utskottet hemställer därför,

att riksdagen må medgiva,

att av kronoparken Borstatorp i Algutsboda socken av Kronobergs län må under iakttagande av bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. och följande särskilda villkor försäljas

a) lägenheten *Kvarnen* (Stekaremåla 1<sup>8</sup>) till arrendatorn J. G. Magnusson med tillträdes rätt den 14 mars 1934 mot en köpeskillning av 10,100 kronor att erläggas

enligt bestämmelserna i 21 § och 22 § A i förenämnda förordning;

b) *lägenheten Stekaremåla* (Stekaremåla 1<sup>4</sup>) med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1935 med ett saluvärde av 10,500 kronor och med hembuds rätt jämlikt 9 § förordningen för arrendatorn Johan Karlsson; samt

c) *lägenheten Rosenfors* (Stekaremåla 1<sup>2</sup>) med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1935 med ett saluvärde av 700 kronor samt med hembuds rätt jämlikt 10 § i förordningen för arrendatorn Carl Nilsson, vilken, därest han begagnar sig av hembuds rätten, skall tillträda lägenheten den 14 mars 1934, därvid det rörande lägenheten nu gällande avtal skall upphöra att gälla;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, *att* lägenheterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, *att* i köpen ej ingå enskilda tillhöriga, å lägenheterna eventuellt befintliga byggnader och anläggningar, *att* kronan förbehålles rätt att använda å lägenheterna befintliga vägar, *samt att* köparna betala av kronan förskotterad kostnad för avstyckning av lägenheterna med 32 kronor för Kvarnen, 115 kronor för Stekaremåla och 16 kronor för Rosenfors.

Beträffande de under punkterna 2) och 3) upptagna framställningarna har utskottet intet att erinra. Utskottet hemställer därför,

att riksdagen må medgiva,

2) att av fastigheten Grimmansmåla 1<sup>1</sup> under kronoparken Grimmansmåla i Algutsboda socken av Kronobergs län det område, omfattande 30.62 hektar, som finnes angivet å den av distriktslantmätaren Axel K. Östgren år 1933 upprättade kartan, må försäljas till Emmaboda köping mot en köpeskillning av 22,500 kronor, att erläggas vid köpekontraktets utgivande, med tillträdesrätt den 14 mars 1934, därvid nu gällande avtal angående utarrendering till köpingen av visst till avstjälpningsplats för sopor avsett område skall upphöra att gälla, samt under villkor i övrigt, *att* området överlåtes i det skick, vari det vid tillträdet finnes, *att* i köpet ej ingå å området eventuellt befintliga, enskilda tillhöriga byggnader och anläggningar, *att* Emmaboda elektriska kraftaktiebolag medgives rätt att hava en nu befintlig kraftledning framdragen över området, *att* i köpet ej ingår å lägenheten ut-

stämplad skog, att sagda skog må avgiftsfritt kvarstå till den 1 maj 1935, då den skall vara avverkad och från området bortforslad, att köparen är skyldig åta de jämkningar i områdets gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid dettas avstyckning, samt att i tillämpliga delar skola gälla bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.; samt

3) att av kronan tillhöriga, inom Jörns municipalsamhälle i Västerbottens län belägna områden av kronoparken Västra Jörnsmarken nr 1 må till municipalsamhället upplåtas

*dels* i statsrådsprotokollet berörda med litt. a och a<sup>1</sup> betecknade områden ävensom tomten nr XXVI mot en köpeskilling av 308 kronor 34 öre, att kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som äger bestämma dagen för tillträdet samt att å de försålda områdena utfärda köpebrev,

*dels ock* återstående till torg, park och gator enligt 1929 års stadsplan avsatta områden med äganderätt utan lösen, dock att därå befintlig skog, som för gators och allmänna platsers tillgodogörande avverkas, ej ingår i upplåtelsen.

Stockholm den 6 mars 1934.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Carl Eriksson, von Stockenström, Granath, Tjällgren, Fritiof Gustafson, Dalberg* och *Karl Emil Johansson*; samt

från andra kammaren: herrar *Johansson* i Uppmälby, *Hedlund* i Häste, *Uddenberg, Gustafson* i Kasenberg, *Carlström, Björk* i Tryde, *Ericsson* i Sörsjön och *Peltersson* i Rosta.