

Nr 195.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett kronan tillhörigt markområde å Söderåsen vid Ljungbyhed; given Stockholms slott den 28 februari 1934.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Ivar Vennerström.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför
Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i stats-
rådet å Stockholms slott den 28 februari 1934.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden
UNDÉN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, VENNERSTRÖM, LEO, ENG-
BERG, EKMAN, SKÖLD.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Vennerström anför:

På förslag av Kungl. Maj:t, framlagt i proposition (nr 166) till 1931 års riksdag, medgav riksdagen (riksdagens skr. nr 185/1931), bland annat, att ett område om cirka 1.5 hektar av ett till hemmanen $\frac{1}{8}$ mantal Sjölidan

nr 1 och $\frac{1}{8}$ mantal Lökshus nr 1 i Riseberga socken av Kristianstads län hörande utmarksskifte å Söderåsen finge försäljas till ett pris av lägst 600 kronor per hektar; och skulle områdets dåvarande arrendator äga företrädesrätt att mot angivna pris förvärva marken i fråga.

Såsom av oförmälda proposition framgår, skulle ifrågavarande utmarksskifte i övrigt bibehållas i kronans hand och ställas under förvaltning av chefen för Herrevadsklosters remontdepå.

Uti skrivelse till Kungl. Maj:t den 22 februari 1934 har *arméförvaltningens fortifikationsdepartement* meddelat, att förenämnda markområde om cirka 1.5 hektar numera försålts till förutvarande arrendatorn av detsamma, torparen Nils Persson i Ljungbyhed. I samma skrivelse har fortifikationsdepartementet gjort framställning om att ytterligare ett område av oförmälda utmarksskifte måtte få försäljas och därvid anfört i huvudsak följande.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 30 december 1931 hade Nils Persson anhållit att få inköpa ytterligare visst område av kronans ifrågavarande utmarksskifte å Söderåsen. Denna anhållan, som avstyrktes av *arméförvaltningens fortifikations- och intendentsdepartement*, hade icke föranlett någon Kungl. Maj:ts åtgärd. I sina i anledning av Perssons framställning avgivna yttranden hade emellertid fortifikations- och intendentsdepartementen anfört, att ur lantförsvarets synpunkt något hinder icke föreläge för avyttring till Persson av visst annat område av utmarksskiftet. Sedermera hade Persson gjort framställning om att få inköpa det sålunda av departementen till försäljning ifrågasatta området, vilket omfattade en areal av cirka 4.50—4.75 hektar och vars belägenhet framginge av en fortifikationsdepartementets skrivelse bifogad kartsbild. Enligt ett av jägmästaren i Kolleberga skolrevir F. Bergman samt nämndemannen R. Johansson den 7 maj 1932 utfärdat värderingsinstrument beträffande ifrågavarande område hade detsamma vid nämnda tid ett markvärde av 361 kronor 50 öre och ett skogsvärde av 1,400 kronor 85 öre eller sålunda tillhopa ett värde av 1,762 kronor 35 öre. Sedermera hade Bergman i ett till fortifikationsdepartementet den 9 mars 1933 avgivet yttrande meddelat, att områdets skogsvärde till följd av priset till trävaror dåmera icke kunde uppskattas till högre belopp än 1,064 kronor. Totalvärdet av markområdet kunde därför vid nämnda tidpunkt enligt Bergmans uppfattning icke uppskattas till mer än 1,425 kronor. Sedan fortifikationsdepartementet därefter begärt domänstyrelsens utlåtande rörande områdets värde, hade styrelsen i skrivelse till departementet den 30 november 1933 meddelat, att det belopp av 1,425 kronor, vartill jägmästaren Bergman enligt yttrande den 9 mars 1933 uppskattat detsamma, icke vore för högt enligt de principer, som styrelsen tillämpade vid sina försäljningar.

I skrivelse till fortifikationsdepartementet den 10 februari 1934 hade Persson, som tidigare gjort upprepade framställningar om att få inköpa området i fråga för lägre pris, förklarat sig villig att för detsamma erlägga en köpeskilling av 1,300 kronor, och hade han därvid framhållit, att han vore beroende av området för sin utkomst.

I yttrande över Perssons sistnämnda framställning hade *arméförvaltningens domäntjänsteman* framhållit, att han funne det behjärtansvärt, att Persson genom förvärfv av det ifrågavarande området bereddes möjlighet att efter nyodling å detsamma utöka åkerarealen å sitt torpställe, så att han kunde försörja sig och sin familj. Av denna anledning hade domäntjänstemannen icke ansett sig böra motsätta sig en försäljning av området till Persson för

det av honom dåmera erbjudna priset, 1,300 kronor, ehuru detsamma måste anses vara lågt.

För egen del ville fortifikationsdepartementet framhålla, att det sålunda till försäljning ifrågasatta området syntes kunna avstås utan olägenhet för lantförsvaret. Då Persson sedan lång tid tillbaka arrenderat detsamma och för sin utkomst vore därav beroende, talade starka skäl för, att hans anhängan bifölles. Det erbjudna priset, 1,300 kronor, finge visserligen anses ligga icke oväsentligt i underkant, men med hänsyn till sin svaga ekonomiska ställning torde Persson endast med stora svårigheter vara i stånd att gälda högre pris. Vid sådant förhållande ville fortifikationsdepartementet icke motsätta sig en försäljning av området till honom för 1,300 kronor.

Beträffande försäljningsvillkoren syntes det böra stadgas, att kronan tillförsäkrades rätt till två utfartsvägar över området från den efter försäljningen i kronans ägo återstående delen av skogsskiftet å Söderåsen. Vidare borde det föreskrivas, att Persson ensam skulle gälda alla kostnader för avstyckning av området och för lagfart därå.

Det av arméförvaltningens fortifikationsdepartement nu till försäljning föreslagna området utgöres av en skogslott om cirka 4.50 à 4.75 hektar, belägen i östra delen av ett till hemmanen $\frac{1}{8}$ mantal Sjölid nr 1 och $\frac{1}{8}$ mantal Lökshus nr 1 hörande utmarksskifte å Söderåsen. Enligt vad fortifikationsdepartementet upplyst kan området i fråga avstås utan olägenhet för lantförsvaret. Då det ej heller torde vara behöfligt för något annat statligt ändamål, synes intet vara att erinra mot, att området nu försäljes. Med hänsyn till vad arméförvaltningens domäntjänsteman och fortifikationsdepartementet i ärendet anført, finner jag mig böra förorda, att torparen Nils Persson i Ljungbyhed beredes tillfälle att förvärva området för ett pris av 1,300 kronor. Såsom villkor för försäljningen bör därjämte föreskrivas, att Persson gäldar alla kostnader för områdets avstyckning och lagfart samt medger kronan rätt till två utfartsvägar över området.

Köpeskillingsbeloppet torde, efter avdrag av försäljningskostnaderna, böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Under återopande av vad sålunda anförts får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

dels medgiva,

att ett område om cirka 4.50 à 4.75 hektar av det till $\frac{1}{8}$ mantal Sjölid nr 1 och $\frac{1}{8}$ mantal Lökshus nr 1 i Riseberga socken av Kristianstads län hörande utmarksskiftet å Söderåsen må försäljas till torparen Nils Persson i Ljungbyhed för ett pris av 1,300 kronor och på de villkor i övrigt, som i det föregående angivits,

dels ock föreskriva,

att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel skola, efter avdrag av försäljningskostnaderna, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Hans Edsberg.
