

Nr 43.

Ankom till riksdagens kansli den 9 maj 1933 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås.

Genom en den 10 mars 1933 dagteknad proposition, nr 187, vilken hänvisats till lagutskott och behandlats av första lagutskottet, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagda, i statsrådet och lagrådet förda protokoll, föreslagit riksdagen att antaga följande förslag till

Lag

angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås.

Härigenom förordnas som följer:

Är enligt vad därom finnes stadgat för fastighet gällande särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde), skall vad i lag eller författning föreskrives om fastighets taxeringsvärde såsom grund för beräkning av belopp, intill vilket in-teckning i fastighet må godkännas såsom säkerhet vid utlåning eller såsom täckning för fonder eller inlåning, i stället gälla om det preliminära taxeringsvärdet.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1933.

Beträffande de skäl, som ligga till grund för ifrågavarande förslag, får utskottet, i den mån redogörelse därför ej lämnas här nedan, hänvisa till propositionen.

Genom proposition nr 186 till innevarande års riksdag har Kungl. Maj:t till antagande förelagt riksdagen bland annat förslag till förordning om åsättande i vissa fall av särskilt uppskattningsvärde å fastighet. Sedan ifrågavarande proposition av bevillningsutskottet med vissa ändringar tillstyrkts (utlåtande nr 35), har utskottets förslag av riksdagen bifallits. Det sålunda antagna förslaget innehåller bland annat:

Om å fastighet ny-, till- eller ombyggnad verkställes efter den tidpunkt, som det för fastigheten senast fastställda taxeringsvärdet avsett, skall

fastigheten enligt förslaget kunna av prövningsnämnd åsättas särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde) att gälla intill dess nytt taxeringsvärde, avseende tidpunkt efter ny-, till- eller ombyggnaden, varder fastställt. Preliminärt taxeringsvärde skall jämväl kunna åsättas där fastighet nybildats genom avstyckning enligt 19 kap. lagen om delning av jord å landet eller 5 kap. lagen om fastighetsbildning i stad eller genom sammanläggning enligt lagen om sammanläggning av fastigheter å landet eller genom att tomt blivit rättsligen bestående. Förslaget sammanhänger därmed att enligt kommunalskattelagen taxering av fastighet verkställas endast å vissa tider, samt att en del kreditinrättningar och anstalter äga mottaga in-teckning i fast egendom som säkerhet vid utlåning eller åberopa in-teckning i fast egendom såsom täckning för fonder endast om in-teckningen ligger inom den in-tecknade fastighetens taxeringsvärde eller inom viss del av taxeringsvärdet. Syftet med förslaget är att bereda ägare till fastighet, som på grund av ny-, till- eller ombyggnad ökat i värde eller som nybildats, möjlighet att under tid, då tillfälle icke finnes att i vanlig ordning få taxeringsvärde åsatt fastigheten, erhålla ett officiellt värde å fastigheten, vilket värde sedermera kan användas såsom grund för be-räkning av det belopp, intill vilket in-teckning i fastigheten må hos ifråga-varande inrättningar och anstalter godkännas såsom säkerhet eller fond-täckning.

Taxeringsvärdet å fastighet är avgörande för frågan i vad mån in-teckning i fast egendom i vissa fall må godtagas såsom säkerhet; sådana bestämmelser återfinnas bland annat i 215 § mom. 5) lagen den 25 maj 1917 om försäkringsrörelse, § 4 mom. 1 reglementet den 17 juni 1916 angående förvaltningen av pensionsförsäkringsfonden, § 3 mom. 1 reglementet den 29 juni 1917 angående förvaltningen av riksförsäkringsanstaltens olycks-fallsförsäkringsfond och 2 § 1 mom. reglementet den 27 oktober 1922 angående förvaltningen av de i postsparbanken innestående medel.

Bestämmelser i samma ämne äro meddelade jämväl i åtskilliga kredit-inrättningars stadgar, t. ex. § 4 förordningen den 16 maj 1890 angående de allmänna gruader, som vid hypoteksföreningars bildande och framtida verksamhet skola till efterrättelse lända, sådan paragrafen lyder enligt förordningen den 6 juni 1930 (nr 204), i § 8 förordningen den 5 juni 1909 angående grunderna för stadshypoteksföreningars bildande och verksamhet, sådan paragrafen lyder enligt förordningen den 9 mars 1914 (nr 32), i § 23 förordningen den 3 augusti 1929 (nr 256) om Svenska bostadskreditkassan och om bostadskreditföreningarna samt i reglemen-tena för de olika hypoteksföreningarna och stadshypoteksföreningarna. Likaså upptaga exempelvis de av Kungl. Maj:t fastställda stadgarna för Stockholms in-tecknings garanti aktiebolag föreskrifter, enligt vilka in-teckningar, meddelade i fast egendom i Stockholm och liggande inom viss del av bevillningstaxeringsvärdet, skola ligga såsom säkerhet för av bolaget utgivna obligationer.

Framhållas må även, att 25 § lagen den 29 juni 1923 om sparbanker, till vilken paragraf hänvisning göres i 29 § och 73 § mom. 7) och 9) i lagen, innehåller bestämmelse om att såsom täckning för sparbanks inlåning må godkännas lån, varför säkerheten utgöres av in-teckning inom viss angiven del av senast fastställda taxeringsvärde å fastighet av visst slag.

I nu föreliggande proposition anför föredragande departementschefen bland annat följande:

Såsom chefen för finansdepartementet vid behandlingen av det nämnda förslaget framhållit, synes i sammanhang med förslagets genomförande böra meddelas ett allmänt stadgande av innehåll att, där för fastighet är gällande preliminärt taxeringsvärde, skall vad i lag eller författning stadgas om fastighets taxeringsvärde såsom grund för beräkning av be-lopp, intill vilket in-teckning i fastighet må godkännas såsom säkerhet vid utlåning eller såsom täckning för fonder eller inlåning, i stället gälla om det preliminära taxeringsvärdet. I enlighet med vad nu angivits har upprättats förslag till lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås. Förslaget avser icke att genomföra någon änd-ring utöver vad som framgår av ordalagen. Stadgandena i 32 § förord-ningen den 16 juni 1875 angående in-teckning i fast egendom, 121 § andra stycket och 125 § utsökningslagen samt 10 § 1 mom. förordningen den 19 november 1914 angående stämpelavgiften beröras således icke av för-slaget. I dessa och liknande stadganden skall med taxeringsvärde allt-jämt avses det enligt kommunalskattelagen åsatta taxeringsvärdet, även om preliminärt taxeringsvärde finnes åsatt.

Lagrådet har lämnat förevarande förslag utan erinran.

Utskottet har vid granskning av förslaget icke funnit anledning till er-inran däremot och får alltså hemställa,

Utskottet.

att förevarande proposition måtte av riksdagen bi-fallas.

Stockholm den 9 maj 1933.

På första lagutskottets vägnar:

A. ÅKERMAN.

Vid detta ärendes behandling ha närvarit:

från första kammaren: herrar Åkerman, Anderson i Hägelåkra, Klefbeck, Larson i Ler-dala, Bissmark, Branting* och Julin; samt

från andra kammaren: herrar Nilsson i Antnäs, Hedlund i Östersund, K. A. Westman, Sjögren, fru Östlund, herrar Olsson i Rimforsa, Olsson i Mellerud och Rudén.

* Ej närvarande vid utlåtandets justering.