

**Nr 187.**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås; given Stockholms slott den 10 mars 1933.*

Under återopande av bilagda i statsrådet och lagrådet förda protokoll vill Kungl. Maj:t härmed, jämlikt § 87 regeringsformen, föreslå riksdagen att antaga härvid fogat förslag till lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*K. Schlyter.*

**Förslag**

till

**Lag**

**angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås.**

Häri genom förordnas som följer:

Är enligt vad därom finnes stadgat för fastighet gällande särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde), skall vad i lag eller författning föreskrives om fastighets taxeringsvärde såsom grund för beräkning av belopp, intill vilket in-teckning i fastighet må godkännas såsom säkerhet vid utlåning eller såsom täckning för fonder eller inlåning, i stället gälla om det preliminära taxeringsvärdet.

---

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1933.

---

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 3 mars 1933.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden UNDÉN, NOTHIN, SCHLYTER, WIGFORSS, MÖLLER, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för justitiedepartementet, statsrådet Schlyter:

»Förut i dag har chefen för finansdepartementet anmält förslag till förordning om åsättande i vissa fall av särskilt uppskattningsvärde å fastighet. Om å fastighet ny-, till- eller ombyggnad verkstälts efter den tidpunkt, som det för fastigheten senast fastställda taxeringsvärdet avsett, skall fastigheten enligt förslaget kunna av prövningsnämnd åsättas särskilt uppskattningsvärde för fastighetsbelåning (preliminärt taxeringsvärde) att gälla intill dess nytt taxeringsvärde, avseende tidpunkt efter ny-, till- eller ombyggnaden, varder fastställt. Preliminärt taxeringsvärde skall jämväl kunna åsättas där fastighet nybildats genom avstyckning enligt 19 kap. lagen om delning av jord å landet eller 5 kap. lagen om fastighetsbildning i stad eller genom sammanläggning enligt lagen om sammanläggning av fastigheter å landet eller genom att tomt blivit rättsligen bestående. Förslaget sammanhänger därmed att enligt kommunalskattelagen taxering av fastighet verkställs endast å vissa tider, samt att en del kreditinrättningar och anstalter äga mottaga in-teckning i fast egendom som säkerhet vid utlåning eller åberopa in-teckning i fast egendom såsom täckning för fonder endast om in-teckningen ligger inom den in-tecknade fastighetens taxeringsvärde eller inom viss del av taxeringsvärdet. Syftet med förslaget är att bereda ägare till fastighet, som på grund av ny-, till- eller ombyggnad ökat i värde eller som nybildats, möjlighet att under tid, då tillfälle icke finnes att i vanlig ordning få taxeringsvärde åsatt fastigheten, erhålla ett officiellt värde å fastigheten, vilket värde sedermera kan användas såsom grund för be-räkning av det belopp, intill vilket in-teckning i fastigheten må hos ifråga-varande inrättningar och anstalter godkännas såsom säkerhet eller fond-täckning.

Såsom chefen för finansdepartementet vid behandlingen av det nämnda förslaget framhållit, synes i sammanhang med förslagets genomförande böra meddelas ett allmänt stadgande av innehåll att, där för fastighet är gällande preliminärt taxeringsvärde, skall vad i lag eller författning

stadgas om fastighets taxeringsvärde såsom grund för beräkning av belopp, intill vilket in-teckning i fastighet må godkännas såsom säkerhet vid utlåning eller såsom täckning för fonder eller inlåning, i stället gälla om det preliminära taxeringsvärdet. Ett dylikt stadgande berör ej allenast författningar vilka tillkommit i administrativ ordning — härutinnan får jag hänvisa till vad som anförts av chefen för finansdepartementet — utan jämväl av Kungl. Maj:t och riksdagen antagna författningar, däribland även sådana av allmän civillags natur. Sålunda må erinras om bestämmelsen i 215 § 5) lagen den 25 maj 1917 om försäkringsrörelse, att skuldförbindelser må godtagas såsom täckning för försäkringsfonden för livförsäkringar, därest de äro säkerställda genom in-teckning i fast egendom inom två tredjedelar av senast fastställda taxeringsvärde eller, under vissa förutsättningar, genom in-teckning intill fulla taxeringsvärdet i fastighet, som tillhör försäkringsbolaget. I 25 § lagen den 29 juni 1923 om sparbanker stadgas, att sparbank må — under viss förutsättning i övrigt — inlåna penningar dels till ett belopp, för vilket full täckning hos sparbanken finnes i vissa angivna tillgångar, dels ock därutöver med hänsyn till storleken av sparbankens fonder; och bland de tillgångar som må tagas i beräkning såsom täckning för inlåningen upptagas fordringar på grund av lån, varför säkerheten utgöres av in-teckning inom hälften av senast fastställda taxeringsvärdet.

I enlighet med vad nu angivits har upprättats förslag till *lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås*.

Förslaget avser icke att genomföra någon ändring utöver vad som framgår av ordalagen. Stadgandena i 32 § förordningen den 16 juni 1875 angående in-teckning i fast egendom, 121 § andra stycket och 125 § utsökning-lagen samt 10 § 1 mom. förordningen den 19 november 1914 angående stämpelavgiften beröras således icke av förslaget. I dessa och liknande stadganden skall med taxeringsvärde alltjämt avses det enligt kommunalskattelagen åsatta taxeringsvärdet, även om preliminärt taxeringsvärde finnes åsatt.»

Föredragande departementschefen uppläser därefter sagda lagförslag av den lydelse bilaga<sup>1</sup> till detta protokoll utvisar samt hemställer, att för det ändamål, § 87 regeringsformen omförmäler, lagrådets utlåtande över förslaget måtte genom utdrag av protokollet inhämtas.

Denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten bifalla.

Ur protokollet:  
H. Stefenson.

<sup>1</sup> Denna bilaga, vilken är lika lydande med det vid propositionen fogade lagförslaget, har här uteslutits.

*Utdrag av protokollet, hållet i Kungl. Maj:ts lagråd den 9 mars 1933.*

**Närvarande:**

justitieråden ALEXANDERSON,  
EKLUND,  
regeringsrådet ASCHAN,  
justitierådet GREFBERG.

Enligt lagrådet tillhandakommet utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet den 3 mars 1933, hade Kungl. Maj:t förordnat, att lagrådets utlåtande skulle för det i § 87 regeringsformen omförmälda ändamålet inhämtas över upprättat förslag till *lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås*.

Förslaget, som finnes bilagt detta protokoll, föredrogs inför lagrådet av landskamreraren F. A. I. Lundevall.

*Lagrådet lämnade förslaget utan anmärkning.*

Ur protokollet:  
*Ragnar Kihlgren.*

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför  
Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å  
Stockholms slott den 10 mars 1933.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden  
UNDÉN, SCHLYTER, WIGFORSS, VENNERSTRÖM, LEO, ENGBERG, EKMAN, SKÖLD.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för justitiedepartementet, statsrådet Schlyter, lagrådets den 9 mars 1933 avgivna utlåtande över det den 3 i samma månad till lagrådet remitterade förslaget till *lag angående vad med fastighets taxeringsvärde i vissa fall skall förstås*; därvid föredraganden — under erinran att Kungl. Maj:t förut denna dag på chefens för finansdepartementet föredragning beslutat för riksdagen framlägga förslag till förordning om åsättande i vissa fall av särskilt uppskattningsvärde å fastighet — hemställer, att nu förevarande lagförslag, som av lagrådet lämnats utan erinran, måtte, jämlikt § 87 regeringsformen, genom proposition föreläggas riksdagen till antagande.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Axel Wennerholm.*