

Nr 34.

Ankom till riksdagens kansli den 16 mars 1932 kl. 9 f. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående ifrågasatt dödning av inteckning i en från lägenheten Liden under kronoegendomen Bengtstorp nr 1 i Skaraborgs län försäld lägenhet.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 26 februari 1932 avläten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 151, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att den i fastigheten Bengtstorp 1³ i Ullevads socken av Skaraborgs län den 14 januari 1930 beviljade, av kronan innehavda inteckningen å 3,217 kronor 50 öre må dödas i vad den besvärar avstyckade fastigheten Bengtstorp 1⁴, under villkor att ägaren av sistnämnda fastighet, Werner Olsson, till kronan inbetalar ett belopp av 375 kronor.

Med bifall till Kungl. Maj:ts i proposition nr 210 punkt 57 framlagda förslag medgav 1928 års riksdag i skrivelse den 29 maj 1928, nr 265, att av kronoegendomen $\frac{1}{4}$ mantal Bengtstorp nr 1 i Ullevads socken av Skaraborgs län finge försäljas, bland annat, torpet Liden om 3.7580 hektar enligt då gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar. Torpet hade saluvärderats till 3,000 kronor.

Enligt av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 1 december 1928 utfärdat köpebrev har nämnda torp, som åsatts jordregisterbeteckningen Bengtstorp 1³, försålts till Oskar Gustafsson för en köpeskillning av 3,575 kronor med tillträdesrätt den 14 mars 1929. Den 14 januari 1930 beviljades inteckning å 3,217 kronor 50 öre i lägenheten Liden till säkerhet för ogulden köpeskillning.

Sedermera har Gustafsson till kronoegendomens förutvarande arrendator, Werner Olsson, försålt ett område av Liden om 0.1985 hektar mot en köpeskillning av 375 kronor, vilket område avstyckats från Liden och åsatts jordregisterbeteckningen Bengtstorp 1⁴. Olsson, som numera uppfört bostadshus med uthusbyggnad å området, erhöll den 22 september 1930 lagfart å området.

Sedan Olsson hos domänstyrelsen gjort ansökning om dödande av förenämnda den 14 januari 1930 beviljade inteckning i vad den besvärade den av honom inköpta lägenheten, fann domänstyrelsen den 6 februari 1931 den gjorda ansökningen icke föranleda någon styrelsens åtgärd.

Samma dag uppdrog domänstyrelsen åt domänfiskalen att hos länsstyrelsen i länet begära lagsökning å Gustafsson och hans hustru för utfäende av förfallen ränta å köpeskillingen för torpet Liden, och har domänfiskalen hos länsstyrelsen anhållit om åläggande för makarna Gustafsson att utgiva förfallna räntebelopp samt yrkat, att de oguldna räntebeloppen måtte fastställas till betalning ur in-tecknade egendomen.

Med skrivelse den 23 oktober 1931 har domänstyrelsen överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd ansökning av Olsson, vari denne hemställt, att Kungl. Maj:t ville medgiva, att berörda in-teckning finge dödas i vad den besvärade lägenheten Bengtstorp 1⁴ emot det att han till kronan inbetalade ett belopp, motsvarande köpeskillingen för denna lägenhet, 375 kronor, eller det högre belopp, vartill markvärdet därav kunde uppskattas. Olsson har anfört, att det ej kunde vara rättvist, att han, som personligen ej stode i skuld till kronan men av oförstånd köpt mark, som varit in-tecknad för en kronans fordran mot annan person, skulle med sin fastighet täcka den förlust, som kronan skulle få vidkännas, därest han ej uppfört byggnader å den av honom inköpta lägenheten.

Länsstyrelsen i Skaraborgs län, domänstyrelsen och statskontoret hava icke framställt erinran mot framställningen. Departementschefen har anfört, bland annat, att det enligt hans åsikt icke vore förenligt med billighet, om kronan droge fördel av Olssons oförstånd att uppföra byggnader å lägenheten Bengtstorp 1⁴, innan in-teckningsfrågan lösts.

Utskottet.

Även utskottet anser det skäligt, att kronans i lägenheten Liden (Bengtstorp 1³) in-tecknade fordran för ogulden köpeskillning på de av Olsson erbjudna villkoren dödas, i vad den besvarar Olsson tillhöriga fastigheten Bengtstorp 1⁴. Utskottet hemställer därför,

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 15 mars 1932.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 32.