

Nr 150.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående tillfällig nedsättning av räntan å köpeskilling för vissa lägenheter, som upplåtits från kronojord; given Stockholms slott den 26 februari 1932.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

B. v. Stockenström.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 26 februari 1932.

Närvarande:

Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena friherre RAMEL, statsråden GÄRDE, HAMRIN, VON STOCKENSTRÖM, STADENER, GYLLENSWÄRD, LARSSON, HOLMBÄCK, JEPPSSON, HANSÉN, RUNDQVIST.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet von Stockenström, anför:

Kungl. Maj:t har förut denna dag på min hemställan beslutit att till riksdagen avlåta proposition angående hjälpåtgärder åt vissa egnahems-låntagare. Därvid har bland annat framställts förslag om viss tillfällig nedsättning av räntan å egnahemslån för jordbrukslägenheter, beviljade 1920 eller senare år.

De för upplåtande av egnahemslägenheter och av jordbrukslägenheter, som hembjudas viss person, ävensom av jordbrukslägenheter under åbo-rätt från vissa kronoegendomar gällande grunder i avseende å förräntning av ogulden köpeskillning äro i huvudsak av samma innebörd, som de i avseende å egnahemslänen stadgade räntebestämmelser. Enligt nu gällande grunder, vilka antagits av riksdagen och återfinnas i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., skall sålunda köpeskillingen vid försäljning enligt 9 § eller 13 § a) av förordningen liksom köpeskillingen för kronan tillhöriga, å åbolägenhet befintliga byggnader, allt i den mån köpeskillingen erlagges genom betalningar på sätt i 22 § A) av förordningen sägs, återbetalas och förräntas enligt i huvudsak liknande grunder, som jämlikt kungörelserna nr 217 och 218 år 1928 tillämpas för egnahemslån för jordbrukslägenheter. Förenämnda förordning nr 176/1929, vilken trädde i kraft den 1 juli 1929, ersatte en tidigare förordning i ämnet den 17 december 1926 (nr 509), vilken i sin tur trädde i stället för kungörelsen den 17 oktober 1913 (nr 271) angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar. Sist nämnda kungörelse ändrades i avseende å räntebestämmelserna genom kungörelserna nr 728/1919 och 131/1923. Kungörelsen nr 509/1926 erhöi i fråga om räntebestämmelserna ändrad lydelse genom kungörelsen nr 240/1927. För de jämlikt 1913 och 1926 års författningar upplåtna lägenheter tillämpas räntebestämmelser, som i allt väsentligt äro av samma innebörd som de vid tiden för respektive upplåtelser gällande egnahemslånebestämmelser.

När räntesatserna för egnahemslån tidigare ändrats, har städse motsvarande jämkning vidtagits i avseende å räntan för ogulden köpeskillning för de från kronoegendom upplåtna lägenheterna. Så torde jämväl nu böra ske.

I anslutning härtill får jag därför hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att i avseende å köpeskillning för sådan jordbrukslägenhet eller byggnad å åbolägenhet, som år 1920 eller senare år försålts eller försäljes från kronoegendom, räntan må, i de fall där köpeskillingen förräntas enligt enahanda grunder som gällt eller gälla för egnahemslån för jordbrukslägenheter, för åren 1932 och 1933 nedsättas till 3.7 procent, för såvitt högst fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum, samt till 3.3 procent å den stående delen av ogulden köpeskillning, för såvitt mer än fem år förflutit från utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-

Regenten bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:
Allan Tigerschiöld.