

Nr 249.

Av herr **Gustafsson, Per, m. fl.**, om utsträckning av primärkrediten för jordbruksfastigheter.

Från olika håll har uttalats, att om den nästa år kommande allmänna fastighetstaxeringen medför en mera avsevärd nedgång i fastigheternas taxeringsvärde, så skulle detta särskilt vad jordbruket beträffar komma att medföra betydande svårigheter i kredithänseende. Detta är säkerligen också riktigt.

En nedsättning t. ex. med 20 % utav en fastighets taxeringsvärde förskju- ter också det primära belåningsvärdet — enligt nu tillämpade grunder — nedåt med 10 %. Såvitt man nu kan döma, kommer dock det taxeringsvärde, som fastställes nästa år, att bliva satt under intryck av en ekonomisk depressionstid, och därför troligen för taxeringsperioden säkert ligga i underkant utav det verkliga värdet. Under sådana förhållanden torde knappast några berättigade farhågor behöva uppstå, ifall man utsträcker primärkrediten till att omfatta 60 % utav det nya taxeringsvärdet. Detta får anses gälla åtminstone för jordbruksfastigheter. En sänkning med intill 20 % av en fastighets nuvarande taxeringsvärde skulle då icke medföra en rubbning av de stående lån, som äro lämnade mot inteckningar inom halva taxeringsvärdet för fastigheten.

Vi få därför hemställa,

att riksdagen ville i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om förslag till 1933 års riksdag om erforderlig ändring i nu gällande sparbankslag och övriga författningar för att inteckningar, liggande inom 60 % utav taxeringsvärdet å jordbruksfastighet, må såsom hypotek intaga samma ställning som innehaves av inteckningar inom halva taxeringsvärdet å dylik fastighet.

Stockholm den 22 januari 1932.

Per Gustafsson.

C. A. Reuterskiöld.

J. A. Larsson.

