

Nr 6.

Ankom till riksdagens kansli den 31 januari 1931 kl. 5 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av ön Kalven eller kronolägenheten Kalven nr 1 i Öckerö socken av Göteborgs och Bohus län.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 3 januari 1931 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition nr 12 har Kungl. Maj:t under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att

dels medgiva, att den kronan tillhöriga, av lotsverket disponerade ön Kalven eller kronolägenheten Kalven nr 1 i Öckerö socken av Göteborgs och Bohus län — med undantag av dels det område, som å den av nuvarande stadsplanedirektören A. Lilienberg år 1927 upprättade stadsplanekartan för viss del av ön angivits med siffran VI, jämte det utanför detta landområde belägna vattenområde, som faller inom förlängningen i rak linje av de gränser för landområdet, som träffa strandlinjen, dels ock det område om 1,000 kvadratmeter av ön, vilket betecknats med ägofiguren nr 55 å den av stadsingenjören A. Södergren år 1919 upprättade kartan över nämnda ö — må försälas till Kalvsunds municipalsamhälle mot en köpeskilling av 8,000 kronor samt under villkor i övrigt, att ön må tillträdas å tid, som med köparen överenskommes, att köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet, att köparen bestrider alla med lagfart å fånget förenade kostnader, att innehavare av bebyggda tomter må förvärva dessa mot de av kommittén åsatta saluvärden och med de av kommittén fastställda gränser, samt att lotsverkets personal skall äga rätt till erforderlig väg över det till försäljning avsedda området till det område, som å stadsingenjören Södergrens karta betecknats med ägofiguren nr 55;

dels ock besluta, att nämnda köpeskilling skall tillgodoföras statens domäners fond.

Av statsrådsprotokollet framgår, att ön Kalven eller kronolägenheten Kalven nr 1, belägen i Göteborgs yttre skärgård, tillhör statsverket samt disponeras av lotsstyrelsen. Emellertid hava invånarna i Kalvsunds fiskläge, vilket utgör ett municipalsamhälle och omfattar nämnda ö, anhållit att få med äganderätt förvärva mark för sina å ön uppförda bostäder, vilka för närvarande äro belägna å ofri grund. I anledning av denna framställning igångsattes ett omfattande utredningsarbete, i hu-

vudsak utfört av en för ändamålet tillsatt kommitté, vari såväl kronans som ortsbefolkningens intressen varit representerade. Kommitténs arbete utmynnade i förslag, att till Kalvsunds municipalsamhälle måtte försälas hela ön med undantag av vissa smärre områden, vilka ansågos böra bibehållas för lotsverkets nuvarande och framtida behov; dock med skyldighet för municipalsamhället att till de nuvarande tomtinnehavarna försälja tomterna till av kommittén uppskattade värden. Samtliga i ärendet hörda myndigheter hava tillstyrkt det framlagda försäljningsförslaget, vilket även godtagits av municipalsamhället. Med framhållande av de fördelar i olika hänseenden, som det måste medföra för tomtinnehavarna att bliva ägare till den mark, varå de hade sina hus uppförda, och med hänsyn jämväl till betydelsen för municipalsamhällets framtida utveckling av att samhället finge förvärva äganderätt till den till försäljning föreslagna delen av ön, har även departementschefen biträtt försäljningsförslaget.

Den ifrågasatta försäljningen får — såsom departementschefen och framhållit — anses utgöra ett led i de sedan åtskillig tid pågående strävandena att förbättra den bohuslänska fiskarebefolkningens bostadsförhållanden. På grund härav och då utskottet icke har något att erinra mot det föreslagna försäljningspriset 8,000 kronor, till grund för vilket lagts det beräknade sammanlagda markvärdet 7,713 kronor 96 öre, för de på ön förefintliga bebyggda tomterna, biträder utskottet Kungl. Maj:ts förevarande framställning. Utskottet hemställer därför,

Utskottet.

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 31 januari 1931.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 4.