

## Nr 43.

Ankom till riksdagens kansli den 26 mars 1931 kl. 1 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående dispositionen av den s. k. Skräddareheden m. m. vid Ljungbyhed.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 20 februari 1931 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 165, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för samma dag föreslagit riksdagen

dels medgiva,

att all kronans mark inom det jämlikt brevet den 21 november 1930 stadsplanelagda området av Ljungbyhed, med undantag av två under flygstyrelsens förvaltning stående områden inom kvarteren XV och XVI enligt stadsplanekartan, må avyttras, den enligt stadsplanen för gator och allmänna platser avsedda marken utan ersättning men på villkor, att kronan fritages från skyldighet att iordningställa och underhålla densamma, samt den enligt stadsplanen för byggnadskvarter avsedda marken för ett belopp av lägst 117,565 kronor 25 öre,

att de delar av den s. k. Skräddareheden, som å en handlingarna i ärendet bifogad översiktskarta över nämnda hed m. fl. områden å Ljungbyhed angivits med gula eller blåa parallella linjer, må försälgas å tid och på villkor, som det tillkommer Kungl. Maj:t att bestämma,

att det särskilt för sig söder om Ljungbyheds järnvägsstation belägna området om 1 hektar 71 ar, som å översiktskartan angivits med beteckningen Ljungby 1<sup>2</sup>, må, så snart stadsplan för området blivit fastställd, avyttras, varvid den mark, som enligt den blivande stadsplanen kan komma att avses för gator och allmänna platser, må upplåtas utan ersättning men på villkor, att kronan fritages från skyldighet att iordningställa och underhålla densamma, under det att den för byggnadskvarter avsedda marken må försälgas till ett pris, ej understigande 50 öre per kvadratmeter,

dels ock föreskriva,

att samtliga markupplåtelser skola ske under förbehåll om, att köparna skola bestrida alla uppkommande kostnader för lagfart samt för avstyckningar och andra lantmåteriförrättningar, som eventuellt kunna bliva erforderliga beträffande av dem förvärvade områden,

att vid försäljning av sådan för byggnadskvarter avsedd mark inom det stadsplanelagda området, som blivit bebyggt av enskild person, marken skall hembjudas dess nuvarande innehavare eller dennes rättsinnehavare till inköp för belopp, vartill densamma saluvärderats vid en genom fortifikationsdepartementets försorg den 20 oktober 1930 verkställd värdering, samt

att till följd av försäljningarna inflytande köpeskillingsmedel skola, efter avdrag av exploaterings- och försäljningskostnaderna, tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

På förslag av Kungl. Maj:t har redan 1915 års riksdag medgivit, att huvudparten av den öster och nordost om Ljungbyheds järnvägsstation belägna delen av Ljungbyheds övningsfält (den s. k. Skräddareheden) finge försälas. Förslag beträffande ifrågavarande områdes exploatering hava sedermera vid upprepade tillfällen uppgjorts. Någon försäljning av till området hörande mark har emellertid ännu icke kommit till stånd. En väsentligt bidragande orsak härtill synes hava varit, att de tidigare uppgjorda exploateringsplanerna varit alltför vittomfattande och räknat med en tomtförsäljning från området, vida överstigande ortens nuvarande behov av byggnadsplatser.

Med hänsyn till vissa ifrågasatta ändringar, dels beträffande dispositionen av de i 1915 års försäljningsmedgivande inbegripna områdena, dels ock med avseende å användningen av inflytande köpeskillning, har frågan om dessa områdens avyttrande ansetts böra ånyo underställas riksdagens prövning.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till berörda statsrådsprotokoll.

Utskottet, som biträder Kungl. Maj:ts förslag, hemställer,

*Utskottet.*

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 24 mars 1931.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.