

### Nr 33.

Ankom till riksdagens kansli den 23 mars 1931 kl. 12 m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendomar.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 13 februari 1931 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 94, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—17:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till innehållet i berörda statsrådsprotokoll.

I fråga om de i förevarande proposition under punkterna 1:o—9:o upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

1) att av kronoegendomen  $\frac{5}{8}$ s mantal Valsberga nr 2 i Åkers socken med Länsmansmossen nr 1, en äng, i Länna socken av Södermanlands län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1932 försäljas huvudgården med i statsrådsprotokollet angiven areal av 43.633 hektar ävensom ängen Länsmansmossen till saluvärden av 40,400 respektive 400 kronor samt därvid var för sig utbjudas till salu enligt 15 § i nämnda förordning med iakttagande, att endast kronoegendomen tillhöriga, å fastigheterna befintliga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att fastigheterna försäljas i det skick, vari de på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn avlämnas, samt att köpare av huvudgården skall utan ersättning äga bekomma det foder, arren-

[1.] \*

\* Hänvisar till punkt i kungl. propositionen.

datorn kontraktsevenligt är skyldig att avlämna utan ersättning;

[2.]

2) att av kronoegendomen 2 mantal Edeby nr 1 och 2 i Björkviks socken av Södermanlands län må försälas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1933

dels lotten litt. H om 2.98 hektar mot en köpeskilling av 300 kronor och med hembudsrätt för ägaren av Edebynäs,

dels ock lotten litt. I med en areal av 12.174 hektar mot en köpeskilling av 6,500 kronor och med hembuds- rätt för ägaren av Edeby frälsegård nr 3 och 4,

under iakttagande, att köpeskillingarna skola erläggas på sätt i 22 § B i förordningen stadgas, samt att lot- terna försälas i det skick, vari de vid tillträdet be- finna sig;

[3.]

3) att kronoegendomen 1 mantal Sund nr 4 Södergård med en utjord, Sund nr 5, i Fivelstads socken av Öster- götlands län må försälas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. sålunda:

lotten litt. E med en areal av 36.201 hektar och ett salu- värde av 30,000 kronor samt med hembuds- rätt enligt 9 § i samma förordning för egendomens arrendator R. E. Widoff,

lotten litt. F med en areal av 5.12 hektar och ett salu- värde av 4,130 kronor samt med hembuds- rätt för Karl J. Karlsson, samt

lotten litt. G + H + J + K med en areal av 6.088 hekt- ar och ett saluvärde av 5,200 kronor, vilken lott skall som en enhet utbjudas till salu å offentlig auktion en- ligt 15 § i förordningen;

med iakttagande i övrigt, att lotterna må tillträdas den 14 mars 1932, att endast kronoegendomen tillhöriga, å lotterna befintliga hus och anläggningar ingå i för- säljningen av lotterna, att särskilt för sig utstämplad skog ej ingår i försäljningen av lotterna, att lotten litt. E överlåtes i det skick, vari den på grund av bestäm- melserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, att de två övriga lot-

terna överlätas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, samt att köparen av lotten litt. E berättigas att bekomma det foder, som arrendatorn av egendomen har att vid avträddandet utan ersättning lämna;

4) att kronoegendomen 1 mantal Klint nr 1 jämte Klint nr 2, en utjord, i Kuddby socken av Östergötlands län må med tillträdesrätt den 14 mars 1933 försälas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med ett saluvärde av 46,100 kronor och hembuds rätt enligt 9 § första stycket i samma förordning för egendomens arrendator Arvid Karlsson och med rätt för Karlsson att, därest han begagnar sig av hembuds rätten, erhålla avdrag å saluvärdet med 4,600 kronor, samt under villkor i övrigt, att köparen skall svara för de å egendomen å tiden efter tillträdesdagen belöpande annuiteterna å de egendomen åvilande odlings- och avdikningslån, ävensom för andra å samma tid belöpande onera och utskylder av vad slag de vara må, att egendomen överlåtes i det skick, vari den på grund av nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, samt att köparen berättigas att utan ersättning bekomma den kvantitet foder, egendomens arrendator kontraktssenligt är skyldig att vid egendomens avträddande utan ersättning avlämna;

[4.]

5) att av kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Hultsbäcken nr 1 i Bälaryds socken av Jönköpings län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försälas egendomens huvudgård om 60,871 hektar med ett saluvärde av 31,275 kronor med tillägg av värdet av lottens del i hemmanets allmänningsandel och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Valfrid Johansson, därvid denne skall vara berättigad erhålla avdrag å saluvärdet med tillhopa 4,510 kronor ävensom förbinda sig att ansvara för avhjälpandet av de brister, som vid slutbesiktningen av en i statsrådsprotokollet berörd, vid egendomen utförd väganläggning kunna påsynas denna, samt att icke av kronan påfordra ytterligare ersättning för väganläggningen; åliggande det domänstyrelsen att, med

[5.]

avseende å vad i statsrådsprotokollet anförts beträffande egendomens andel i häradsallmäning, efter det avstyckning verkstälts, slutligen fastställa lottens saluvärde;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att lotten må tillträdas den 14 mars 1932, att endast kronoegendomen tillhöriga, å lotten befintliga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att lotten överlåtes i det skick, vari den på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, samt att kronan förbehålles rätt att nyttja befintliga vägar över lottens område;

[6.]

6) att av kronoegendomen 2 mantal Granbäck nr 1 med lägenheten Tubbarp nr 1, en utjord, i Bankeryds socken av Jönköpings län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1932 försäljas

dels lägenheten Tubbarp med en areal av 13.170 hektar och ett saluvärde av 12,500 kronor med hembuds rätt för Oskar Andersson enligt 9 § andra stycket i förordningen,

dels ett område om 3.446 hektar, omfattande ägofigurerna å kartan av 67, av 68, av 88 och 113—115, med ett saluvärde av 4,300 kronor med hembuds rätt för Augusta Hylén och rätt för henne att erlægga köpeskillingen på sätt i 21 § och 22 § A i nämnda förordning föreskrives,

dels ock tomterna nr I och VII var för sig såsom bostadslägenheter enligt 13 § i nämnda förordning med saluvärden av respektive 1,500 kronor och 900 kronor samt med det förbehåll, som föreskrivits enligt Kungl. Maj:ts i statsrådsprotokollet omförmälda beslut den 2 juni 1916,

skolande i övrigt vid samtliga försäljningar gälla, att lotterna försäljas i det skick, vari de på grund av nu om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn avlämnas, samt att Domneåns kraftaktiebolag, Jönköpings stad och Habo sulfittfabrik bibehållas vid medgiven rätt att hava över egendomen framdragna elektriska ledningar;

7) att av kronoegendomarna Raskarum nr 12 och Raskarum nr 11 i S:t Olovs socken av Kristianstads län

dels jordbrukslägenheterna litt. C och E av Raskarum nr 12 samt litt. B + Ba, E och I av Raskarum nr 11 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med rätt enligt 9 § i förordningen för Alfr. Ekdahl, Johanna Åkesson, Oscar Nilsson, Emil Nilsson och Johan Alberg till hembud å respektive lägenheter, med skyldighet för köparen av lägenheten litt. B + Ba å Raskarum nr 11 att gälda å lotten belöpande del av det avdikningslån, som Kungl. Maj:t den 16 maj 1929 medgivit arrendatorn av egendomen att söka, samt med förbehåll dels om rätt för kronan att fritt begagna den över lägenheten litt. E av Raskarum nr 12 ledande vägen å ägofiguren nr 217, dels ock om vägrätt för kronan över lägenheten litt. E av Raskarum nr 11,

dels bostadslägenheterna nr 1, 2, 3, 4, 6, 7 a och 8 av Raskarum nr 11 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt nämnda förordning med rätt enligt 10 § i förordningen för Nils Svenssons stärbhus, Amanda Lundgren, Karl Lindholm, Per Nordlander, Frans G. Nordin, Nils Wedberg och O. Mårtensson till hembud å respektive lägenheter,

dels lotterna litt. c av Raskarum nr 12 och litt. F, G, H och Ma av Raskarum nr 11 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt omförmälda förordning med rätt enligt 11 § i förordningen för Sven Malm, Nils Olsson, Lars Olsson, Ola Holmstedt och Hjalmar Guldén till hembud å respektive lotter,

dels lotten litt. B av Raskarum nr 12 samt lotterna litt. hh och nr 7 b, 9, 10, 42, 43 a, 44 a, 45—57 av Raskarum nr 11 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt förberörda förordning, därvid lotterna skola utbjudas till salu enligt 13 § i förordningen litt. B av Raskarum nr 12 såsom jordbrukslägenhet och övriga lotter såsom bostadslägenheter,

dels lägenheterna litt. D av Raskarum nr 12 +

litt. C av Raskarum nr 11, litt. b av Raskarum nr 12 + litt. K av Raskarum nr 11, litt. a av Raskarum nr 12 + litt. L av Raskarum nr 11 samt litt. D av Raskarum nr 11 må försäljas till respektive Anders Persson, Nils Lindström, Nils Sjö och Anders Nilsson mot de av domänstyrelsen tillstyrkta köpeskillingar med bestämmelse, att i övrigt skola rörande försäljningarna i tillämpliga delar lända till efterrättelse föreskrifterna i 21—32 §§ i förenämnda förordning samt 21—26 §§ kungörelsen den 6 juni 1929 (nr 179) med tillämpningsföreskrifter till samma förordning,

dels lotten nr 5 av Raskarum nr 11 må försäljas till S:t Olovs kommun mot en köpeskilling av 1,060 kronor att tillgodoföras statens domäners fond och under villkor i övrigt, att köpeskillingen erlagges till länsstyrelsen i länet, som har att, så snart köpeskillingen erlagts, å området utfärda köpebrev, att området av köparen tillträdes vid köpeskillingens erläggande, samt att köparen ensam vidkännes kostnaden för lagfart och avstyckning samt övriga med köpet förenade utgifter, ävensom

godkänna de med ägarna av från Raskarum nr 11 förut försålda lägenheterna Raskarum nr 41 och 42 träffade avtal om ägoutbyte på sätt som i statsrådsprotokollet angivits;

[8.]

8) att av kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Hede nr 1 i Högsäters socken av Älvsborgs län må till Johan Millander försäljas i statsrådsprotokollet omförmält område om 26.6670 hektar mot en köpeskillning av 3,900 kronor, att av honom vid tillträdet, räknat från den 14 mars 1931, kontant erläggas till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å området, därvid som villkor för försäljningen skall gälla, att området upplåtes i det skick, det vid tillträdet befinnes, att köparen av området tillförsäkras rätt att begagna den till det i området ingående skogsskiftet ledande väg i samma utsträckning, som stamfastigheten äger rätt till samma väg, att köparen skall svara för de å området för tiden efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, samt att köparen ensam skall vidkännas kostnader för lagfart och avstyckning samt övriga med köpet förenade utgifter;

9) att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Ulvestorp nr 1 Storegård i Fullestads socken av Älvsborgs län må till Långareds kommun försäljas det kronoegendomen tillhörande, i Långareds socken belägna skogsskiftet om 12.20 hektar mot en köpeskilling av 5,000 kronor under villkor, att köpeskillingen kontant erlägges senast å tillträdesdagen och inbetalas till länsstyrelsen, som å skiftet utfärdar köpebrev, att skiftet må tillträdas den 14 mars 1936 eller dessförinnan å tid, varom köparen kan med kronoegendomens arrendator träffa överenskommelse, att köparen skall svara för skiftet för tiden efter tillträdesdagen åbelöpande utskylder och andra onera, samt att köparen skall ensam vidkännas kostnaderna för lagfart å och avstyckning av skiftet ävensom övriga med köpet förenade utgifter.

[9.]

10) Under punkt 10:o har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Hassla nr 2 Västergården i Kinneveds socken av Skaraborgs län må försäljas i vissa i statsrådsprotokollet närmare angivna lotter.

[10.]

Av ifrågavarande lotter omfattar den s. k. huvudgårdslotten 44.7379 hektar, därav 7.68 hektar tomt och åker, 6.619 hektar äng och 30.4389 hektar avrösningsjord; saluvärde: 18,720 kronor, därav 5,202 kronor 26 öre för avrösningsjord med växande skog; arrendevärde 685 kronor.

Den nuvarande arrendatorn av egendomen, Nils Johan Johansson, har anhållit att få inköpa denna lott. Uppskattningsnämnden har tillstyrkt ansökningen under framhållande, att arrendatorn, tryckt av ett hårt kristidsarrende, strävat att hålla egendomens svårunderhållna hus och jord i gott stånd.

Enligt Kungl. Maj:ts förslag skulle huvudgårdslotten i överensstämmelse med av domänstyrelsen i skrivelse den 10 januari 1931 framlagt förslag under vissa villkor försäljas jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med ett saluvärde av 18,720 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för ovanbemälde Johansson.

Till utskottet har överlämnats en den 27 februari 1931 dagtecknad skrivelse från domänstyrelsen till Kungl. Maj:t, vid vilken fogats en till styrelsen av arrendatorn Johansson ingiven skrift jämte däröver av vederbörande domänintendent avgivet yttrande. I berörda skrift har Johansson meddelat, att han icke kunde reflektera å köp av fastigheten till ett pris av 18,720 kronor, varför han föreslagit ett saluvärde av 15,500 kronor eller eventuellt det högre belopp, som kunde framgå vid en ny värdering. Domänintendenten har förklarat sig anse att sedan år 1927, då nu ifråga-



varande lott åsatts ett värde av 18,720 kronor, egendomens värde sjunkit till 17,000 kronor, under vilket pris lotten utan auktion ej borde försäljas. Domänstyrelsen har med hänsyn till vad sålunda förekommit samt till svårigheten för närvarande att försälja jord icke velat motsätta sig en nedsättning av saluvärdet å lotten från 18,720 kronor till 17,000 kronor.

*Utskottet.*

Med hänsyn till de genom domänstyrelsens här ovan sistberörda skrivelse meddelade uppgifter anser sig jämväl utskottet böra förordna, att huvudgårdslotten åsättes ett saluvärde av 17,000 kronor. På grund härav och då Kungl. Maj:ts nu ifrågavarande försäljningsförslag i övrigt icke föranleder någon utskottets erinran, hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

att kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Hassla nr 2 Västergården i Kinneveds socken av Skaraborgs län må försäljas i huvudsaklig överensstämmelse med det av domänstyrelsen förordade förslaget:

*huvudgårdslotten* jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med ett saluvärde av 17,000 kronor och med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Nils Johan Johansson samt under villkor i övrigt, *att* vattenfallsstyrelsen bibehålles vid den jämlikt Kungl. Maj:ts resolution den 15 april 1921 medgivna rätt att hava elektrisk ledning framdragen över lotten, *och att* Ida Andersson äger rätt att under sin livstid hava henne tillhöriga boningshus och uthus kvarstående mot en årlig avgäld till lottens innehavare av tre kronor,

*lotterna litt. B och D*, sedan tomtindelning uppgjorts och av länsstyrelsen godkänts, jämlikt nyssberörda förordning, därvid en var tomt skall utbjudas till salu såsom bostadslägenhet enligt 13 § i förordningen mot saluvärde, som domänstyrelsen med ledning av uppskattningsnämndens värderingsförslag har att fastställa,

*lotten litt. C* till ägaren av Hassla Östergården 1<sup>2</sup> för sammanläggning med nämnda fastighet mot en köpeskilling av 1,100 kronor, under villkor *att* köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till länsstyrelsen i länet, som har att å lotten utfärda köpebrev, *och att* köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fånget och lottens avskiljande samt övriga med köpet förenade kostnader,

*lotterna litt. E och F* enligt samma förordning med saluvärden av 1,780 kronor respektive 370 kronor, därvid lotten litt. E skall utbjudas till salu såsom bostads-



lägenhet enligt 13 § i förordningen och lotten litt. F skall enligt 10 § i förordningen hembjudas innehavaren Knut Strengberg,

*lotten litt. G* till Kinneveds skytteförening mot en köpeskilling av 250 kronor, under villkor tillika, *att* köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till länsstyrelsen i länet, som har *att* å lotten utfärda köpebrev, *och att* köparen ensam vidkännes alla med lagfart å fånget och lottens avskiljande samt övriga med köpet förenade kostnader;

skolande i övrigt vid samtliga försäljningar gälla, *att* lotterna må tillträdas den 14 mars 1932, *att* lotterna överlätas i det skick, vari de på grund av bestämmelserna i om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn avlämnas, *att* grosshandlaren G. Sundling i Falköping eller hans rättsinnehavare samt Ejnar Larsson i Sörby, Kinnarp, bibehållas vid dem jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 22 mars 1907 respektive den 15 november 1928 medgiven rätt att hava linbana respektive telefonledning framdragen över lotterna, *samt att* det foder, som arrendatorn av egendomen har *att* vid avträdet utan ersättning lämna, skall tillgodokomma köpare av huvudgårdslotten.

11) Under punkten 11:o har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Brandsöl nr 2 Anders Bengtsgården i Särestads socken av Skaraborgs län må jämlikt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas

[11.]

*dels* lotten litt. A om 51.204 hektar med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Anders Johan Andersson,

*dels* lotten litt. B om 49.758 hektar med hembuds rätt enligt samma § för Carl Johan Engelbrektsson,

*dels* lotten litt. C om 24.304 hektar med hembuds rätt enligt samma § för Fridolf Brandt,

*dels ock*, sedan arrendatorn Anders Johan Andersson medelst skriftlig handling förbundit sig *att*, därest försäljning av lotten litt. D kommer till stånd, till kronan såsom dess egendom överlämna honom tillhöriga å denna lott befintliga hus mot ett ersättningsbelopp av 1,500 kronor, lotten litt. D om 8.894 hektar med därå befintliga hus med hembuds rätt enligt ovan nämnda § för E. Brandt,

med iakttagande i övrigt, *att* lotternas saluvärden bestämmas till av domänstyrelsen föreslagna belopp, ökade med värdet av den del av egendo-

mens andel i allmänning, som kan komma att tilläggas respektive lotter, att lotterna må tillträdas den 14 mars 1932, att lotterna försälas i det skick, de vid tillträdet befinna sig, att endast kronoegendomen tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningarna,

samt med åliggande för domänstyrelsen att, med avseende å vad ovan anförts beträffande allmänningsandelen, efter det avstyckning verkställts slutligen fastställa saluvärdena å lotterna.

Över denna framställning kommer utskottet att framdeles under riksdagen avgiva utlåtande, vilket utskottet härigenom velat för riksdagen

anmäla.

Mot de under punkterna 12:o—17:o upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

[12.]

12) att, med ändring av det i ämnet år 1928 fattade beslutet medgiva, att vid försäljning från kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Tjåva eller Tiavad nr 11 Frugården av Tidavads socken av Skaraborgs län saluvärdet må nedsättas å huvudgårdslotten från 48,825 till 45,000 kronor och å lotten litt. Ec från 1,200 till 1,000 kronor;

[13.]

13) att av kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Berg nr 2 med lägenheten Røjningen eller Hallensberg i Västerfärnebo socken av Västmanlands län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med tillträdesrätt den 14 mars 1932 försälas

*dels* lotten litt. Ba om 1.02 hektar med ett saluvärde av 845 kronor och hembuds rätt för A. Westling enligt 10 § i nyssnämnda förordning,

*dels ock* lotten litt. Bb om 51.94 hektar med ett saluvärde av 27,915 kronor och hembuds rätt enligt 9 § första stycket i förenämnda förordning för egendomens arrendator, C. V. Westling, och med rätt för denne att, därest han begagnar sig av hembuds rätten, erhålla avdrag å saluvärdet med 700 kronor, samt under villkor i övrigt, att köpare av fastigheten berättigas att utan ersättning bekomma det foder, arrendatorn kontrakt senligt är skyldig att utan ersättning avlämna vid arrendetidens slut, samt att det åligger köpare ansvara för de å egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande annuiteter å det egendomen åvilande odlingslånet,

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, att

fastigheterna överlätas i det skick, vari de på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skola av arrendatorn avlämnas, *samt att* köpare av fastigheterna äro skyldiga att respektera den Västerfärnebo elektriska distributionsförening u. p. a. jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1921 och den 24 oktober 1930 medgivna rätt att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen;

14) att av kronoegendomen 1 mantal Gesala nr 3 i Romfartuna socken av Västmanlands län må med tillträdesrätt den 14 mars 1932 försäljas ett i statsrådsprotokollet angivet område om 76,94 hektar enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. *an- tingen* med ett saluvärde av 41,600 kronor och hembudsrätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, Karl Gustafsson, samt med förbehåll om skyldighet för köparen att använda området för jordbruk och om rätt för kronan att under en tid av tio år från tillträdet köpa området åter enligt lagen om återköpsrätt till fast egendom *eller*, därest Gustafsson ej begagnar sig av hembudsrätten, med ett saluvärde av 48,400 kronor enligt 15 § i sagda förordning,

[14.]

under villkor i övrigt, *att* fastigheten överlåtes i det skick, vari den på grund av bestämmelserna i nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas, *att* köpare berättigas att utan ersättning bekomma det foder, som arrendatorn kontraktssenligt är skyldig att avlämna vid arrendetidens utgång, *att* köpare av å området utstämplad skog må äga rätt att avverka och bortföra denna intill den 1 maj 1933, *att* kronan förbehålles rätt till utfartsväg över området, *samt att* köpare av ifrågavarande område har skyldighet att respektera den Tillberga—Hubbo elektriska distributionsförening u. p. a. medgivna rätt att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen;

15) att kronoegendomen 1 mantal Aspa nr 5 i Björskogs socken av Västmanlands län må — med den rätt kronan lagligen äger i utjorden å Björskogs Storäng — med tillträdesrätt den 14 mars 1932 för-

[15.]

säljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. *antingen* med ett saluvärde av 31,000 kronor och hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator A. J. Persson, samt med förbehåll om skyldighet för köparen att använda egendomen såsom självständigt jordbruk och om rätt för kronan att under en tid av tio år från tillträdet köpa egendomen åter enligt lagen om återköps rätt till fast egendom *eller*, därest Persson icke begagnar sig av hembuds rätten, å auktion enligt 15 § i nämnda förordning med ett saluvärde av 37,375 kronor

under villkor i övrigt, *att* köparen skall svara för de å egendomen å tiden efter tillträdesdagen belöpande annuiteterna å det egendomen för företaget »torrläggning av vattenskadade marker tillhörande Aspa m. fl. egendomar i Björskogs socken» åvilande odlingslånet ävensom för andra å samma tid belöpande onera och utskylder av vad slag de vara må, *att* köparen skall respektera den jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 21 mars 1922 Viby elektriska distributionsförening u. p. a. medgivna rätt att hava elektriska ledningar framdragna över egendomen, *samt att* egendomen överlåtes i det skick, vari den på grund av nu om egendomen gällande arrendekontrakt skall av arrendatorn avlämnas;

[16.]

16) att fastigheten Laxsjö 2<sup>3</sup> under kronoparken Laxsjö i Grangärde socken av Kopparbergs län må försäljas till nuvarande arrendatorn K. E. Karlsson med tillträdes rätt den 1 januari 1932 mot en köpeskillning av 2,000 kronor, under villkor i övrigt, *att* köpeskillningen kontant erlägges till länsstyrelsen i länet, som utfärdar köpebrev å fastigheten, *samt att* köparen ensam vidkännes kostnad för lagfart och övriga med köpet förenade utgifter; samt

[17.]

17) att av fastigheten Västanfors 6<sup>1</sup> under kronoparken Garpenberg i Folkärna socken av Kopparbergs län ett område av — förutom inom områdets gränser befintliga 0.106 hektar samfälliga vägar — 5.419 hektar, vilket område finnes närmare angivet å en av distriktslantmätaren E. V. Hissing år 1928 upprättad karta, må försäljas till Joh. Linder med tillträdes rätt den 1

oktober 1931, då nu gällande arrendekontrakt om lägenheten skall upphöra att gälla, mot en köpeskilling av 1,500 kronor, under villkor i övrigt, att köpeskillingen kontant erlägges till länsstyrelsen i länet, som utfärdar köpebrev å lägenheten, att köparen ensam vidkännes kostnad för lagfart och avstyckning samt övriga med köpet förenade utgifter, samt att köparen är skyldig utan ersättning tåla skada och intrång, som kan komma att förorsakas lägenheten genom uppdämning av sjöarna Åsgarn och Sävvisen.

Stockholm den 20 mars 1931.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

*Närvarande:* se utlåtande nr 32.