

Nr 77.

Ankom till riksdagens kansli den 21 mars 1930 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp för kronans räkning av vissa fastigheter m. m. vid Indalsälven.

(4:e avd.)

I en till riksdagen den 21 februari 1930 avlåten, till statsutskottet hänvisad proposition, nr 159, har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att vissa i statsrådsprotokollet angivna fastigheter m. m. vid Indalsälven i Lits och Stuguns socknar av Jämtlands län må enligt i statsrådsprotokollet angivna grunder för kronans räkning förvärfvas.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

I skrivelse den 7 februari 1930 har *vattenfallsstyrelsen* i syfte att åt kronan förvärva större delen av Näveredeforsen uti Indalsälven underställt Kungl. Maj:ts godkännande två avtal, ingångna det ena mellan styrelsen och aktiebolaget Näveredeforsen den 15 januari och den 7 februari 1930 samt det andra mellan styrelsen och E. Näslund den 30 januari och den 7 februari 1930, angående inköp för kronans räkning av vissa i avtalen närmare angivna fastigheter i Lits och Stuguns socknar i Jämtlands län. Berörda avtal äro såsom bilaga 1 och 2 fogade vid detta utlåtande.

Rörande innebörden av avtalen har vattenfallsstyrelsen anfört följande:

Näveredeforsen utgör jämte Skärhälls- och Midskogsforsarna ett fallkomplex, som sannolikt kommer att lämpa sig till utnyttjande i ett sammanhang.

Det är önskligt, att kronan blir ägare av så stor andel som möjligt i de fall och fallkomplex, uti vilka kronan är intresserad, för att med hänsyn till stadgandet i 9 kap. 13 § vattenlagen vara säker därom, att den genom en utbyggnad vunna effekten även kan till så stor del som möjligt av kronan disponeras.

För att ur nyssnämnda synpunkter än ytterligare stärka kronans majoritet ifråga om äganderätten till vattnet i nu förevarande fallkomplex har vattenfallsstyrelsen inlett underhandlingar med de delägare inom Näverede skifteslag, vilka äga den på detta skifteslag belöpande andelen i fallhöjden i Näveredeforsen. Dessa underhandlingar hava nu resulterat i ingäendet av de båda förenämnda köpeavtalen, genom vilka kronan skulle komma att förvärva en avsevärd majoritet i Näveredeforsen (cirka 91 %).

Aktiebolaget Näveredeforsen har emellertid vid försäljning av sin andel i den till Näverede by hörande vattenrätten i Näveredeforsen fäst det villkoret, att kronan i sammanhang därmed skulle förvärva jämväl en bolaget tillhörig mindre fastighet i Nyby by, till vilken knutits den rätt till vatten i Midskogsforsen, som kan tillkomma vissa fastigheter i Nyby by. Likaledes önskar bolaget samtidigt försälja en obetydlig fastighet i Näverede by, till vilken fastighet knutits vattenrätten för $\frac{7}{64}$ mtl Näverede 1^o. Emellertid torde, såvitt vattenfallsstyrelsen kan bedöma frågan, ingen fallhöjd finnas utanför de stamfastigheter, vilkas vattenrätt knutits till sistnämnda båda mindre fastigheter i Nyby och Näverede byar. Vattenfallsstyrelsen har dock ansett det vara av viss betydelse att förvärva jämväl dessa fastigheter till förebyggande av framtida processanledningar.

Det från Näslunds fastighet förvärvade jordområdet om cirka 3,500 kvm. torde kunna användas till dammvaktsbostad vid en blivande kraftverksanläggning.

Vattenfallsstyrelsen anför vidare, att köpeskillingarna utgjorde tillhopa 260,000 kronor samt att, då den på Näverede skifteslag belöpande effekten uppginge till 12,320 hästkrafter 9-månaders effekt, medelpriset per hästkraft bleve 21 kronor.

Enligt styrelsens förslag skulle köpeskillingarna jämte lagfartskostnader m. m. bestridas från anslaget till inköp av vattenfall och fastigheter, varav ett belopp av omkring 779,000 kronor återstode odisponerat.

I detta sammanhang har departementschefen omförmålt jämväl ett av Kungl. Maj:ten den 14 sistlidne februari beslutat förvärf för kronans räkning av vissa fastigheter jämte *vattenrätt i Ångermanälvens flodområde*.

Härom har departementschefen anfört följande.

»Genom tidigare köp har kronan förvärvat majoriteten i Forsmoforsen, Laseleforsen och Nämforsen i Ångermanälven samt i Kilforsen i Fjällsjöälven.

Av skäl, motsvarande de för nu föreliggande förvärf av vattenfall i Indalsälven anförda, underställde vattenfallsstyrelsen i skrivelse den 30 sistlidne januari, vilken inkom till kommunikationsdepartementet den 4 innevarande februari, Kungl. Maj:ts prövning och godkännande av styrelsen med Björknäs nya sågverksaktiebolag, Salsåkers ångsågs aktiebolag, E. P. Hansson och Mauritz Magnusson upprättade avtal om förvärf för kronans räkning av vissa i avtalen närmare angivna fastigheter med tillhörande vattenrätt i Ångermanälven och Fjällsjöälven m. m. inom Söderfors, Krånge och Rå byar i Ådalens socken och Forsmo by i Eds socken, allt i Västerbottens län. Genom dessa avtal avsågs att för kronan förvärva ytterligare andelar i Forsmoforsen, Laseleforsen, Nämforsens dämningsträcka och i Kilforsen. Det ifrågasatta förvärfvet omfattade totalt 3,400 hästkrafter 9-månaders effekt. Summan av köpeskillingarna jämte visst vederlag utgjorde 109,110 kronor och medelpriset per hästkraft 32 kronor.

Då såsom villkor för berörda avtals giltighet uppställts, att Kungl. Maj:ts godkännande skulle lämnas senast den 1 mars 1930, och då alltså tiden icke medgav att underställa denna fråga riksdagens prövning, har Kungl.

Maj:t på min tillstyrkan den 14 februari 1930 godkänt ifrågavarande avtal ävensom bemyndigat vattenfallsstyrelsen att i riksgäldskontoret av anslag till inköp av vattenfall och fastigheter lyfta dels för gäldande av berörda köpeskillingar och vederlag ett belopp av 109,110 kronor, dels ock vad styrelsen styrker sig hava därutöver utgivit för bestridande av erforderliga utgifter för lagfarts vinnande och övriga med upplåtelseförenade kostnader.»

*Utskottets
yttrande.*

Kungl. Maj:ts föreliggande förslag om inköp av vissa fastigheter vid Indalsälven får utskottet tillstyrka.

Vad departementschefen anfört rörande ett av Kungl. Maj:t redan beslutat förvärfv av vissa fastigheter m. m. i Ångermanälvens flodområde, föranleder intet särskilt uttalande från utskottets sida.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att vissa i statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden den 21 februari 1930 angivna fastigheter m. m. vid Indalsälven i Lits och Stuguns socknar av Jämtlands län må enligt i statsrådsprotokollet angivna grunder för kronans räkning förvärvas.

Stockholm den 21 mars 1930.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: Se under utlåtandet nr 72.

Bil. 1.

Emellan Aktiebolaget Näveredeforsen, här nedan kallat säljaren, å ena, samt Kungl. Vattenfallsstyrelsen å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, här nedan kallad köparen, å andra sidan, har träffats följande

Köpeavtal.

§ 1.

Säljaren överlåter och försäljer med full äganderätt till köparen:

- 1) $\frac{1}{72}$ mtl Nyby nr 1 Litt. Kbb (Nyby 9⁶) i Lits socken;
- 2) $\frac{7}{320}$ mtl Näverede nr 1 Litt. Aa²b (1¹⁹) i Stuguns socken;
- 3) $\frac{181}{9600}$ mtl Näverede nr 1 Litt. Bbab (1²¹) i Stuguns socken, allt i Jämtlands län.

I köpet ingår såsom medföljande de försålda fastigheterna all dem tillkommande strand, grund, flodbotten, uppgrundningar, holmar, vatten, vattenfall samt fiske i Indalsälven och övriga vattendrag, uti vilka fastigheterna hava del, så skiftat som oskiftat, ävensom fastigheternas andel i alla vid fastställda laga skiften och sekundära delningar såsom samfällda avsatta ågor vid Indalsälven och övriga vattendrag, uti vilka fastigheterna hava del.

§ 2.

Mom. 1. I köpeskilling erlägger köparen ett kontant belopp om tvåhundra-femtiofemtusen (255,000) kronor.

Mom. 2. Den kontanta köpeskillingen erlägges så snart detta avtal blivit av Kungl. Maj:t godkänt och säljaren avlämnat de i §§ 4 och 5 här nedan angivna handlingar.

§ 3.

Tillträdet sker så snart Kungl. Maj:t godkänt detta avtal.

§ 4.

Köparen må omedelbart söka och erhålla lagfart på grund av denna köpeavhandling och förbinder sig säljaren att utan särskild ersättning tillhandahålla för lagfart nödiga åtkomsthandlingar.

§ 5.

Medelst gravationsbevis skall säljaren å tillträdesdagen styrka, att de försålda fastigheterna icke besväras av några penninginteckningar eller andra inteckningar av beskaffenhet att hindra köparen och hans rättsinnehavare att fritt förfoga över den upplåtna vattenkraften i Indalsälven.

§ 6.

Kostnaderna för lagfart å de försålda fastigheterna betalas av köparen ensam.

§ 7.

Säljaren ansvarar för alla skatter och onera, som belöpa på tiden före tillträdesdagen och köparen för tiden därefter.

§ 8.

Skulle Kungl. Maj:t icke finna skäligt godkänna detta avtal eller har dylikt godkännande icke erhållits senast inom fyra månader från det att detta avtal behörigen undertecknat av säljaren kommit köparen tillhanda, är avtalet förfallet och utan verkan.

Av detta avtal äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.
Stockholm den 15 januari 1930. Stockholm den 7 februari 1930.

Aktiebolaget Näveredeforsen:

Kungl. Vattenfallsstyrelsen:

ERNST MALMSTRÖM.

G. MALM.

Herr direktören Ernst Malmströms
egenhändiga namnteckning bevitna:

FR. MALM.

Olof Håkansson.

I. Schultz.

E. Erdheim.

Bil. 2.

Emellan hemmansägaren E. Näslund i Näverede, här nedan kallad säljaren, å ena, samt Kungl. Vattenfallsstyrelsen å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, här nedan kallad köparen, å andra sidan, har träffats följande

Köpeavtal.

§ 1.

Säljaren överlåter och försäljer med full äganderätt till köparen av fastigheten 4.9 kappland Näverede nr 1 Litt. Bbb (1¹¹) i Stuguns socken av Jämtlands län ett jordområde med följande gränser:

I väster mot fastigheten Näverede 1²⁰ och 1²¹ med 70 meter.

I söder mot stamfastigheten med 50 meter.

I öster mot stamfastigheten med 70 meter.

I norr mot Indalsälven med 50 meter.

Inom detta område utgöres arealen av 3,500 kvm.

I köpet ingår såsom medföljande den försälda fastigheten all stamfastigheten tillkommande strand, grund, flodbotten, uppgrundningar, holmar, vatten, vattenfall samt fiske i Indalsälven, så skiftat som oskiftat, ävensom stamfastighetens andel i alla vid fastställda laga skiften och sekundära delningar såsom samfälda avsatta ägor vid Indalsälven och övriga vattendrag, uti vilka stamfastigheten har del.

§ 2.

Mom. 1. I köpeskillning erlägger köparen ett kontant belopp om femtusen (5,000) kronor.

Mom. 2. Den kontanta köpeskillningen erlägges så snart detta avtal blivit av Kungl. Maj:t godkänt och säljaren avlämnat de i §§ 6 och 7 här nedan angivna handlingar.

§ 3.

Säljaren förbinder sig och blivande ägare av sin behållna fastighet att tåla att köparen och blivande ägare av den genom detta köpeavtal inköpta fastigheten må för utnyttjande av den till Näverede by hörande fallhöjden i Indalsälven allt framgent utan ersättning *dels* förfoga över den säljarens behållna fastighet tillkommande andel i sådana markområden, vatten, rättigheter m. m., vilka äro samfällda för denna och andra fastigheter, *dels ock* erhålla nödig utfartsväg över säljarens behållna fastighet.

Dessa köparen sålunda tillförsäkrade rättigheter äro till förmån för kronans genom detta köpeavtal förvärvade fastighet å säljarens behållna fastighet lagda besvär och last, och må således såsom servitut utan säljarens vidare hörande in-tecknas i säljarens behållna del av fastigheten Näverede 1¹¹.

Dessa servitutsin-teckningar skola gälla med förmånsrätt framför de i den tjänande fastigheten fastställda penningin-teckningar eller andra in-teckningar av beskaffenhet att hindra köparen att fritt förfoga över sina genom detta avtal förvärvade rättigheter.

För den säljarens förenämnda fastighet tillhörande mark, som vid utnyttjande av vattenkraften i Indalsälven tages i anspråk och som icke utgör strand, grund, flodbotten, uppgrundningar eller holme, skall ersättning givas.

§ 4.

Tillträdet sker så snart Kungl. Maj:t godkänt detta avtal.

§ 5.

Vad genom denna köpeavhandling försäljes skall fränskiljas stamfastigheten genom avstyckning, varvid *dels* all den stamfastigheten tillkommande strand, grund, flodbotten, uppgrundningar, holmar, vatten, vattenfall och fiske i Indalsälven och övriga vattendrag, i vilka stamfastigheten har del, *dels ock* den på den försälda fastigheten belöpande andelen i ovan omfördälda samfällda platser för Näverede by skola läggas till den försälda fastigheten.

Därest köparen skulle önska att säkra sin rätt till grund och vatten m. m. i Indalsälven utanför hemmanet 1^{1/2} tunnland Näverede litt. B (1⁴) samt för sådant ändamål begär avstyckning av det till hela nämnda hemman hörande vattenområdet i älven, förklarar säljaren sig härmed icke hava någon erinran mot dylik förrättning i vad densamma berör hans rätt såsom ägare av ovan-nämnda fastighet Näverede 1¹¹.

Skulle hinder mot avstyckning möta, förbinder sig säljaren att på anfordran av köparen vidtaga de åtgärder såsom undertecknande av nytt avtal eller dylikt, som äro erforderliga för överflyttande till köparen av äganderätten till strand, grund, flodbotten, uppgrundningar, holmar, vatten, vattenfall och fiske under säljarens fastighet.

§ 6.

Köparen må omedelbart söka och erhålla lagfart på grund av denna köpeavhandling och förbinder sig säljaren att utan särskild ersättning tillhandahålla för lagfart nödiga åtkomsthändingar.

§ 7.

Medelst gravationsbevis skall säljaren å tillträdesdagen styrka, *dels* att den försälda fastigheten icke besväras av några penningin-teckningar eller andra in-teckningar av beskaffenhet att hindra köparen och hans rättsinnehavare att fritt förfoga över den upplättna vattenkraften i Indalsälven och

övriga ovannämnda vattendrag, dels ock att servitutsinteckningar med den i § 3 angivna förmånsrätt blivit beviljade. Säljaren ansvarar ensam för fullgörandet av de stamfastigheten eventuellt åvilande förpliktelser att utgiva födöråd, med avseende å vilka någon ändring i in-teckningsavseende därför ej behöver ske.

§ 8.

Kostnaderna för den försålda fastighetens avskiljande ävensom för lagfart betalas av köparen ensam.

§ 9.

Köparen ansvarar för alla skatter och onera, som påföras den försålda fastigheten, sedan den blivit särskilt taxerad.

§ 10.

Skulle Kungl. Maj:t icke finna skäligt godkänna detta avtal eller har dylikt godkännande icke erhållits senast inom fyra månader från det att detta avtal, behörigen undertecknat av säljaren, kommit köparen tillhanda är avtalet förfallet och utan verkan.

Av detta avtal äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade. Näverede, Stugun den 30 januari 1930. Stockholm den 7 februari 1930.

ERIK NÄSLUND.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen:

ELMA NÄSLUND.

G. MALM.

Egenhändiga namnteckningar
bevittna:

FR. MALM.

*Olof Håkansson.**K. J. Löfgren. Olle Andersson.*