

Nr 73.

Ankom till riksdagens kansli den 21 mars 1930 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående godkännande av avtal mellan kronan och Jönköpings stad om byte av viss mark i nämnda stad.

(4:e avd.)

I en till riksdagen den 21 februari 1930 avlåten proposition, nr 113, vilken hänvisats till statsutskottets förberedande behandling, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att godkänna det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, och Jönköpings stad, å andra sidan, om byte av viss mark i nämnda stad.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till åberopade statsrådsprotokollet.

I skrivelse den 31 januari 1930 har byggnadsstyrelsen gjort framställning om godkännande av markbyte mellan kronan och Jönköpings stad i och för reglering av ägoförhållandena vid den av staten ägda tomt, varå Göta hovrätts byggnader äro belägna.

Byggnadsstyrelsen har i nämnda skrivelse anført, att det med hänsyn till dels osäkerheten rörande den gamla hovrättstomtens gränser och dels omläggningen av Hovrättsgränden med därav följande reella förändringar av tomtinnehavet syntes styrelsen påkallat, att ett ordnande av ägoförhållandena komme till stånd. I sådant syfte hade styrelsen inlett underhandlingar med Jönköpings stad, vilka förts i samråd med presidenten i Göta hovrätt A. Berglöf och dåvarande t. f. advokatfiskalen hos kammarkollegiet J. Bjarme. Resultatet av underhandlingarna förelåge i ett vid styrelsens skrivelse fogat avtal av den 15 och 28 januari 1930 mellan kronan och Jönköpings stad, träffat mellan byggnadsstyrelsen å kronans vägnar och drätselkammaren å stadens vägnar och gällande under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 juli 1930 ävensom av stadsfullmäktiges godkännande.

Ifrågavarande avtal är av följande lydelse:

Mellan Kungl. byggnadsstyrelsen, å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, här nedan benämnd kronan, å ena, och Jönköpings stads drätselkammare, å Jönköpings stads vägnar, här nedan benämnd staden, å andra sidan, har, under förutsättning av å ena sidan Kungl. Maj:ts och å andra sidan Jönköpings stadsfullmäktiges godkännande, träffats följande

Avtal.**§ 1.**

Kronan överläter åt staden utan ersättning samt med full äganderätt följande markområden, vilka äro angivna å bifogade, av stadsingenjören Einar Adell år 1929 upprättade karta över hovrättstomten m. m. i Jönköping, nämligen:

- 1) Stadsägan nr 374 (21—20—22—23—24—21), utgörande del av Hovrättsgränden och innehållande 851.55 kvm.
- 2) Området (1—17—20—21—1), utgörande del av stadsägan nr 357 och ingående i Hovrättsgränden samt innehållande 22 kvm.
- 3) Området (6—7—8—9—6), utgörande del av stadsägan nr 357 och ingående i Hovrättstorget samt innehållande 24.30 kvm.
- 4) Området (13—14—15—13), utgörande del av stadsägan nr 357 och ingående i Arkivgatan samt innehållande 1.70 kvm.

§ 2.

Staden överläter åt kronan utan ersättning samt med full äganderätt följande, å ovannämnda karta angivna markområden, nämligen:

- 1) Området (2—3—4—5—2), utgörande del av Hovrättstorget och innehållande 47.50 kvm.
- 2) Området (9—10—11—9), utgörande del av f. d. kanalen och innehållande 6 kvm.
- 3) Området (11—12—13—11), utgörande del av f. d. kanalen och innehållande 121.50 kvm.
- 4) Området (15—16—17—18—19—15), utgörande dels del av f. d. kanalen och dels del av f. d. Hovrättsgränden samt innehållande 355 kvm.

§ 3.

Kronan och staden garantera ömsesidigt, att de av dem överlätna fastigheterna äro gravationsfria.

§ 4.

Tillträdet till ovannämnda områden skall anses ske, då detta avtal blivit av Kungl. Maj:t godkänt.

§ 5.

Kronan bestrider kostnaderna för avstyckning av och lagfart å de områden, som tillfalla kronan. Staden bestrider motsvarande kostnader för de områden, som tillfalla staden.

§ 6.

Detta avtal skall, så snart ske kan, genom drätselkammarens försorg underställas Jönköpings stadsfullmäktiges prövning och godkännande.

§ 7.

Har detta avtal icke av Kungl. Maj:t godkänts före den 1 juli 1930, skall avtalet vara förfallet.

Av detta avtal äro två exemplar upprättade, av vilka vardera parten erhållit ett exemplar.

Stockholm den 15 januari 1930.

Jönköping den 28 januari 1930.

Kungl. byggnadsstyrelsen
IVAR TENGBOM.

På drätselkammarens i Jönköping
vägnar:

GEORG A. NILSSON.

CARL GUSTAFSSON.

Sten Zethelius.

Per Swartling.

Byggnadsstyrelsen har hemställt om godkännande av avtalet.

Kammarkollegiet har i utlåtande den 12 februari 1930 tillstyrkt godkännande av det föreliggande avtalet.

Göta hovrätt har i utlåtande, dagtecknat den 8 februari 1930, förklarat sig icke hava någon erinran att göra mot ifrågavarande bytesavtal.

Departementschefen har anfört följande:

»Ifrågavarande avtal mellan kronan och staden Jönköping om markbyte i samband med reglering av hovrättstomten i nämnda stad, vilket avtal enligt vad jag inhämtat blivit av stadsfullmäktige den 19 februari 1930 för stadens del godkänt, innebär, såsom byggnadsstyrelsen framhållit, i huvudsak ett formellt fastställande av sedan slutet av 1870-talet bestående förhållanden, i det att den då av kronan till gatuändamål upplåtna marken nu skulle med äganderätt överlätas till Jönköpings stad, medan staden å sin sida skulle till kronan överlåta viss mark, som disponeras av Göta hovrätt såsom en del av hovrättens tomt. Mot det sålunda avsedda markbytet synes icke vara något att erinra.

Vad angår frågans ekonomiska sida synes visserligen kunna ifrågasättas att kronan erhöle någon mellangift med hänsyn till att den å dess sida i bytet ingående markarealen är väsentligt större än arealen av den staden tillhöriga mark, mot vilken byte skulle ske. Då emellertid den ifrågavarande, kronan tillhöriga marken till största delen utgöres av den, som vid nyssnämnda tid uppläts till staden för flyttning av Hovrättsgränden, och då denna flyttning tillkom på kronans tillskyndan och i dess intresse utan att fylla något stadens behov, anser jag mig kunna lika med byggnadsstyrelsen tillstyrka att det föreslagna markbytet kommer till stånd, utan att mellangift påfordras av kronan, och att det föreliggande, villkorliga avtalet godkännes. Ärendet torde emellertid böra underställas riksdagens prövning.»

Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förevarande förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må godkänna det vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden den 21 februari 1930 fogade avtalet mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, och Jönköpings stad, å andra sidan, om byte av viss mark i nämnda stad.

Stockholm den 21 mars 1930.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

*Utskottets
yttrande.*

Närvarande: Se under utlåtandet nr 72.