

Nr 33.

Ankom till riksdagens kansli den 21 maj 1930 kl. 10 f. m.

Bevillningsutskottets betänkande, i anledning av väckt motion om anordnande av allmän fastighetstaxering år 1932 i stället för år 1933.

I en inom andra kammaren väckt, till bevillningsutskottet hänvisad motion, nr 228, har herr *Andersson* i Rasjön m. fl. hemställt,

»att riksdagen måtte för sin del besluta sådan ändring av övergångsbestämmelserna till 1928 års kommunalskattelag, att allmän fastighetstaxering enligt den nya lagen skall första gången äga rum år 1932.»

Beträffande motiveringen för detta förslag, i den mån densamma ej här nedan återgivits, tillåter sig utskottet hänvisa till motionen.

Enligt 12 § 1 mom. kommunalskattelagen den 28 september 1928 skall allmän fastighetstaxering ske vart femte år. I övergångsbestämmelserna till samma lag stadgas, att allmän fastighetstaxering skall första gången äga rum år 1933. Senaste allmänna fastighetstaxering verkställdes år 1928. Utskottet.
Gällande
bestämmelser.

I motionen har framhållits, att en rubbning i fråga om den fastställda tidsperioden för fastighetstaxerings verkställande icke utan vägande skäl bör företagas. Motionärerna hava emellertid ansett, att det ekonomiska läge, vari jordbruksnäringen befunne sig, samt det förhållandet, att de år 1928 åsatta taxeringsvärdena voro allför högt uppdrivna, påkallade en förkortning av nämnda tidsperiod. Motionen.

För att kunna bilda sig en uppfattning angående förhållandet under de senare åren mellan saluvärden och taxeringsvärden å fastigheter å landsbygden har utskottet införskaffat uppgifter angående köpeskillingar och taxeringsvärden för inom vissa län — Malmöhus, Östergötlands, Skaraborgs, Västmanlands, Gävleborgs och Västerbottens län — belägen fast egendom å landet, beträffande vilken lagfart sökts under år 1929. Ifrågavarande utredning finnes såsom bilaga fogad vid detta betänkande. Utredning.

Såsom motionärerna framhållit, bör en rubbning av den fastställda tidsperioden för allmän fastighetstaxering icke ske utan vägande skäl. Det vill emellertid Utskottets
yttrande.

tid synas som om de fördelar, jordbrukarna skulle kunna uppnå genom att denna tidsperiod förkortades med ett enda år, icke skulle bliva av större betydelse. För den händelse taxeringsvärdena mera avsevärt komme att sänkas, skulle rent av svårigheter kunna uppstå för starkt skuldsatta jordbrukare. Ehuru värdena å jordbruksfastigheter mångenstädes synas hava sjunkit efter 1927 års utgång, har dock icke den genom utskottet verkställda utredningen givit vid handen, att jordbruksfastigheternas saluvärden i allmänhet äro lägre än taxeringsvärdena. Såsom en direkt olägenhet med att framflytta tiden för taxeringen till år 1932 vill utskottet framhålla, att med all sannolikhet läget å fastighetsmarknaden å landsbygden kommer att vara mindre stabiliserat sistnämnda år än år 1933. Genom att den fastställda tidsperioden bibehålles, torde därför ökad möjlighet kunna vinnas, att de vid nästa allmänna fastighets-taxering åsatta värdena å jordbruksfastigheter komma att äga önskvärd tillförlitlighet under den därpå följande femårsperioden.

På grund av vad sålunda anförts får utskottet hemställa,

att förevarande motion II: 228 av herr Andersson i Rasjön m. fl., om anordnande av allmän fastighetstaxering år 1932 i stället för år 1933, icke måtte föranleda någon riksdagens åtgärd.

Stockholm den 16 maj 1930.

På bevillningsutskottets vägnar:

JOH. NILSSON.

Närvarande: herrar Johan Nilsson i Kristianstad, Bärg, Bergman*, Boman, K. Oscar Ericson i Obergå, Leander, Jönsson i Boa, Bengtsson i Kullen, Björklund*, Nilsson i Hörby*, Wahlmark, Åström, Forssberg, Wijkström, Olsson i Gävle*, Lithander, Ericson i Boxholm, Andersson i Katrineholm och Heiding.*

* Icke närvarit vid justeringen av betänkandet.

Tab. 1. Köpeskillingar och taxeringsvärden å på landsbygden belägna fastigheter, varå lagfart sökts år 1929.

a) Egentliga jordbruksfastigheter; ej släktköp.

	Köp, avslutade år 1928			Köp, avslutade 1:a halv- året 1929			Köp, avslutade 2:a halv- året 1929		
	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.
<i>Malmöhus län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	129	2,216.5	1,736.2	314	5,341.2	4,295.0	120	1,426.2	1,102.3
› lika med › ›	15	187.3	187.3	41	381.1	381.1	10	310.3	310.3
› lägre än › ›	33	724.5	841.8	58	1,288.7	1,444.0	40	477.9	594.1
Summa	177	3,128.3	2,765.3	413	7,011.0	6,120.1	170	2,214.4	2,006.7
Över- eller underpris . .		+ 363.0			+ 890.9			+ 207.7	
D:o i % av taxeringsvärdet		+ 13.1 %			+ 14.6 %			+ 10.4 %	
<i>Östergötlands län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	50	1,110.4	918.6	141	2,823.8	2,181.9	54	531.5	380.0
› lika med › ›	5	243.1	243.1	15	148.5	148.5	9	39.4	39.4
› lägre än › ›	13	424.9	491.2	23	522.5	573.2	20	576.7	609.6
Summa	68	1,778.4	1,652.9	179	3,494.8	2,903.6	83	1,147.6	1,029.0
Över- eller underpris . .		+ 125.5			+ 591.2			+ 118.6	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 7.6 %			+ 20.4 %			+ 11.5 %	
<i>Skaraborgs län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	194	2,007.9	1,351.1	194	2,283.9	1,587.3	60	428.2	308.2
› lika med › ›	14	114.0	114.0	9	29.2	29.2	4	119.1	119.1
› lägre än › ›	22	493.8	570.9	30	409.1	498.0	7	193.1	221.5
Summa	230	2,615.7	2,036.0	233	2,722.2	2,114.5	71	740.4	648.8
Över- eller underpris . .		+ 579.7			+ 607.7			+ 91.6	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 28.5 %			+ 28.7 %			+ 14,1 %	
<i>Västmanlands län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	35	434.7	318.3	73	1,413.6	1,198.2	20	240.0	185.2
› lika med › ›	2	50.8	50.8	—	—	—	5	77.2	77.2
› lägre än › ›	10	114.1	149.9	25	1,075.8	1,112.5	11	89.2	122.9
Summa	47	599.6	519.0	98	2,489.4	2,310.7	36	406.4	385.3
Över- eller underpris . .		+ 80.6			+ 178.7			+ 21.1	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 15.5 %			+ 7.7 %			+ 5.5 %	
<i>Gävleborgs län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	39	434.2	324.2	74	715.1	533.7	40	441.4	360.4
› lika med › ›	5	40.1	40.1	17	194.2	194.2	17	159.0	159.0
› lägre än › ›	30	282.7	386.0	44	447.6	574.7	30	262.6	390.0
Summa	74	757.0	750.3	135	1,356.9	1,302.6	87	863.0	909.4
Över- eller underpris . .		+ 6.7			+ 54.3			— 46.4	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 0.9 %			+ 4.2 %			— 5.1 %	
<i>Västerbottens län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	57	401.2	275.5	88	880.2	664.6	49	310.0	218.5
› lika med › ›	24	55.7	55.7	29	88.5	88.5	10	39.8	39.8
› lägre än › ›	68	240.0	338.9	75	239.1	329.1	64	254.1	338.3
Summa	149	696.9	670.1	192	1,207.8	1,082.2	123	603,9	596.6
Över- eller underpris . .		+ 26.8			+ 125.6			+ 7.3	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 4.1 %			+ 11.6 %			+ 1,2 %	
<i>Samtliga sex län:</i>									
Köpesk. större än tax.-v.	504	6,604.9	4,923.9	884	13,457.8	10,460.7	343	3,377.3	2,554.6
› lika med › ›	65	691.0	691.0	111	841.5	841.5	55	744.8	744.8
› lägre än › ›	176	2,279.0	2,778.7	255	3,982.8	4,531.5	172	1,853.6	2,276.4
Summa	745	9,575.9	8,393.6	1,250	18,282.1	15,833.7	570	5,975.7	5,575.8
Över- eller underpris . .		+ 1,182.3			+ 2,448.4			+ 399.9	
D:o i % av tax.-v. . . .		+ 14.1 %			+ 15.5 %			+ 7.2 %	

Tab. 1 (forts.) Köpeskillingar och taxeringsvärden å på landsbygden belägna fastigheter, varå lagfart sökts under år 1929.

b) Egentliga jordbruksfastigheter; slätköp.

	Köp, avslutade år 1928			Köp, avslutade 1:a halvåret 1929			Köp, avslutade 2:a halvåret 1929		
	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.
Malmöhus län	20	331.4	391.3	54	819.4	793.4	27	413.3	430.7
Över- eller underpris		— 59.9			+ 26.0			— 17.4	
D:o i % av tax.-v.		— 15.3 %			+ 3.3 %			— 4.0 %	
Östergötlands län	9	135.6	128.0	25	479.3	437.3	6	54.1	38.7
Över- eller underpris		+ 7.0			+ 42.0			+ 15.4	
D:o i % av tax.-v.		+ 5.5 %			+ 9.6 %			+ 4.0 %	
Skaraborgs län	28	143.5	138.2	66	871.3	768.8	19	93.9	94.5
Över- eller underpris		+ 5.3			+ 102.5			— 0.6	
D:o i % av tax.-v.		+ 3.8 %			+ 13.3 %			— 0.6 %	
Västmanlands län	11	100.4	114.4	17	231.5	222.0	12	114.4	126.6
Över- eller underpris		— 14.0			+ 9.5			— 12.2	
D:o i % av tax.-v.		— 12.2 %			+ 4.3 %			— 9.7 %	
Gäyleborgs län	22	125.5	140.2	56	335.5	419.1	19	91.8	130.9
Över- eller underpris		— 14.7			— 83.6			— 39.1	
D:o i % av tax.-v.		— 10.5 %			— 11.1 %			— 29.9 %	
Västerbottens län	77	267.0	350.7	108	294.8	401.2	61	203.2	285.3
Över- eller underpris		— 83.7			— 106.4			— 82.1	
D:o i % av tax.-v.		— 23.9 %			— 26.5 %			— 28.8 %	
Samtliga sex län	167	1,102.8	1,262.8	326	3,031.8	3,041.8	144	970.7	1,106.7
Över- eller underpris		— 160.0			— 10.0			— 136.0	
D:o i % av tax.-v.		— 14.5 %			— 0.3 %			— 12.3 %	

Tab. 1 (forts.) Köpeskillingar och taxeringsvärden å på landsbygden belägna fastigheter, varå lagfart sökts år 1929.

c) Avsöndrade lägenheter.

	Köp, avslutade år 1928			Köp, avslutade 1:a halv- året 1929			Köp, avslutade 2:a halv- året 1929		
	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.	Antal fastigheter	Köpeskillingar, 1,000 kr.	Taxeringsvärden, 1,000 kr.
<i>Malmöhus län:</i>									
Ej släktköp	106	760.3	637.5	219	1,366.4	1,120.5	122	909.6	787.8
Över- eller underpris . . .		+ 122.8			+ 245.9			+ 121.8	
Släktköp	5	34.4	30.0	14	80.5	69.8	6	16.8	14.6
Över- eller underpris . . .		+ 4.4			+ 10.7			+ 2.2	
<i>Östergötlands län:</i>									
Ej släktköp	2	12.3	11.4	—	—	—	—	—	—
Över- eller underpris . . .		+ 0.9		—	—	—	—	—	—
Släktköp	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Skaraborgs län:</i>									
Ej släktköp	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Släktköp	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Västmanlands län:</i>									
Ej släktköp	14	71.7	59.6	30	162.5	125.3	20	97.5	73.7
Över- eller underpris . . .		+ 12.1			+ 37.2			+ 23.8	
Släktköp	1	15.0	19.6	7	25.6	27.4	2	3.4	3.9
Över- eller underpris . . .		— 4.6			— 1.8			— 0.5	
<i>Gävleborgs län:</i>									
Ej släktköp	23	114.8	104.2	51	242.6	230.5	34	137.7	119.0
Över- eller underpris . . .		+ 10.6			+ 12.1			+ 18.7	
Släktköp	2	14.0	13.0	6	16.7	12.6	5	12.4	13.3
Över- eller underpris . . .		+ 1.0			+ 4.1			— 0.9	
<i>Västerbottens län:</i>									
Ej släktköp	16	24.9	25.8	41	85.0	85.8	32	115.8	93.2
Över- eller underpris . . .		— 0.9			— 0.8			+ 22.6	
Släktköp	—	—	—	3	2.5	5.5	3	2.8	4.7
Över- eller underpris . . .		—			— 3.0			— 1.9	
<i>Samtliga sex län:</i>									
Ej släktköp	161	984.0	838.5	341	1,856.5	1,562.1	208	1,260.6	1,073.7
Över- eller underpris . . .		+ 145.5			+ 294.4			+ 186.9	
D:o i % av tax.-v.		+ 17.4			18.8			17.4	
Släktköp	8	63.4	62.6	30	125.3	115.3	16	35.4	36.5
Över- eller underpris . . .		+ 0.8			+ 10.0			— 1.1	
D:o i % av tax.-v.		+ 1.3			+ 8.7			— 3.0	