

Nr 48.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en kronan tillhörig fastighet i Tomelilla; given Stockholms slott den 1 februari 1929.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Harald Malmberg.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 1 februari 1929.

Närvarande:

Statsministern LINDMAN, ministern för utrikes ärendena TRYGGER, statsråden LÜBECK, WOHLIN, BESKOW, LUNDBIK, BORELL, VON STEYERN, MALMBERG, LINDSKOG, BISSMARK, JOHANSSON.

Departementschefen, statsrådet Malmberg anför:

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 15 december 1928 har arméförvaltningens fortifikationsdepartement gjort framställning om försäljning av en kronan tillhörig fastighet i Tomelilla samt därvid anført följande.

Jämlikt kungl. brev den 21 september 1917 hade fortifikationsdepartementet, å kronans vägnar, genom köpekontrakt av oktober 1917 och köpebrev den 30 november samma år, för anordnande av bostad åt förvaltaren vid dåvarande Skånska dragonregementets förråd i Tomelilla, utav bagaren J. Persson för en köpeskillning av 18,000 kronor inköpt följande lägenheter, nämligen:

Bihang till riksdagens protokoll 1929. 1 saml. 38 häft. (Nr 48.

- 1) lägenheten Ellentorp nr 1 om 0.2134 hektar under $\frac{1}{15}$ mantal nr 1 och $\frac{1}{160}$ mantal, förslagsvis beräknat, av nr 10 Tomelilla,
- 2) den från $\frac{1}{160}$ mantal, förslagsvis beräknat, av Tomelilla nr 10 avsöndrade östra delen, innehållande 0.0196 hektar, av Tomelilla nr 140,
- 3) lägenheten Tomelilla nr 251 om 0.0096 hektar, utgörande den del av lägenheten Tomelilla nr 140, som avsöndrats från Tomelilla nr 94 under $\frac{1}{15}$ mantal Tomelilla nr 1, och
- 4) lägenheten Tomelilla nr 253 om 0.01657 hektar, avsöndrad från $\frac{1}{15}$ mantal Tomelilla nr 1, allt i Tomelilla köping.

Å de tre förstnämnda lägenheterna hade kronan erhållit lagfart den 14 januari 1918 och å den fjärde lägenheten eller Tomelilla nr 253, därå sökt lagfart nämnda dag förklarats vilande, den 2 april 1928.

Då, på grund av indragning enligt 1925 års härordningsbeslut från och med den 1 januari 1928 av Skånska dragonregementet och därmed även dess förråd i Tomelilla, någon förvaltarbostad därstädes ej längre vore behöfelig för lantförsvaret samt ovannämnda av kronan härför inköpta lägenheter i Tomelilla ej heller syntes kunna komma till användning för annat försvarsändamål, hade genom av chefen för södra arméfördelningen utfärdad allmän kungörelse försäljningsanbud infordrats å samma lägenheter, därvid endast ett anbud inkommit, lydande å 35,600 kronor och avgivet av And. Månsson, Sälshögs boställe per Tomelilla. Detta anbud hade av arméfördelningschefen insänt till fortifikationsdepartementet med skrivelse den 25 februari 1928, därvid jämväl upplysts, att Tomelilla köpings fattigvårdsstyrelse, som för köpingens räkning även vore spekulant å ifrågavarande lägenheter, med anledning av den av arméfördelningschefen utlysta försäljningen anmält, att köpingens beslutande myndigheter väl reflekterade på köp av lägenheterna men ej kunde inkomma med något anbud förrän i mitten av mars månad 1928.

Sedermera hade arméfördelningschefen med skrivelse den 2 april 1928 insänt ett till honom inkommet utdrag av kommunalfullmäktiges i Tomelilla köping protokoll för den 26 mars 1928, utvisande, att fullmäktige avslagit fattigvårdsstyrelsens förslag att köpa lägenheterna i fråga för 36,000 kronor.

Sedan frågan om försäljning till Tomelilla köping av ifrågavarande förvaltarbostad härmed förfallit, hade för prövning allenast återstått And. Månssons i Sälshög anbud, vid vilket denne på grund av bestämmelse i ovannämnda allmänna kungörelse om den utbudna försäljningen av förvaltarbostaden varit bunden till den 15 juni 1928. Emellertid hade tiden nu fortskridit så långt, att ärendet ej syntes kunna hinna behandlas av 1928 års riksdag. Då Månssons anbud därigenom ej heller kunde prövas inom den i kungörelsen utsatta anbudstiden, hade fortifikationsdepartementet genom arméfördelningschefen låtit göra förfrågan hos honom, om han ville utsträcka tiden för giltigheten av sitt anbud, och hade han till svar härå skriftligen förklarat, att han vore villig fortfarande stå fast vid detta till den 15 juni 1929, därest den anbudet avseende förutvarande förvaltarbostaden sistnämnda dag befunnet sig i samma skick som den 1 oktober 1928. Enligt vad departementet inhämtat, förhörde Månsson för närvarande genom avtal med arméfördelningschefen förvaltarbostaden av kronan.

I avgivet yttrande hade arméförvaltningens domäntjänsteman anført, att, då ifrågavarande lägenheter vid inköp år 1917 betingat en köpeskillning av allenast 18,000 kronor, det nu för desamma erbjudna priset, 35,600 kronor, syntes honom för kronan förmånligt, varför han tillstyrkte den föreslagna försäljningen för detta belopp.

Med anledning av vad sålunda anförts, finge fortifikationsdepartementet, som jämväl ansåge den erbjudna köpeskillingen för meranämnda lägenheter vara fördelaktig för kronan, hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att de till bostad för förvaltaren vid förutvarande Skånska dragonregementets förråd i Tomelilla år 1917 av kronan inköpta lägenheten Ellentorp nr 1 om 0,2134 hektar, östra delen, innehållande 0,0196 hektar, av lägenheten Tomelilla nr 140 samt lägenheterna Tomelilla nr 251 om 0,0096 hektar och Tomelilla nr 253 om 0,01657 hektar jämte därå uppförda byggnader och andra anläggningar i Tomelilla köping finge försäljas till And. Månsson, Sälhög's boställe, mot en köpeskillning av 35,600 kronor, att kontant betalas vid tillträdet. Vid bifall härtill syntes genom försäljningen inflytande medel böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Den fastighet i Tomelilla, om vars försäljning framställning nu föreligger, har en areal av tillhoppa 0,25917 hektar. Enligt införskaffat syneprotokoll av den 4 oktober 1928 utgöres densamma av huvudbyggnad jämte uthusbyggnad samt gårdsplan och trädgård. Fastigheten är för närvarande uthyrd för en summa av 900 kronor för år.

Departements-
chefen.

Utredningen i ärendet giver vid handen, att kronan icke vidare har behov av ifrågavarande till förvaltarbostad tidigare upplåtna fastighet. Vid sådant förhållande och då jag icke har något att erinra mot det för fastigheten erbjudna priset, 35,600 kronor, finner jag mig böra tillstyrka, att den föreslagna försäljningen kommer till stånd. Såsom villkor synes emellertid böra uppställas, att köparen skall vidkännas kostnaderna för lagfart å fånget.

I överensstämmelse med vad tidigare i liknande fall ägt rum, torde köpeskillingen böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att förut omförmälda, kronan tillhöriga område om tillhoppa 0,25917 hektar med därå uppförda byggnader må försäljas till A. Månsson, Sälshög, Tomelilla, för en köpeskillning av 35,600 kronor och på villkor, att köparen vidkännes kostnaderna för lagfart å fånget, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Georg Z. Topelius.