

Nr 150.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom; given Stockholms slott den 25 februari 1929.

Under åberopande av bilagda i statsrådet och lagrådet förda protokoll vill Kungl. Maj:t härmed, jämlikt § 87 regeringsformen, föreslå riksdagen att antaga härvid fogade förslag till lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom.

Under Hans Maj:ts

Min allernädigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Georg Bissmark.

Förslag

till

Lag

om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom.

Härigenom förordnas, att 1 § i lagen den 20 juni 1924 om återköpsrätt till fast egendom skall i nedan intagna del hava följande ändrade lydelse:

Vid försäljning av fastighet, som tillhör kronan, stånde säljaren fritt att i köpehandlingen, i samband med villkor om skyldighet för fastighetens innehavare att använda densamma för visst ändamål eller ock underlåta viss användning, göra förbehåll om rätt för säljaren att enligt denna lag köpa fastigheten åter (*återköpsrätt*). Återköpsrätt må ock på sätt nu är sagt förbehållas vid försäljning av kommun eller municipalsamhälle tillhörig eller eljest i allmän ägo befintlig fastighet, vilken är belägen inom ort, där den för städerna gällande ordning för bebyggande skall iakttagas, eller inom område, med avseende å vilket Konungen meddelat förordnande, som omförmäles i 1 kap. 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad.

Återköpsrätt må — — — — — bestämmes.

Återköpsrätt kan — — — — — återköpsrätt.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1929.

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför
Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet
å Stockholms slott den 15 februari 1929.*

N ä r v a r a n d e:

Statsministern LINDMAN, ministern för utrikes ärendena TRYGGER, statsråden LÜBECK, WOHLIN, BESKOW, LUNDAVIK, BORELL, VON STEYERN, MALMBERG, LINDSKOG, BISSMARK, JOHANSSON.

Efter gemensam beredning med chefen för jordbruksdepartementet anför chefen för justitiedepartementet, statsrådet Bissmark:

»Lagen den 20 juni 1924 om återköpsrätt till fast egendom avser bland annat att bereda det allmänna ett medel att betrygga ändamålet med sina jordupplåtelser. Lagen gäller allenast fastighet i stad eller stadsliknande samhälle.

I betänkande den 17 oktober 1928 (Statens offentliga utredningar 1928:25) hava kronojordsakkunniga i samband med förslag om ändrade bestämmelser rörande försäljningar och andra upplåtelser från kronans domäner förordat vissa åtgärder för betryggande av upplåtelseernas sociala ändamål. Dessa åtgärder innebära en tillämpning av återköpsrättsinstitutet. För genomförande härav hava de sakkunniga jämväl framlagt förslag om utsträckning av återköpslagen till kronans å landsbygden belägna egendomar. Beträffande den närmare innebörden av detta förslag och de skäl, som ligga till grund för detsamma, tillåter jag mig hänvisa till betänkandet (sid. 130 o. f.).

Över de sakkunnigas förslag hava infordrade utlåtanden avgivits av kammarkollegium, lantmäteristyrelsen, domänstyrelsen efter hörande av länsstyrelserna, domänintendenterna och överjägmästarna ävensom statens egnahemsstyrelse efter hörande av hushållningssällskapens förvaltningsutskott och egnahemsnämnderna.»

Sedan föredraganden redogjort för innehållet i dessa utlåtanden, i den mån de avse frågan om utsträckning av återköpslagen, fortsätter föredraganden:

»Vid övervägande av de åtgärder, som kunna erfordras för att vid kronans jordförsäljningar till egna hem och andra dylika upplåtelser av social natur skapa korrektiv mot att det avsedda ändamålet genom köparnas åtgöranden åsidosättes, har chefen för jordbruksdepartementet efter samråd med mig funnit en modifierad form av återköpsrätt vara att förorda. Härför erfordras

emellertid, att tillämpningsområdet för återköpslagen utsträcker på sätt de sakkunniga hemställt i sitt förslag. Jag har därför ansett mig böra biträda detta förslag efter viss jämkning i redaktionellt avseende.»

Föredraganden uppläser härefter det sålunda överarbetade förslaget till lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, samt hemställer, att lagrådets yttrande över förslaget måtte för det i § 87 regeringsformen omförmälda ändamålet inhämtas genom utdrag ur protokollet.

Denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan bifaller Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten.

Ur protokollet:

Stig Löfgren.

Bilaga.

Förslag

till

Lag

om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom.

Härigenom förordnas, att 1 § i lagen den 20 juni 1924 om återköpsrätt till fast egendom skall i nedan intagna del hava följande ändrade lydelse:

Vid försäljning av fastighet, som tillhör kronan, stånde säljaren fritt att i köpehandlingen, i samband med villkor om skyldighet för fastighetens innehavare att använda densamma för visst ändamål eller ock underlåta viss användning, göra förbehåll om rätt för säljaren att enligt denna lag köpa fastigheten åter (*återköpsrätt*). Vad nu är stadgat äger ock tillämpning i fråga om kommun eller municipalsamhälle tillhörig eller eljest i allmän ägo befintlig fastighet, vilken är belägen inom ort, där den för städerna gällande ordning för bebyggande skall iakttagas, eller inom område, med avseende å vilket Konungen meddelat förordnande, som omförmäles i 1 kap. 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad.

Återköpsrätt må — — — — — bestämmes.

Återköpsrätt kan — — — — — återköpsrätt.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1929.

Protokoll, hållet i Kungl. Maj:ts lagråd den 21 februari 1929.

Närvarande:

justitieråden APPELBERG,
TISELIUS,
STENBECK,
regeringsrådet GÄRDE.

Enligt lagrådet tillhandakommet utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet den 15 februari 1929, hade Kungl. Maj:t förordnat, att lagrådets yttrande skulle för det i § 87 regeringsformen omförmälda ändamål inhämtas över upprättat förslag till *lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom*.

Förslaget, som finnes bilagt detta protokoll, hade inför lagrådet föredragits av revisionssekreteraren Seve Ekberg.

Lagrådet lämnade förslaget utan anmärkning.

Ur protokollet:
Ragnar Kihlgren.

Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 25 februari 1929.

N ä r v a r a n d e:

Statsministern LINDMAN, ministern för utrikes ärendena TRYGGER, statsråden LÜBECK, WOHLIN, BESKOW, LUNDAVIK, BORELL, VON STEYERN, MALMBERG, LINDSKOG, BISSMARK, JOHANSSON.

Efter gemensam beredning med chefen för jordbruksdepartementet anmäler chefen för justitiedepartementet, statsrådet Bissmark, att lagrådet i utlåtande den 21 februari 1929 lämnat det till lagrådet den 15 i samma månad remitterade förslaget till lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom utan anmärkning.

Föredraganden åberopar de skäl för berörda lagändring, som närmare utvecklas av chefen för jordbruksdepartementet i ärende denna dag rörande avlåtande till riksdagen av proposition angående grunder för försäljning av kronoegendomar m. m. Under förmälan, att i lagförslaget vidtagits mindre jämkning i redaktionellt hänseende, hemställer föredraganden härfter, att berörda förslag till *lag om ändrad lydelse av 1 § i lagen den 20 juni 1924 (nr 384) om återköpsrätt till fast egendom* måtte, jämlikt § 87 regeringsformen, genom proposition föreläggas riksdagen till antagande.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

H. Stefenson.
