

Nr 50.

Av herr **Linders**, i anledning av *Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om begränsning eller avlösning av avstyckat områdes ansvar för inteckning i stamfastigheten m. m.*

I proposition nr 4 till årets riksdag har Kungl. Maj:t föreslagit bestämmelser om begränsning eller avlösning av avstyckat områdes ansvar för inteckning i stamfastighet. I vad detta lagförslag avser att underlätta genom jorddelning uppkommen fastighets befriande från ansvar för inteckningar i huvudfastigheterna torde understundom en svårighet av praktisk art försvåra eller omöjliggöra syftets närmande på den i kungl. propositionen angivna vägen. Enligt 7 § andra stycket i den föreslagna lagen kräves nämligen för avstyckat områdes befriande från inteckningsansvar, bland annat, att gravationsbevis ingives rörande området. I vissa all kunna nu kostnaderna för lösande av gravationsbevis uppgå till så betydande belopp, att ett anlitande av det föreslagna avlösningsinstitutet av ekonomiska skäl är försvårat eller omöjliggjort. Detta torde ej sällan vara händelsen, då det gäller att från inteckningsansvar befria fastighet, vilken bildats genom utbrytning av för flera fastigheter samfälld mark. I dylika fall kunna kostnaderna för gravationsbevis springa upp till synnerligen avsevärda summor. Likväl torde det icke kunna ifrågasättas att vid det förfarande för inteckningarnas avlösnande, som omhandlas i den föreslagna lagen, eftergiva kravet på ingivande av gravationsbevis.

Eftersom således den i kungl. propositionen föreslagna lagen i de nu berörda fallen ofta ej torde erbjuda någon praktiskt framkomlig väg för inteckningsansvarets avlyftande, synes det angeläget att för dessa fall skapa en annan och praktiskt mera värdefull form för samma ändamåls vinnande. Man torde därvid ha att göra med ett spörsmål, som ej berör kungl. propositionen. Vid övervägande av möjliga utvägar synes man främst böra undersöka, huruvida icke reglerna i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamfastigheten kunna erhålla motsvarande tillämpning å de nu ifrågavarande fallen. Framförallt avser den av mig ifrågasatta vidgade tillämpning av sistnämnda lag att trygga redan befintliga smålägenheter och gynna egnahemsbyggande på mark av förut samfälld natur. Spörsmålet om en sådan utsträcknings lämplighet torde emellertid fordra en grundlig utredning, liksom ju fallet är med varje ifrågasatt förändring på inteckningsväsendets område.

Jag tillåter mig därför föreslå,

att riksdagen måtte hos Kungl. Maj:t hemställa om utredning, huruvida reglerna i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamfastigheten kunna göras tillämpliga även i sådana fall, då fastighet bildats genom utbrytning av mark, som varit samfälld för flera fastigheter, ävensom att för riksdagen framlägga det förslag, vartill utredningen ger anledning.

Stockholm den 19 januari 1929.

Sven Linders.