

Nr 60.

Ankom till riksdagens kansli den 23 mars 1928 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående avskrivning av ett till föreningen Faktoribostäder u. p. a. utlämnat lån.

(1:a avd.)

Uti en till riksdagen avlåten, den 3 februari 1928 dagtecknad proposition (nr 49) har Kungl. Maj:t, under åberopande av det vid propositionen fogade utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för nämnda dag, föreslagit riksdagen medgiva, att föreningen Faktoribostäders u. p. a. skuld till den av statskontoret förvaltade fonden »lantförsvarets fonderade arrendemedel» — 300,000 kronor jämte ränta — må avskrivas, mot det att föreningen till kronan överlåter samtliga föreningen tillhöriga, å kronans mark uppförda byggnader, vilka därefter ställas under vård och förvaltning av arméförvaltningens fortifikationsdepartement för att såsom uthyrningsfastigheter redovisas under lantförsvarets ordinarie byggnadsanslag.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till åberopade statsrådsprotokoll.

I ärendet har departementschefen anfört följande.

»Såsom av den lämnade redogörelsen framgått, föranledde den i Eskilstuna under kristiden rådande bostadsbristen, att föreningen Faktoribostäder u. p. a. bildades för uppförande av bostäder åt arbetare vid Carl Gustafs stads gevärsfaktori och att åt föreningen för sådant ändamål utlämnades ett lån av statsmedel å 300,000 kronor. För dessa medel hava uppförts 8 bostadshus, vilka inrymma sammanlagt 59 eldstäder, fördelade på 12 lägenheter om ett rum och kök, 5 lägenheter om två rum och kök samt 5 lägenheter om tre rum och kök. De för ifrågavarande bostadslägenheter utgående hyresbeloppen, vilka synas vara lämpligt avvägda i förhållande till de gängse hyresprisen i staden, utgöra tillhoppa för år räknat omkring 11,000 kronor. Den ogynnsamma proportionen mellan det å fastigheterna nedlagda kapitalet och hyresinkomsterna beror givetvis på att byggnaderna kommo till utförande under en tid, då byggnadskostnaderna voro osedvanligt höga.

Då det visat sig att hyresinkomsterna icke lämna tillgång till bestridande av kostnaderna för ett nöjaktigt underhåll av fastigheterna samt till gäldande

av ränta å statslånet, har från föreningens sida väckts förslag om en uppgörelse mellan kronan och föreningen på sådant sätt, att föreningens skuld till statsverket avskrivs, mot det att kronan övertager föreningens tillgångar, vilka praktiskt taget allenast bestå av de ifrågavarande byggnaderna. Enär, enligt vad den i ärendet verkställda utredningen givit vid handen, någon annan, för kronan förmånligare utväg att avveckla mellanhavandet med föreningen icke synes stå till buds, finner jag mig i likhet med de i ärendet hörda myndigheterna böra tillstyrka detta förslag.

Det föreningen beviljade lånet å 300,000 kronor utgick, såsom förut nämnts, från fjärde huvudtitelns arrende-, jordskylds- och tomtöresmedel. Jämlikt beslut av Kungl. Maj:t den 11 juni 1926 har kapitalbehållningen å dessa medel vid utgången av budgetåret 1925—1926 överförts till förvaltning av statskontoret såsom en särskild fond, benämnd 'lantförsvarets fonderade arrendemedel'. Å fonden, som är avsedd att disponeras för utlåmning av lån för de enskilda lägerkassornas vid truppförbandens verksamhet eller annat likartat ändamål, redovisades vid senaste budgetårsskifte en behållning av 563,210 kronor 92 öre.

De här ifrågavarande byggnaderna synas böra ställas under vård och förvaltning av arméförvaltningens fortifikationsdepartement.

Statskontoret har föreslagit, att från lägenheterna inflytande arrende- och hyresmedel skulle, efter avdrag av erforderliga reparationskostnader, tillgodoföras fonden 'lantförsvarets fonderade arrendemedel'. Det synes mig emellertid vara lämpligare, att inkomsterna från dessa lägenheter, liksom fallet är beträffande andra lantförsvarets uthyrningsfastigheter, redovisas å ordinarie reservationsanslaget till byggnader, övningsfält och skjutbanor.»

I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva att föreningen Faktoribostädernas u. p. a. skuld till den av statskontoret förvaltade fonden »Lantförsvarets fonderade arrendemedel» — 300,000 kronor jämte ränta — må avskrivs, mot det att förföreningen till kronan överlåter samtliga föreningen tillhöriga, å kronans mark uppförda byggnader, vilka där- efter ställas under vård och förvaltning av arméförvaltningens fortifikationsdepartement för att såsom uthyrningsfastigheter redovisas under lantförsvarets ordinarie byggnadsanslag.

Stockholm den 23 mars 1928.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: Se under utlåtandet nr 59.