

Nr 25.

Ankom till riksdagens kansli den 27 mars 1928 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående ändrade grunder för försäljning av vissa Växjö hospital tillhöriga markområden.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 2 mars 1928 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 154, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över socialärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att medgiva, att — utan hinder av de i riksdagens skrivelse den 14 mars 1920, nr 70, angivna grunderna för försäljning av de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43 — nämnda ägoområden jämte de å samma karta upptagna, sedermera med nr 30 a och 30 b betecknade ägofigurerna må i huvudsaklig överensstämmelse med av departementschefen förordade villkor försäljas till Växjö stad.

I proposition nr 51 till 1920 års riksdag gjorde Kungl. Maj:t framställning om riksdagens medgivande till att vissa Växjö hospital tillhörande ägoområden eller de delar av desamma, som kunde befinnas därtill lämpliga, finge efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med i propositionen angivna grunder. Dessa grunder inneburo, att områdena borde avyttras direkt till personer, som själva ämnade bebygga dem, och till priser, icke understigande de år 1914 åsatta värdena. Därjämte förutsattes, med hänsyn till de då i allmänhet stegrade fastighetsvärdena, att ny värdering av områdena verkställdes, innan någon försäljning ägde rum. Ägoområdena innehålla i areal sammanlagt 4 hektar 1 ar 30 kvadratmeter samt hava vid en den 25 november 1914 av domänintendenten H. Wieslander och nämndemannen G. M. Johansson verkställd värdering åsatts ett saluvärde av sammanlagt 51,110 kronor. Nämnda värde beräknades efter ett pris per kvadratmeter, som allt efter markens belägenhet varierade mellan 60 öre och 1 krona 75 öre.

I skrivelse den 14 mars 1920, nr 70, anmälde riksdagen, att riksdagen på det sätt bifallit nämnda proposition, att riksdagen medgivit, att omförmälda ägoområden eller de delar av desamma, som kunde befinnas därtill lämpliga, finge efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med i propositionen angivna grunder med däri av riks-

dagen gjord ändring. Riksdagen uttalade nämligen, att någon försäljning icke borde ske, innan tomtindelning och saluvärdering av de utstyckade tomterna verkställdes. I övrigt anförde riksdagen, bland annat, att jämväl enligt riksdagens mening ifrågavarande ägoområden icke borde försälas i ett sammanhang till en enda köpare, som därefter verkställde styckning och försäljning av särskilda tomter, utan borde, såvitt möjligt, tomterna försälas var för sig till personer, som ämnade själva bebygga dem.

Någon försäljning av tomter från berörda områden har ännu icke ägt rum, detta beroende på, att härför erforderliga förberedande åtgärder beträffande tomtindelning och saluvärdering m. m. delvis ännu icke slutförts.

Totalinkomsten för försäljningen av ifrågavarande områden har beräknats till 83,340 kronor, därvid tomtprisen upptagits till 2 kronor 50 öre per kvadratmeter utom för tomterna uteder Växjösjön, vilka vore lågt belägna, där priset satts till 2 kronor per kvadratmeter. Utgifterna för stadsplan, tomtindelning, väganläggningar, avlopp m. m. beräknades till 31,000 kronor, och det skulle följaktligen uppstå en behållning av 52,340 kronor. Att de med försäljningen förenade utgifterna uppgå till så högt belopp, beror, bland annat, därpå, att huvudavloppsledningen ej, såsom först varit avsett, lämpligen kunde framdragas till Växjösjön utan ansetts böra erhålla anslutning till Växjö stads allmänna huvudledning och reningsverk. Vid förfrågan, huruvida Växjö stad vore villig lämna sitt medgivande härtill, ha stadens fordringar härför angivits till 10,000 kronor såsom engångsbidrag till stadens egna anläggningar samt 8,000 kronor, utgörande kapitaliserade årliga driftkostnader för reningsverket m. m. Denna ytterligare kostnad av 18,000 kronor, som staten sålunda skulle nödgas pålagga tomtförsäljningen, skulle, fördelad på omkring 35,600 kvadratmeter tomtmark, öka tomtmarkspriset med nära 50 öre per kvadratmeter eller från 2 kronor 50 öre till 3 kronor, ett pris som ej ansetts kunna erhållas.

I anledning härav hava underhandlingar förts med staden om inköp av nämnda områden.

Med skrivelse den 19 november 1927 har drätselkammaren överlämnat utdrag av protokoll vid stadsfullmäktiges i Växjö sammanträde den 28 oktober 1927, varav inhämtas, att fullmäktige, på förslag av drätselkammaren, enhälligt beslutat att uppdraga åt drätselkammaren att ingå till Kungl. Maj:t med framställning att för Växjö stads räkning och mot ett pris av 51,110 kronor jämte av staten utgivna kostnader för stadsplanläggning m. m., dock högst 3,000 kronor, få inköpa det område av $\frac{3}{4}$ mantal Växjö hospitalsgård nr 3, som enligt riksdagens skrivelse den 14 mars 1920, nr 70, vore avsett att försälas, ävensom förklarat sig villiga att vid framdeles skeende upplåtelse av tomter från den del av området i fråga, som av staden komme att användas till annat än parkanläggning, allmän plats eller allmänt ändamål, icke betinga sig högre pris än som kunde anses motsvara stadens inköpspris med tillägg allenast av skälig ränta och de kostnader, staden komme att få vidkännas för exploatering av sålunda angivna del av förenämnda område.

Byggnadsstyrelsen har vid avgivande av förslag till försäljning av här ifrågavarande markområde berört en detaljfråga rörande omfattningen av markområdet. Riksdagen hade i sin nyssnämnda skrivelse den 14 mars 1920, i enlighet med Kungl. Maj:ts förslag i denna del, medgivit försäljning av de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43 eller lämpliga delar av samma områden. Vid avfattande av berörda förslag syntes emellertid hava förbisetts, att till angivna områden hörde ytterligare två ägofigurer, vilka visserligen vore angivna på Gierups karta men ej där försetts med litterering. Numera hade de å kartan betecknats med nr 30 a och 30 b.

Departementschefen har anfört, bland annat, följande.

»Såsom av den föregående redogörelsen framgår hava kostnaderna för anläggande inom ifrågavarande områden av vägar och avloppsledningar visat sig bli så höga, att de torde avsevärt försvåra möjligheterna att sälja tomter till egna hem, vartill områdena eljest väl synas lämpa sig. Även av andra skäl förefalla utsikterna att kunna för sådant ändamål inom ej alltför avlägsen tid avyttra samtliga tomter var för sig nu vara mindre ljusa. Genom försäljning av områdena till Växjö stad undvikas för statens del dessa svårigheter, liksom också ränteförluster och med nämnda anläggningar samt med tomtförsäljningarna förenat arbete och kostnader. Enligt vad jag inhämtat, är staden beredd att, därest köp kommer till stånd, erlagga köpeskillingen under det kommande budgetåret. Det av riksdagen år 1920 gjorda uttalandet, att dessa områden icke borde försälas i ett sammanhang till en enda köpare, torde hava föranletts av önskan att undgå oskäligen prisstegring å tomterna vid försäljning till egna hem. Någon fara för sådan prisstegring föreligger tydligen icke i detta fall med hänsyn till den av staden gjorda utfästelsen beträffande det pris staden ämnar tillämpa vid avyttring av tomter från områdena.»

Utskottet. Det ifrågasatta avyttrandet till Växjö stad av här berörda områden föranleder ingen utskottets erinran.

Utskottet hemställer alltså,

att förevarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 26 mars 1928.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

Närvarande: se utlåtande nr 23.