

## Nr 83.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en tomt jämte byggnader i Hälsingborg; given Stockholms slott den 17 februari 1928.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över ecklesiastikärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts  
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*N. J. F. Almkvist.*

*Utdrag av protokollet över ecklesiastikärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 17 februari 1928.*

Närvarande:

Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena LÖFGREN, statsråden RIBBING, MEURLING, GÄRDE, PETTERSSON, ROSÉN, HAMRIN, ALMKVIST, LYBERG, VON STOCKENSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Almkvist anför därefter:

Genom utslag den 15 mars 1922 förklarade rådstuvurätten i Hälsingborg Kronan framför ryttmästaren Carl Flyborg vara ägare till tomten nr 5 inom kvarteret Minerva i nämnda stad — vilken tomt av ålder ansetts tillhöra stadens trivialskola — samt förpliktade Flyborg att senast å den fardag som inträffade näst efter ett år från den 15 mars 1922 avträda tomten till Kronan, varjämte Flyborg förpliktades att före nämnda fardag hava från tomten bortfört å densamma befintliga, Flyborg tillhöriga byggnader. Hovrätten över Skåne och Blekinge, där ändring söktes, fann ej skäl göra ändring i rådstuvurättens utslag i vidare mån än beträffande tiden för tomtens

Försäljning av en tomt jämte byggnader i Hälsingborg.

avträdande och byggnadernas bortförande, och efter fullföljd talan prövade Kungl. Maj:t genom dom den 17 december 1924 rättvist fastställa hovrättens dom, dock att den tid, inom vilken tomten skulle avträdas och byggnaderna vara bortförda, bestämdes till den 1 oktober 1925.

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 30 april 1925 anbefalldes härefter dels länsstyrelsen i Malmö att tillse, att ifrågavarande tomt bleve i vanlig ordning till Kronan avträdd, dels ock skolöverstyrelsen att skyndsamt, efter vederbörandes hörande, till Kungl. Maj:t inkomma med förslag till tomtens framtida disposition.

Sedan sådant förslag av skolöverstyrelsen avgivits, föreskrev Kungl. Maj:t genom beslut den 7 augusti 1925, att ifrågavarande tomt skulle, sedan densamma avträts till Kronan, överlämnas till högre allmänna läroverket i Hälsingborg att förvaltas på sätt som är föreskrivet beträffande värden och förvaltningen av de i § 218 gällande läroverksstadga omförmälda kassor, samt bemyndigade rektor vid läroverket att för läroverkets räkning träffa avtal med vederbörande ägare om inköp av de å tomten nu befintliga byggnaderna till ett pris av högst 1,200 kronor; och skulle köpeskillingen gäldas av de från byggnaderna inflytande hyresinkomster.

Tillika förordnade Kungl. Maj:t, att avkastningen av ifrågavarande tomt med åbyggnader skulle, i den mån ej annat föranleddes av vad ovan blivit stadgat, tillföras läroverkets biblioteks- och materiellkassa.

Nu har rektor vid högre allmänna läroverket i Hälsingborg jämlikt honom av läroverkskollegiet vid sammanträde den 21 september 1927 lämnat uppdrag, hos Kungl. Maj:t anhållit om tillstånd att försälja tomten nr 5 inom kvarteret Minerva i Hälsingborg jämte därå befintliga byggnader.

Av läroverkskollegiets protokoll för den 21 september 1927 inhämtas bland annat följande:

Från aktiebolaget Hälsingborgs choklad- och konfektfabrik hade till rektor en skrivelse inkommit med anhållan att få köpa fastigheten nr 5 i kvarteret Minerva för 36,000 kronor.

Tomten är åsatt ett taxeringsvärde av 36,000 kronor. Arealen är 1,180 kvadratmeter.

På tomtens finnas utom en del skjul två gamla byggnader, som inom en mycket snar framtid kräva omfattande reparationer för att icke bliva utdömda av myndigheterna och som därför enligt kollegiets mening äro praktiskt taget värdelösa samt förty böra ingå i ett eventuellt köp av tomtens.

Bruttoinkomsten av tomtens (bestående av hyror) var räkenskapsåret 1926—1927 2,170 kronor, men utgifterna (reparationer, skatt m. m.) uppgingo samtidigt till 1,720 kronor 91 öre, vadan nettobehållningen endast uppgick till 449 kronor 9 öre. I utgifterna ingå dock en engångskostnad av 733 kronor 87 öre för uppförande av stängsel. Om således byggnaderna vore i gott stånd, kunde det årliga nettot för den närmaste framtiden beräknas uppgå till mellan 1,100 och 1,200 kronor.

Under nuvarande förhållande måste enligt kollegiets mening biblioteks- och materiellkassan räkna med avsevärda förluster under de kommande åren.

Den ifrågavarande framställningen avser tomtens försäljning för biblioteks- och materiellkassans räkning för en köpesumma, icke understigande taxeringsvärdet. Framställningen har av *skolöverstyrelsen* med eget utlåtande av den 5 oktober 1927 överlämnats till Kungl. Maj:t.

Under hänvisning till vad som anförts i det till ansökningen fogade kollegieprotokollet och med framhållande ytterligare av den omständigheten, att den beräknade årliga nettotinkomsten av tomten, även om på densamma befintliga byggnader sattes i gott stånd, endast skulle utgöra omkring 3 % av taxeringsvärdet, har överstyrelsen för sin del tillstyrkt den gjorda framställningen på så sätt, att av köpesumman skulle bildas en fond, vars årliga avkastning skulle tillföras läroverkets biblioteks- och materiellkassa.

Efter det ärendet utsänts på remiss, hava *domkapitlet i Lund* och *länsstyrelsen i Malmö* i utlåtanden respektive den 26 oktober och den 16 november 1927 förordat bifall till ansökningen på sätt skolöverstyrelsen hemställt.

Jämväl *kammarkollegiet* har i utlåtande av den 1 december 1927 tillstyrkt försäljningen av ifrågavarande tomt på det av skolöverstyrelsen föreslagna villkoret.

Även jag anser, att bärande skäl anförts för den ifrågasatta försäljningen, och tillstyrker för den skull, att proposition i ämnet avlätas till riksdagen. Det torde böra ankomma på Kungl. Maj:t att bestämma om de närmare villkoren för försäljningen samt om förvaltningen av köpeskillingen.

Departementschefen.

Jag får alltså hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att tomten nr 5 inom kvarteret Minerva i Hälsingborg må försäljas för ett pris icke understigande 36,000 kronor och på de villkor i övrigt, som må av Kungl. Maj:t anses erforderliga.

Vad departementschefen sålunda, med instämmande av statsrådets övriga ledamöter, hemställt, behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten bifalla samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Em. G:son Bergman.*