

Nr 82.

Ankom till riksdagens kansli den 26 april 1927 kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen
angående inköp för statens vattenfallsverks räkning av
en fastighet i Trollhättan.*

(4:e avd.)

I en till riksdagen den 22 mars 1927 avlåten proposition (nr 240), vilken hänvisats till statsutskottet för förberedande behandling, har Kungl. Maj:t, under återopande av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att för inköp för statens vattenfallsverks räkning av fastigheten Fagerstrand nr 1—1 a i Trollhättan må användas ett belopp av 40,000 kronor av de av riksdagen anvisade anslag för inköp av vattenfall och fastigheter samt utförande av nyanläggningar.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

Av statens vattenfallsverks lokalförvaltningar äro i Trollhättan förlagda Trollhätte kraftverks huvudkontor jämte en av dess distriktsförvaltningar, Trollhätte kanalverks huvudkontor, fastighetsförvaltningen i Trollhättan och Trollhätte kraftverksbyggnaders avdelning av vattenfallsverkets byggnadsorganisation. Lokaler för dessa förvaltningar disponeras främst i en Trollhätte kanalbolag tidigare tillhörig förvaltningsbyggnad, som jämte tillhörande park i samband med kanalverkets inköp år 1905 övergick i statens ägo. I denna byggnad, som är belägen på östra sidan av Göta älv invid Karl Johans torg i centrum av Trollhättans stad och som, förutom sessionssal, bibliotek och vaktmästarbostad innehåller 23 kontorsrum, äro för närvarande förlagda kanalverkets huvudkontor, byggnadsavdelningen och fastighetsförvaltningen, varjämte 4 rum upplåtits åt kraftverkets distriktskontor.

Kraftverkets huvudkontor har däremot icke kunnat beredas utrymme i förvaltningsbyggnaden. För kontoret har därför förhyrts en å motsatta älvstranden ovanför kraftverkets regleringsdamm belägen villabyggnad, tillhörig aktiebolaget Elektrosalpeter. Denna villa, den s. k. Salpetervillan, uppfördes ursprungligen för att tjäna som disponentbostad och innehåller, förutom vissa ekonomiutrymmen och vaktmästarebostad, 16 rum.

Emellertid utgår hyresavtalet beträffande Salpetervillan den 1 oktober 1927, och underhandlingar om dess förhyrande för tiden därefter hava varit resultat-

lösa. Under åberopande av att den hittillsvarande splittringen av kraftverkets kontorslokaler medförde betydande svårigheter och kostnader, framlade vattenfallsstyrelsen i skrivelse den 12 november 1926 förslag om uppförande av en tillbyggnad till den gamla förvaltningsbyggnaden vid Karl Johans torg. Tillbyggnaden var avsedd att bereda plats för verkets samtliga för närvarande utanför förvaltningsbyggnaden i Trollhättan förlagda lokal-förvaltningar — med utrymme jämväl för framtida utvidgningar — samt beräknades draga en kostnad av 240,000 kronor.

Sedan aktiebolaget Elektrosalpeter, som tidigare erbjudit ifrågavarande villabyggnad till ett pris av 70,000 kronor, numera trätt i likvidation och i huvudsak realiserat sina tillgångar har bolaget efter förhandlingar förklarat sig villigt att försälja Salpetervillan till ett pris av 40,000 kronor.

I skrivelse den 2 mars 1927 har vattenfallsstyrelsen — som tidigare avstyrkt ett inköp av villan med hänsyn till den fortsatta splittringen av lokaler som detta medförde — förklarat, att detta nya anbud ställde saken i ett något förändrat läge, samt att styrelsen icke ville avstyrka ett inköp av villan. Styrelsen hävdade emellertid fortfarande, att en centralisering av kontorslokaler vore både önskelig och nödvändig samt att lämpligare och större lokaler än som med användande av Salpetervillan stode till buds ovillkorligen snart måste beredas, om arbetet skulle kunna bedrivas på ett ändamålsenligt sätt.

Departementschefen har i ärendet erinrat, att den nuvarande hyressumman för fastigheten i fråga utgjorde 7,000 kronor för år räknat, medan för det fall att fastigheten nu inköpes årliga lokalkostnaden, nödiga underhållsarbeten inräknade, icke borde behöva uppgå till ens hälften av detta belopp. Att märka vore även, att en av vattenfallsverkets förvaltningar redan vore inhytt i fastigheten, varigenom flyttningskostnader och troligen även kostnader för reparationer och möbelanskaffning inbesparas. Den sannolikt betydande utgift, som torde bliva en följd av den vattenfallsstyrelsen åliggande skyldigheten att vid hyresavtalets upphörande försätta de förhyrda lägenheterna i ursprungligt skick, skulle ock bortfalla i händelse köpet komme till stånd.

Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förevarande förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att för inköp för statens vattenfallsverks räkning av fastigheten Fagerstrand nr 1—1 a i Trollhättan må användas ett belopp av 40,000 kronor av de av riksdagen anvisade anslag för inköp av vattenfall och fastigheter samt utförande av nyanläggningar.

Stockholm den 26 april 1927.

På statsutskottets vägnar:
S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: Se under utlåtandet nr 78.