

Nr 40.

Ankom till riksdagens kansli den 18 mars 1927 kl. 12 m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inlösen av en fastighet i den s. k. Djurgårdsstaden.

(1:a avd.)

Uti en till riksdagen avlåten, den 24 februari 1927 dagtecknad proposition (nr 177), vilken för förberedande behandling hänvisats till statsutskottet, har Kungl. Maj:t, under åberopande av det vid propositionen fogade utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att för inlösen av fastigheten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan i den s. k. Djurgårdsstaden må från Stockholms varvs byggnadsfond tagas i anspråk ett belopp av högst 18,000 kronor.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till åberopade statsrådsprotokollet.

Genom avtal den 12 mars 1917 mellan kronan och Stockholms stad försälde staden till kronan bland annat ett område i den s. k. Djurgårdsstaden, omfattande tomter, gatumark och utfyllningar i Saltsjön. Genom förvärvet av nämnda område avsågs från kronans sida, bland annat, att bereda möjlighet för en förflyttning av nuvarande varvsanläggningar å Skeppsholmen eller Galärvarvet till området i fråga. Avtalet innefattade tillika överlåtelse å kronan av staden tillkommande förköpsrätt till vissa amiralitetskrigsmanskassan (numera benämnd flottans pensionskassa) förut tillhöriga tomter i Djurgårdsstaden, däribland tomten nr 6, efter 1810 års nummerordning, i kvarteret Kyrkogården, vilken tomt friköpts år 1884.

Nämnda avtal, vilket godkändes av 1918 års lagtima riksdag, är såsom bilaga fogat vid propositionen nr 102 till samma riksdag.

Fråga har nu uppkommit om begagnande av omförmälda förköpsrätt till tomten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan, förut nr 6 i kvarteret Kyrkogården.

Tomten i fråga, vilken är belägen å fri grund, är på alla sidor omgiven av mark, vilken staten genom förenämnda avtal den 12 mars 1917 förvärvat. I areal innehåller tomten 230 kvm., och är den taxeringsvärderad till 20,000

kronor. Å densamma finnes uppförda tre boningshus samt uthus, samtliga byggnader dock av mycket ålderdomlig konstruktion och i mindre gott stånd, så att de årliga underhållskostnaderna måste bliva jämförelsevis stora. Hyrornas nuvarande sammanlagda belopp för år utgör 445 kronor. Med hänsyn till tomtens värde för kronan anser marinförvaltningen anbudet för staten ekonomiskt fördelaktigt.

Ifrågavarande områdes förvärvande skulle medföra en önskvärd avrundning av kronans ägovälde, vilket även ansetts giva ökat värde åt det i kronans ägo redan befintliga området.

Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att för inlösen av fastigheten nr 6 i kvarteret Krigsmanskassan i den s. k. Djurgårdsstaden må från Stockholms varvs byggnadsfond tagas i anspråk ett belopp av högst 18,000 kronor.

Stockholm den 18 mars 1927.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: Se under utlåtandet nr 36.