

Nr 135.

Ankom till riksdagens kansli den 20 maj 1927 kl. 4 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp för postverkets räkning av fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen i Stockholm.

(4:e avd.)

Uti en till riksdagen den 30 april 1927 avlåten proposition, nr 247, vilken hänvisats till statsutskottets förberedande behandling, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden sagda dag, föreslagit riksdagen medgiva, att fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen i Stockholm må förvärfvas för postverkets räkning på de villkor, som angäves i ett mellan ägarna till fastigheten i fråga och generalpoststyrelsen den 9 april 1927 upprättat köpekontrakt.

Beträffande utredningen får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

Med skrivelse till Kungl. Maj:t den 9 april 1927 har generalpoststyrelsen framlagt förslag om förvärfvande av fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen i Stockholm för tillgodoseende av postverkets framtida lokalbehov. Till stöd härför har styrelsen anfört bland annat följande:

För postverket, vars rörelse vore stadd i ständigt fortgående stegring, måste det givetvis vara en angelägenhet av synnerlig betydelse att för så viktiga delar av postverkets verksamhet som de, vilka vore förlagda till centralposthuset i Stockholm, i tid tillförsäkra sig möjlighet att vid behov erhålla utvidgade lokaler i anslutning till nuvarande, och gällde detta särskilt, därest statsmakterna skulle finna sig böra uppdraga åt postverket, såsom därför bäst lämpad organisation, ytterligare främmande rörelsegrenar än de, som hittills blivit verket anförtrodda.

Styrelsen hade också därför sedan länge haft sin uppmärksamhet riktad på att vid lägligt tillfälle och mot skäligt pris kunna för postverkets räkning förvärva lämplig fastighet i närheten av centralposthuset. Tillfälle härtill yppade sig i slutet av år 1926, då postverket erbjöds att få inköpa fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen i Stockholm. Förhandlingar härom inleddes omedelbart med ägarna av fastigheten. Efter att hava genom byggmästare verkställt värdering av fastigheten, varvid densammas värde uppskattades till omkring 1,275,000 kronor, fordrade fastighetsägarna en köpskilling av 800,000 kronor. Styrelsen å sin sida förklarade sig beredd att söka få köpet till stånd, men endast under den förutsättning att priset icke

sattes högre än 650,000 kronor. Detta erbjudande godtogs emellertid ej av ägarna, varför förhandlingarna avbröts. I slutet av mars månad 1927 återupptogs emellertid förhandlingarna, sedan ägarna förklarat sig villiga att på vissa här nedan närmare angivna villkor nedsätta köpeskillingen till den av styrelsen erbjudna, eller 650,000 kronor. Styrelsen hade därför med ägarna upprättat kontrakt angående fastighetens förvärvande.

Vid sin skrivelse har generalpoststyrelsen fogat ett den 9 april 1927 upprättat köpekontrakt, varigenom ägarna till fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen till styrelsen försälja berörda fastighet med där uppförda byggnader för en köpeskillning av 650,000 kronor. Enligt kontraktet skall köpeskillingen erläggas kontant den 2 juli 1928, men själva tillträdet av fastigheten äga rum först den 1 oktober 1928. I kontraktet har vidare stadgats, att detsamma är bindande endast under förutsättning dels att Kungl. Maj:ts och riksdagen före den 1 juli 1927 lämna sitt bifall till fastighetsköpet och dels att vederbörligt tillstånd erhålles till försäljning av såväl den del av fastigheten, vilken är av fideikommissnatur, som till de delar av densamma, vilka ägas av omyndigförklarade personer.

Departementschefen, som ansett ärendet kunna jämlikt § 54 riksdagsordningen föreläggas riksdagen utan hinder av att den för propositioners avlämnande till riksdagen i allmänhet stadgade tiden gått till ända, anför i ämnet följande:

»Såsom generalpoststyrelsen erinrat, har innevarande års riksdag med bifall till Kungl. Maj:ts därom gjorda framställning anvisat medel för ombyggnad av centralposthuset i Stockholm. Något behov av utvidgade lokaler utöver vad som erhålles genom berörda ombyggnad föreligger alltså icke för närvarande för de grenar av postverkets rörelse, som äro förlagda i centralposthuset.

Emellertid torde man kunna förutse, att med en alltjämt skeende ökning av poströrelsen ytterligare utrymmen för berörda verksamhetsgrenar i framtiden komma att bliva erforderliga. Då efter ovannämnda ombyggnad centralposthuset icke vidare kan utvidgas, torde förtänksamheten bjuda att, därest lämpligt tillfälle yppas, söka trygga postverkets framtida lokalbehov genom förvärv av en omedelbart intill sagda posthusbyggnad belägen fastighet. Ett dylikt tillfälle föreligger nu genom det av generalpoststyrelsen ifrågasatta fastighetsköpet, och då priset för sagda fastighet synes förmånligt och övriga villkor torde vara av beskaffenhet att kunna godtagas, vill jag förorda, att omförmälda fastighet på sätt föreslagits förvärfvas för postverkets räkning, givetvis dock under förutsättning, att beträffande de delar av fastigheten, för vilkas försäljning vederbörligt särskilt tillstånd kräves, dylikt tillstånd erhålles.

Med hänsyn till tiden för köpeanbudets giltighet torde denna fråga böra underställas innevarande års riksdag. För köpeskillingens gäldande behöva däremot medel anvisas först av 1928 års riksdag.»

Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts ifrågavarande förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva, att fastigheten nr 12 och 13 i kvarteret Blåmannen i Stockholm må förvärvas för postverkets räkning på de villkor, som angivas i ett mellan ägarna av nämnda fastighet och generalpoststyrelsen den 9 april 1927 upprättat köpekontrakt.

Stockholm den 20 maj 1927.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: se under utlåtandet nr 134.
