

Nr 7.

Ankom till riksdagens kansli den 14 februari 1927 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad.

Genom en den 26 november 1926 dagtecknad, till lagutskott hänvisad proposition, nr 3, vilken behandlats av första lagutskottet, har Kungl. Maj:t. under återopande av propositionen bilagda i statsrådet och lagrådet hållna protokoll, föreslagit riksdagen att antaga följande förslag till

L a g

om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 (nr 269) om fastighetsbildning i stad.

Härigenom förordnas, att 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall i nedan angivna delar erhålla följande ändrade lydelse:

Med tomt förstås i detta kapitel så väl av ålder bestående tomt som ock tomt, den där ingår i fastställd tomtindelning. Annan fastighet i stad kallas i detta kapitel stadsäga.

Nybildad tomt, som motsvarar stadsäga, skall omedelbart införas i tomtboken.

För annan nybildad tomt skall med införandet anstå

där tomten tillkommit genom åtgärd, vartill enligt 3 kap. rättens medgivande skall sökas, till dess sådant medgivande lämnats,

samt i annat fall till dess tomtens ägare gjort framställning om dess införande i tomtboken.

Andel — — — — fastighet.

Denna lag skall träda i kraft den 1 april 1927 och skall tillämpas jämväl i fråga om tomt, som dessförinnan bildats.

Beträffande de skäl, som ligga till grund för ifrågavarande lagförslag, får utskottet hänvisa till de vid propositionen fogade protokollen.

Enligt nuvarande lydelsen av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall, vad angår nybildad tomt, med tomtens införande i tomtboken anstå 1:o där tomten tillkommit genom åtgärd, vartill enligt 3 kap. i lagen rättens medgivande skall sökas, till dess sådant medgivande lämnats, samt 2:o, i annat fall, till dess tomtens ägare gjort framställning om tomtens införande i tomtboken. Intill dess införande i tomtboken äger rum, redovisas den nybildade tomten i ett bihang till registret, tomtbildningslängden.

Det har således i det under 2:o upptagna fall överlämnats åt vederbörande fastighetsägare att vidtaga åtgärd för nybildad tomts registrering i tomtboken. Denna bestämmelse synes, enligt vad fastighetsregisterkommissionen i en i propositionen åberopad framställning påpekat, sakna tillräcklig grund för det fall, att nybildad tomt motsvaras av område, som vid tiden för tomtindelningens fastställande redan utgör fastighet för sig, d. v. s. då genom tomtindelningens fastställande hel stadsäga övergår till tomt. I dylikt fall föreligger för ägaren knappast något berättigat intresse att själv få välja tidpunkten för den nybildade tomtens införande i tomtboken. Ur fastighetsredovisnings-synpunkt är det uppenbarligen önskvärt, att nybildad tomt så snart ske kan varder i boken införd. Förslaget avser, att där förhållande, varom nu är sagt, föreligger, den nybildade tomten omedelbart införes i tomtboken utan att framställning från fastighetsägarens sida avvaktas.

Utskottet, som i likhet med departementschefen finner den föreslagna ändringen ägnad att förenkla förfarandet vid fastighetsregistreringen, har vid granskning av förslaget ej funnit skäl till anmärkning mot detsamma och får alltså hemställa,

att ifrågavarande proposition måtte av riksdagen bifallas.

Stockholm den 14 februari 1927.

På första lagutskottets vägnar:

A. ÅKERMAN.

Vid detta ärendes behandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Åkerman*, *Hederstierna*, *Klefbeck*, *Borell*, *J. O. Karlsson**, *P. E. A. Jonsson**, *Julin* och *Per Gustafsson*;

från andra kammaren: herrar *Lindqvist* i Halmstad, *af Ekenstam*, *Lindley**, *Leo*, *Jansson* i Edsbäcken, *Söderberg*, *Persson* i Trången och *Christenson* i Södertälje.

* Ej närvarande vid utlåtandets justering.