

Nr 53.

Ankom till riksdagens kansli den 5 maj 1927 kl. 5 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående viss ändring i gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 18 februari 1927 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 165, har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att antaga ett såsom bilaga till protokollet fogat förslag till ändrad lydelse av § 12 av gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter.

Förslaget är av följande lydelse:

»Förslag

till

ändrad lydelse av § 12 av gällande grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter.

§ 12.

Åbo eller köpare, som därom framställer begäran vid anbudets avgivande, må kunna medgivas att gälda köpeskilling, som i § 11 avses, genom avbetalningar. Därvid skall å oguldet belopp erläggas ränta, beträffande jordbrukslägenhet, efter fyra och en halv procent om året och, beträffande bostadslägenhet, efter fem procent om året; dock må beträffande jordbrukslägenhet räntefoten beräknas efter allenast fyra procent om året för tiden intill sjätte året efter utgången av det kalenderår, under vilket tillträdet ägt rum.

Där åbo eller köpare sålunda finnes böra medgivas att erlægga köpeskillingen genom avbetalningar, skola beträffande dess gäldande gälla följande bestämmelser, nämligen:

A) i fråga om jordbrukslägenheter:

a) att en — — — sägs;

b) att återstoden uppdelas i en amorteringsdel, utgörande två femtedelar av denna återstod, samt en stående del, utgörande tre femtedelar av sagda återstod;

c) att å amorteringsdelen erlägges, intill dess densamma blivit till fullo gulden, en annuitet av sex och en halv procent, varvid såsom ränta räknas fyra och en halv procent å det oguldna kapitalbeloppet av amorteringsdelen;

d) att amorteringsskyldigheten — — — föreligga;

e) att intill — — — erlägges;

f) att därefter — — — inbetalts;

g) att det — — — delen;

h) att med — — — guldits;

i) att likväl — — — fullgöras;

j) att vad — — — första hand;

k) att, där — — — uppsägningstid;

l) att åbon — — — in-tecknings-medgivande; samt

m) att, därest — — — stadgas;

B) i fråga om bostadslägenheter:

att köpeskillingen — — — stadgats;

att vad — — — lägenheter; samt

att vid — — — ränta.

Förenämnda ändrade bestämmelser träda i kraft den 1 januari 1928, att gälla vid upplåtelse, som verkställas under år 1928 eller senare år. I fråga om upplåtelse, som, jämlikt kungörelsen den 17 oktober 1913 (nr 271) angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar eller kungörelsen den 17 december 1926 (nr 509) angående grunder för upplåtande från vissa kronoegendomar av jordbrukslägenheter under åborätt enligt lagen om upplåtelse under åborätt av viss jord samt av egnahemslägenheter, verkställt under åren 1920—1927, må räntan å stående delen av ogulden köpeskillning, där fråga är om jordbrukslägenhet, från och med sjätte året efter utgången av det kalenderår, varunder tillträdet ägt rum, dock tidigast från och med 1928, nedsättas till fyra och tre tiondels procent om året.»

Under erinran, att i Kungl. Maj:ts samma dag till riksdagen avlätna proposition nr 164 angående ändring i villkoren för lån från egnahemslånefonden m. m. framställt förslag om ändrade bestämmelser för egnahemslånens förräntning och återbetalning, har departementschefen anfört följande.

De för upplåtande av egnahemslägenheter och jordbrukslägenheter under åborätt från vissa kronoegendomar gällande grunder hade i viss mån sam-

band med egnahemslånevillkoren. Enligt dessa grunder, vilka antagits av riksdagen och återfunnes i kungörelsen av den 17 december 1926 (nr 509), skulle sålunda köpeskillingen för egnahemslägenhet liksom för kronan tillhöriga, å åbolägenhet befintliga byggnader, i den mån köpeskillingen erlades genom avbetalning på sätt i § 12 av kungörelsen sades, återbetalas och förräntas enligt i huvudsak liknande grunder som tillämpades för egnahemslån. Såsom 1925 års kolonisationssakkunniga framhållit i sitt till grund för förslaget i förenämnda proposition liggande utlåtande i ämnet syntes förberörda ändringar i fråga om egnahemslånens förräntning och återbetalning påkalla motsvarande jämkning i bestämmelserna angående ordningen för gäldande av oguldna köpeskillingar vid upplåtelse av lägenheter från vissa kronoegendomar.

För vinnande härav tarvades ändring av § 12 av förenämnda grunder, vartill förslag upprättats inom jordbruksdepartementet.

Sedan utskottet i sitt utlåtande denna dag, nr 52, tillstyrkt bifall till Kungl. Maj:ts förberörda proposition nr 164, får utskottet i anslutning därtill hemställa,

Utskottet.

att förevarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 5 maj 1927.

På jordbruksutskottets vägnar:

O. NILSSON.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Sederholm, Boberg, Norin, Gabrielsson, Andersson* i *Fältenborg, Alexander Nilsson* och *Valfrid Eriksson* samt

från andra kammaren: herrar *Nilsson* i *Tånga, Sköld, Carlström, Uddenberg, Lorichs, Olsson* i *Rödningberg* och *Lindgren*.
