

Nr 3.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen med förslag till lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad; given Stockholms slott den 26 november 1926.

Under återopande av bilagda i statsrådet och lagrådet hållna protokoll vill Kungl. Maj:t härmed, jämlikt § 87 regeringsformen, föreslå riksdagen att antaga härvid fogade förslag till lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad.

G U S T A F.

Johan. C W. Thyren.

Förslag

till

LAG**om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917
(nr 269) om fastighetsbildning i stad.**

Härigenom förordnas, att 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall i nedan angivna delar erhålla följande ändrade lydelse:

Med tomt förstås i detta kapitel så väl av ålder bestående tomt som ock tomt, den där ingår i fastställd tomtindelning. Annan fastighet i stad kallas i detta kapitel stadsäga.

Nybildad tomt, som motsvarar stadsäga, skall omedelbart införas i tomtboken.

För annan nybildad tomt skall med införandet anstå där tomten tillkommit genom åtgärd, vartill enligt 3 kap. rättens medgivande skall sökas, till dess sådant medgivande lämnats, samt i annat fall till dess tomtens ägare gjort framställning om dess införande i tomtboken.

Andel — — — — fastighet.

Denna lag skall träda i kraft den 1 april 1927 och skall tillämpas jämväl i fråga om tomt, som dessförinnan bildats.

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementens ärenden, hållet inför
Hans Kungl. Höghet Prinsen-Regenten i statsrådet å Stock-
holms slott den 15 oktober 1926.*

Närvarande: Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena LÖFGREN, statsråden THYRÉN, RIBBING, MEURLING, GÄRDE, PETTERSSON, HELLSTRÖM, ROSÉN, HAMRIN, ALMKVIST, LYBERG.

Chefen för justitiedepartementet statsrådet Thyren anför:

»Beträffande registrering av tomt i stad ävensom i sådant samhälle, för vilket skall föras fastighetsregister enligt de för stad meddelade bestämmelser, gäller enligt 7 kap. 1 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad, att tomt skall upptagas i den avdelning av fastighetsregistret, som benämnes tomtboken. Enligt 3 § i samma kapitel skall emellertid, vad angår nybildad tomt, med tomtens införande i tomtboken anstå 1:o där tomten tillkommit genom åtgärd, vartill enligt 3 kap. i lagen rättens medgivande skall sökas, till dess sådant medgivande lämnats, samt 2:o, i annat fall, till dess tomtens ägare gjort framställning om tomtens införande i tomtboken. Intill dess införande i tomtboken äger rum, redovisas den nybildade tomten i ett bihang till registret, tomtbildningslängden.

Det har således i det under 2:o upptagna fall överlämnats åt vederbörande fastighetsägare att vidtaga åtgärd för nybildad tomts registrering i tomtboken. I fråga om anledningen härtill må ur motiven till 1914 års förslag till förordning angående fastighetsregister för stad, från vilket förslag föreskriften härstammar, anföras följande: 'Vid en ny tomtindelning inom ett kvarter kan det tänkas, att en nybildad tomt kommer att ligga helt och hållet inom gränserna för en äldre tomt, utan att återstoden av den äldre tomten är avsedd att med annat område sammanläggas till en tomt. Förändringen, till vilken rättens medgivande icke erfordras, utgör icke i och för sig något hinder för ägaren av det område, varav den äldre tomten består, att inteckna detta som en enhet, och, om det säljes, kan det likaledes vid lagfart behandlas såsom en enhet. I ett sådant fall har omföring i fastighetsregistret icke synts böra äga rum, med mindre vederbörande fastighetsägare därom gjort framställning. Enahanda anordning har träffats för det med nämnda fall likartade att en fastighet — vare sig tomt eller stadsäga — uppdelats i flera tomter. Att förändringens införande i fastighetsregistret kommer att bero på framställning av jordägaren har synts lämpligt även av den grund, att uppdelningen i flera

fastigheter, särskilt om den såsom tillbörligt är iakttagas även i fastighetsboken, kan för honom medföra ökade kostnader för vissa expeditioner.'

Genom den i 1 kap. 9 § fastighetsbildningslagen införda bestämmelsen, att nybyggnad å tomt icke är tillåten, med mindre tomten är införd i tomtboken, är sörjt för att jordägaren under viss förutsättning är nödsakad att göra framställning om tomtens behöriga registrering.

Nu har fastighetsregisterkommissionen i underdånig skrivelse den 15 november 1924 anfört bland annat följande:

Nyssnämnda uttalande i motiven till 1914 års förslag till fastighetsregisterförordning synes icke äga giltighet för det fall, att nybildad tomt motsvaras av område, som vid tiden för tomtindelningens fastställande redan utgör fastighet för sig, d. v. s. då genom tomtindelningens fastställande hel stadsäga övergår till tomt. I dylikt fall föreligger för ägaren knappast något berättigat intresse att själv få välja tidpunkten för den nybildade tomtens införande i tomtboken. Då det ur fastighetsredovisningssynpunkt uppenbarligen är önskvärt, att nybildad tomt så snart ske kan varder i boken införd, synes det kunna sättas i fråga huruvida icke, då förhållande, varom nu är sagt, föreligger, den nybildade tomtens omedelbart bör införas i tomtboken utan att framställning från fastighetsägarens sida avvaktas. Fastighetsregisterkommissionen har berett förrättningsmän för upprättande av registerkarta samt förare av fastighetsregistret i städerna och med stad i registreringshänseende likställda samhällen tillfälle att yttra sig i förevarande fråga, och har i de avgivna yttrandena önskvärdheten av ändring för ovan avsedda fall av gällande föreskrifter så gott som enhälligt vitsordats. Kommissionen har i anledning härav trott sig böra hos Eders Kungl. Maj:t i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t täcktes vidtaga erforderliga åtgärder för att ändrade bestämmelser om införande i tomtbok av nybildad tomt måtte, så vitt angår här ovan omförmälda fall, snarast möjligt komma till stånd.

I vissa av de avgivna yttrandena har ifrågasatts, att för införingen i tomtboken skulle erfordras att tomtkarta upprättats. Kommissionen har emellertid icke ansett sig böra föreslå uppställande av sådan fordran. Det är ju icke här fråga om nya gränser, utan endast om de gränser, som gälla för stadsägan, och det synes vara tillfyllest att tomtkartan föreligger vid sökande av lagfart och byggnadslov.

Då den av fastighetsregisterkommissionen föreslagna ändringen synes mig ägnad att förenkla förfarandet vid fastighetsregistreringen samt därmed nedbringa kostnaderna för densamma, finner jag mig kunna biträda kommissionens förslag.»

Departementschefen uppläser härefter förslag till *lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad*, av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar, samt hemställer, att för det ändamål § 87 regeringsformen omförmäler lagrådets utlåtande över förslaget måtte inhämtas genom utdrag av protokollet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Kungl. Höghet Prinsen-Regenten bifall.

Ur protokollet:

N. Cervin.

Bilaga.

Förslag

till

LAG

om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917
(nr 269) om fastighetsbildning i stad.

Härigenom förordnas, att 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall i nedan angiven del erhålla följande ändrade lydelse:

Med — — — — — tomtindelning.

Med — — — — — lämnats,

samt — — — — — tomtboken, dock att, där nybildad tomt motsvarar stadsäga, tomten omedelbart skall införas i tomtboken, ändå att framställning där om icke gjorts.

Annan — — — — — stadsäga.

Andel — — — — — fastighet.

Denna lag skall träda i kraft den 1 april 1927 och skall tillämpas jämväl i fråga om tomt, som dessförinnan bildats.

Utdrag av protokollet, hållet i Kungl. Maj:ts lagråd den 16 november 1926.

Närvarande:

justitierådet VON SETH,
justitierådet WEDBERG,
regeringsrådet PLANTING-GYLLENBÅGA,
justitierådet ALEXANDERSON.

Enligt lagrådet tillhandakommet utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Prinsen-Regenten i statsrådet den 15 oktober 1926, hade Kungl. Maj:t förordnat, att lagrådets yttrande skulle för det i § 87 regeringsformen omförmälda ändamål inhämtas över upprättat förslag till *lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12 maj 1917 (nr 269) om fastighetsbildning i stad.*

Förslaget, som finnes bilagt detta protokoll, föredrogs inför lagrådet av ledamoten å justitiedepartementets lagavdelning, hovrättsrådet Erik Bergendal.

Lagrådet fann icke något vara att i sak erinra mot förslaget, men hemställde om en redaktionell jämkning därhän, *att* tredje stycket i paragrafen förenades med det första, *att* omedelbart före nuvarande andra stycket in-skötes ett nytt stycke av innehåll, att nybildad tomt, som motsvarar stadsäga, skall omedelbart införas i tomtboken, *och att* ingressen till nuvarande andra stycket finge denna lydelse: »För annan nybildad tomt skall med införandet anstå.»

Ur protokollet:
A. V. Stenkula.

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
26 november 1926.*

Närvarande:

Statsministern EKMAN, ministern för utrikes ärendena LÖFGREN, statsråden
THYRÉN, RIBBING, MEURLING, GÄRDE, PETTERSSON, HELLSTRÖM, ROSÉN,
HAMRIN, ALMKVIST, LYBERG.

Chefen för justitiedepartementet statsrådet Thyren anmäler lagrådets den
16 i denna månad avgivna utlåtande över det den 15 oktober 1926 till lagrådet
remitterade förslaget till *lag om ändrad lydelse av 7 kap. 3 § i lagen den 12
maj 1917 (nr 269) om fastighetsbildning i stad.*

Efter redogörelse för lagrådets utlåtande hemställer föredraganden, att för-
slaget efter vidtagande av den jämkning, som av lagrådet tillstyrkts, måtte
jämligt § 87 regeringsformen genom proposition föreläggas riksdagen till
antagande.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter bi-
trädde hemställen förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riks-
dagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga till detta proto-
koll utvisar.

Ur protokollet:
Ragnar Kihlgren.