

Nr 314.

Av herrar **Lindhagen** och **Luterkort**, om retroaktiv verkan i viss mån för den sociala arrendelagstiftningen.

Med anledning av propositionen om social arrendelagstiftning hemställes,

att riksdagen ville besluta sådan ändring i övergångsbestämmelserna,

1) att, såsom jordkommissionen föreslog, lagstiftningen erhåller retroaktiv verkan i överensstämmelse med en så lydande formulering.

»I fråga om nyttjanderätt, som upplåtits före den 1 augusti 1927, skola med undantag härnedan sägs gälla de grunder, vilka beträffande arrende i allmänhet finnas stadgade i lagen om vad iakttagas skall i avseende å införande av lagen om nyttjanderätt till fast egendom.

Har arrendatorn enligt avtal, ingånget före denna lags trädande i kraft, vid arrendetidens utgång brukat fastigheten i minst femton år, äge han rätt att, på sätt och under villkor som om utövande av optionsrätt stadgas, få arrendet förnyat i enlighet med denna lag; och vare arrendatorn berättigad att härvid tillgodoräkna sig den tid, hans eller hans hustrus föräldrar eller adoptivföräldrar innehafvt fastigheten.

Avser avtal, som blivit upprättat innan denna lag trätt i kraft, arrende för arrendatorns livstid eller på viss tid, vare för den återstående arrendetiden å upplåtelsen tillämpligt vad om arrendators rätt att verkställa nyodling och jordförbättring samt om ersättning därför stadgas.»

2) att, såsom lagrådet bestämt förordat, den nya lagen får gälla avtal, tillkomna visserligen före dess ikraftträdande men efter en viss dag, infallande någon kort tid efter förslagets framläggande för riksdagen; och får härtill nu ifrågasättas den 1 april 1927.

(Motiv bl. a.: sid. 43, 54, 77 samt jordkommissionen del VI sid. 180—186 och 191 jämte kommissionens skrivelse om förlängning av vissa arrendeavtal sid. 192 o. f.)

Stockholm den 23 mars 1927.

Carl Lindhagen.

S. Luterkort.

I syftet instämmer:

J. G. Waller.

Sven Linders.

