

Nr 438.

Av herrar **Svensson** i Grönvik och **Johanson** i Hallagården, *i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 182, med förslag till lag om ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 om nyttjanderätt till fast egendom m. m.*

I Kungl. Maj:ts proposition nr 182 med förslag till lag om ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 om nyttjanderätt till fast egendom föreslås i 2 kap. 7 § vissa bestämmelser, som vi anse böra av riksdagen ändras.

I nämnda paragraf stadgas bl. a., att om ersättningen för i arrendeavtal överenskomna dagsverken eller annat arrendatorn åliggande bestämt arbete vid arbetets utförande understiger i orten gängse pris, vare jordägaren pliktig att till arrendatorn utgiva särskild ersättning motsvarande ökningen. Dessutom stadgas, att om jordägaren undandrager sig att tillhandahålla arrendatorn arbete, som denne enligt avtalet är skyldig utgöra, skall arrendatorn njuta skäligt skadestånd. Genom dessa stadganden hålles arrendatorn skadeslös för under arrendetiden inträffade prisförhöjningar, men någon motsvarande bestämmelse till förmån för jordägaren, i händelse av sänkning i gällande arbetspriser, finnes icke i förslaget. Vi lämna åsido, huruvida ett stadgande av sistnämnda innehåll må vara av behovet påkallat i norrländska arrendelagen, men hålla före att i allmänna arrendelagen full ömsesidighet i här berörda avseende bör råda.

I fråga om vad som stadgas i § 56 vilja vi anmärka, att vi icke äro övertygade om att detta stadgande kommer att medföra åsyftad verkan till arrendatorsklassens förmån, varför denna paragraf torde böra ur förslaget utgå.

I överensstämmelse med vad här anförts få vi hemställa,

att riksdagen måtte dels för erhållande av ömsesidighet vidtaga sådan ändring av här omförmälda lagförslag, att de i 2 kap. 7 § ingående bestämmelserna rörande höjande av ersättning för dagsverken eller annat bestämt arbete, som åligger arrendatorn, kompletteras med motsvarande bestämmelser rörande dylik ersättnings nedsättande, där prisförhållandena därtill ge anledning;

dels besluta, att 56 § i lagförslaget skall utgå;
samt att vederbörande utskott måtte vidtaga av dessa
yrkanden föranledda ändringar i lagtexten.

Stockholm den 23 mars 1927.

Hjalmar Svensson
i Grönvik.

Gustav Johanson,
Hallagården.