Nr 35.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendomar; given Stockholms slott den 25 januari 1924.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt i punkterna 1:o—9:o.

GUSTAF.

David Pettersson.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 25 januari 1924.

Närvarande:

Statsministern TRYGGER, ministern för utrikes ärendena friherre MARKS VON WÜRTEMBERG, statsråden MALM, EKEBERG, MALMROTH, HASSELROT, LÜBECK, CLASON, WOHLIN, PETTERSSON.

Departementschefen, statsrådet Pettersson anhåller att få underställa Kungl. Maj:ts prövning vissa ärenden angående försäljning av kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendomar, vilka ärenden synts böra föranleda framställning till riksdagen, samt anför härom följande:

1:o.

I en till 1914 års första riksdag avlåten proposition, nr 6, föreslog Kungl. Maj:t riksdagen medgiva, bland annat, att tio närmare angivna lägenheter finge från kronoegendomen 1 mantal Västerlösa nr 6 Kornettsgård och 1 mantal Västerlösa nr 7 Södergård i Västerlösa socken av Östergötlands län försäljas för bildande av egna hem. [1.] *Västerlösa nr 6 Kornettsgård och Västerlösa nr 7 Södergård i Östergötlands län.*

Under ärendets förberedande handläggning hade länsstyrelsen i länet ifrågasatt, huruvida icke — förutom förenämnda tio lägenheter — även de å en

ärendet bilagd, av extra lantmätaren J. Stånggren 1911 över egendomen upprättad karta med nr 40 och 41 betecknade ägofigurerna skulle kunna, med undantag av nödiga vägar, uppdelas i 7 à 8 tomter och försäljas till egna hem, särskilt med fästat avseende å områdets belägenhet i närheten av den å järnvägen Väderstad—Skänninge—Bränninge befintliga järnvägsstationen Västerlösa. Domänstyrelsen fann emellertid vad av länsstyrelsen sålunda ifrågasatts ej förtjäna avseende. I det till propositionen fogade utdraget av statsrådsprotokollet anförde dåvarande chefen för jordbruksdepartementet, att frågan visserligen syntes honom vara förtjänt av beaktande, men att han ansåge ett upplåtande av ännu flera lägenheter vid Västerlösa station redan då — innan något behov yppat sig — icke böra ske, varemot det torde befinnas fördelaktigt att från det gemensamma arrendet undantaga något område i närheten av stationen och utarrendera detta på kortare tid för att därigenom bereda tillfälle att vid behov framdeles kunna fortsätta med lägenhetsupplåtelser därstädes.

Sedan riksdagen i skrivelse den 24 februari 1914, nr 16, anmält, att riksdagen bifallit ifrågavarande proposition, har domänstyrelsen, efter anbefallning av Kungl. Maj:t, vid företagen utarrendering av egendomen på 20 år till den 14 mars 1935 undantagit, bland annat, ett område om 3.803 hektar, motsvarande ägofigurerna nr 40 och 41 å Stånggrens karta ävensom en å samma karta med nr 39 betecknad ägofigur, som omslutes av ägofiguren nr 40. Nämnda område har upplåtits under särskilt arrende första gången för tiden 14 mars 1915—14 mars 1920, varvid betingats ett årligt arrende av 140 kronor, samt därefter för ytterligare 5 år eller till den 14 mars 1925 mot ett årligt arrende av 250 kronor.

I anledning av berörda områdes förestående arrendeledighet har uppskattningsförrättning hållits den 24 augusti 1922. Av instrumentet häröver med därtill hörande handlingar, däribland Stånggrens förenämnda karta ävensom en av distriktslantmätaren G. Petrelius 1923 upprättad karta innefattande förslag till indelning i tomter av ifrågavarande område av egendomen, inhämtas bland annat följande.

Egendomen är belägen 0.9 mil från Bankebergs järnvägsstation och 2 mil från staden Linköping samt i omedelbar närhet av Västerlösa station å järnvägen Väderstad—Skänninge—Bränninge.

Nu ifrågavarande ägofigurer nr 40 och 41 jämte 39 angränsa södra sidan av den bredvid Västerlösa järnvägsstation gående allmänna landsvägen. Å norra sidan av landsvägen äro de i propositionen nr 6 till 1914 års första riksdag omförmälda lägenheterna I—V belägna.

Ägofigurerna nr 40 och 41 äro obebyggda, och jorden utgöres av lera på ler- eller örbotten. Å ägofiguren nr 39, där berget går i dagen, ligger en arrendatorn av huvudgården tillhörig smedja.

Uppskattningsmännen hava, med hänsyn till områdets belägenhet invid järnvägsstation och allmän väg, funnit, att detsamma borde synnerligen väl lämpa sig för uppdelning i byggnadstomter. Huruvida någon större efterfrågan å dylika tomter förefunnes, hade uppskattningsmännen sig emellertid

ej bekant, men vid en så liten järnvägsstation som den ifrågavarande torde det, enligt uppskattningsmännens förmenande, knappast vara fallet. För att emellertid tillmötesgå möjligen framkommande krav på egnahemsupplåtelser från kronoegendomen hade uppskattningsmännen tänkt sig, att endast omkring halva området nu skulle uppdelas i tomter, samt framlagt ett å förberörda av Petrelius upprättade karta avgivet förslag därtill, upptagande sex med VII—XII betecknade tomter med nedannämnda arealer, salu- och arrendevärden.

Beteckning å kartan	Areal hektar	Saluvärde kronor	Arrendevärde kronor
VII	0.294	590	15
VIII	0.318	635	15
IX	0.344	690	17
X	0.346	690	17
XI	0.346	690	17
XII	0.329	495	10.

Områdets återstående del, 1.826 hektar, har av uppskattningsmännen förordats till förnyad utarrendering mot ett föreslaget arrende av 110 kronor.

Länsstyrelsen har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har tillstyrkt försäljning av ifrågavarande sex tomter i enlighet med gällande bestämmelser om upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar samt anfört följande.

Ehuru behov av jord till egnahemslägenheter därstädes icke ännu konstaterats förefintligt, hölle styrelsen likväl före, att ett utbjudande av tomter enligt det föreliggande förslaget skulle ådagalägga, huruvida något intresse för saken funnes. Kostnaden för detta utbjudande inskränkte sig till kostnaden för annonsering därom.

Departementschefen.

Även jag biträder uppskattningsmännens, av i ärendet hörda myndigheter förordade förslag, och hemställer jag alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

> att ovanberörda sex med VII—XII betecknade lägenheter må var för sig med ovan angivna områden från kronoegendomen 1 mantal Västerlösa nr 6 Kornettsgård och 1 mantal Västerlösa nr 7 Södergård i Västerlösa socken av Östergötlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

2:o.

[2.] *Stora Hammar nr 14 i Malmöhus län.*

I anledning därav att Kungl. Maj:t den 6 september 1912 förordnat, att länsmansbostället $^1/_4$ mantal Stora Hammar nr 14 i Stora Hammars socken av Malmöhus län skulle den 14 mars 1914 indragas till statsverket, hölls under 1913 uppskattningsförrättning å egendomen. Uppskattningsmännen

föreslogo därvid bland annat, att från egendomen skulle försäljas — förutom annan mark — två utmarksskiften, belägna 2 à 4 kilometer söder om huvudgården och benämnda östra och västra ljungskiftet. Enligt uppskattningsmännens mening hade dessa skiften icke något som helst värde för en blivande arrendator av hemmanet, varjämte skiftena, enligt vad vederbörande jägmästare förklarat, vore olämpliga för skogsbörd. Till egentliga småbruk vore de enligt uppskattningsmännens förslag ej lämpliga på grund av dels sin smala och långsträckta form dels ock markens beskaffenhet. Då skiftena emellertid vore belägna med sina nordligaste ändar nära Foteviks och Ljunghusens järnvägsstationer samt Höllvikens hållplats och då i trakten årligen uppfördes en hel del villabyggnader av invånarna i städerna Malmö, Lund och Trälleborg, hade uppskattningsmännen ansett ett gott sätt att realisera dessa områden vara att å auktion försälja dem till byggnadstomter.

Länsstyrelsen i länet framhöll emellertid bland annat, att utredningen rörande försäljning av ifrågavarande områden till tomter — närmast avsedda för uppförande av sommarvillor — vore allt för knapphändig för att förslaget härom kunde göras till föremål för granskning.

Såväl överjägmästaren som domänstyrelsen tillstyrkte områdenas försäljning till byggnadstomter.

Vid anmälan för Kungl. Maj:t den 24 januari 1914 av frågan om försäljning av förenämnda ljungskiften ävensom vissa andra områden av berörda kronoegendom anförde dåvarande departementschefen (se prop. nr 54/1914 A och nr 7/1914 B) beträffande ljungskiftenas disposition, dels att — med hänsyn till vad länsstyrelsen härom anfört — ytterligare utredning borde verkställas rörande utsikterna för skiftenas försäljning såsom villatomter samt eventuellt styckningsplan uppgöras, innan beslut fattades om dessa skiftens försäljande, dels ock att domänstyrelsen tillsvidare borde ombesörja skötsel och vård av desamma.

I enlighet härmed utarrenderades de båda ljungskiftena genom domänstyrelsens försorg för en tid av fem år från den 14 mars 1915.

Under tiden verkställde domänstyrelsen ifrågavarande utredning, som med skrivelse den 8 mars 1918 överlämnades till Kungl. Maj:t. Under åberopande av denna utredning — varav framgick bland annat, att skiftenas form gjorde dem svårsålda, särskilt det västra, samt att en indelning i små tomter ej skulle leda till annat resultat än att möjligen en eller ett par tomter komme att vid utbud säljas och resten komme att kvarbliva utan avkastning för kronan — hemställde domänstyrelsen i berörda skrivelse, att de båda ljungskiftena vid löpande arrendetids slut den 14 mars 1920 skulle i kronans ägo bibehållas och ånyo utarrenderas för en tid av tio år, räknat från sistnämnda dag.

Jämlikt Kungl. Maj:ts i enlighet härmed meddelade beslut den 26 mars 1918 hava skiftena sedermera utarrenderats var för sig.

I en till domänstyrelsen ställd skrift av den 20 november 1923 har nu arrendatorn av det västra ljungskiftet grosshandlaren Jean B. Nessim i Malmö

anhållit att få inköpa antingen hela nämnda skifte eller den del därav, som kronan kunde vilja avstå, till det pris, som jorden för närvarande kunde anses hava. Som skäl för ansökningen har Nessim bland annat anfört, att, då han numera vore ägare av en utav hans företrädare i arrendet uppförd, å skiftet belägen större villabyggnad, det för honom vore av största vikt att bliva ägare jämväl till den mark, varå byggnaden vore uppförd.

Under 1923 har, på föranstaltande av länsstyrelsen i länet, saluvärdering ägt rum av ifrågavarande västra skifte. Av instrumentet häröver ävensom övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren S. J. Johansson 1912 över egendomen upprättad karta med tillhörande beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Huvudgården är till den 14 mars 1935 utarrenderad mot ett årligt arrende av 2,600 kronor. Ifrågakomna västra ljungskifte är särskilt utarrenderat till förenämnde Nessim till den 14 mars 1930 mot ett årligt arrende av 150 kronor.

Nämnda skifte, som är beläget omkring 4 kilometer söder om huvudgården, utgöres av en allenast 40 meter bred jordremsa med en längd av över 1,300 meter, sträckande sig i norr från Höllviken till den oskiftade, omkring 300 meter breda strandmarken utefter Östersjön i söder. Skiftet omfattar å förberörda karta ägofigurerna nr 31—37, 39, 41 och 42 samt innehåller en areal av 4.869 hektar, därav 0.565 hektar åker och 4.304 hektar avrösningsjord.

Nära 300 meter väster om skiftet är Ljunghusens järnvägsstation belägen.

Skiftet genomskäres dels av Falsterbo—Hvellinge järnväg dels ock, cirka 60 meter söder därom, av landsväg. 100 meter öster om skiftet leder en god väg från landsvägen till Ljunghusens lilla villasamhälle och Ljungsäters kustsanatorium. Den till skiftet hörande jorden består av flygsand, som på vissa ställen är bunden av ljung och skog. Skogen består av kort och vindvriden tallskog och är av betydelse allenast å skiftets södra del, där den bildar slutet bestånd. I samma södra del är förberörda byggnad i villastil jämte en ekonomibyggnad belägen, brandförsäkrade för tillhopa 30,000 kronor.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, dels att ägofigurerna nr 31, 32 och 33 med en areal av 1.919 hektar, därå byggnaderna äro belägna, måtte jämte den växande skogen hembjudas Nessim till inlösen under villkor att han medgiver, att det för honom gällande arrendekontraktet å hela skiftet upphäves, dels ock att återstoden av skiftet försäljes i två delar å offentlig auktion till den högstbjudande utan byggnadsskyldighet. Av dessa delar skulle den ena omfatta ägofigurerna nr 34, 35, 36 och 37 med en areal av 2.385 hektar och den andra ägofigurerna nr 39, 41 och 42 med en areal av 0.565 hektar.

Det till hembud åt Nessim föreslagna området har saluvärderats till 3,200 kronor, därav 1,200 kronor för växande skog, och de båda andra områdena till respektive 700 och 300 kronor. Å sistnämnda områden finnes ej nämnvärd skog.

Nessim har enligt skriftlig handling förklarat sig antaga det föreslagna priset för det till försäljning åt honom avsedda området samt ingå på det av uppskattningsmännen uppställda särskilda villkoret för hans förvärv.

Länsstyrelsen, överjägmästaren samt *domänstyrelsen* hava tillstyrkt uppskattningsmännens försäljningsförslag.

Departementschefen. Under åberopande av den förebragta utredningen hemställer jag, i enlighet med uppskattningsmännens av myndigheterna förordade förslag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

ej mindre att ovannämnda område om 1.919 hektar må från kronoegendomen $^1/_4$ mantal Stora Hammar nr 14 i Stora Hammars socken av Malmöhus län försäljas till grosshandlaren Jean B. Nessim mot en köpeskilling av 3,200 kronor samt under villkor i övrigt

att köpeskillingen vid tillträdet kontant erlägges till länsstyrelsen i Malmöhus län, samt

att köparen ensam vidkännes alla med områdets avskiljande, lagfart å fånget samt andra med köpet förenade kostnader,

än även att ovan omförmälda tvenne områden om 2.385 hektar och 0.565 hektar må från samma kronoegendom var för sig å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas under de i kungl. brevet den 29 maj 1874 stadgade villkor.

3:o.

[3.] *Landshammar nr 1 i Södermanlands län.* Kronoegendomen 3 mantal Landshammar nr 1 i Spelviks socken av Södermanlands län är utarrenderad till den 14 mars 1926 mot ett årligt arrende av 2,200 kronor.

Under 1923 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver med därtill hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Karl Thanner 1923 kompletterad karta över egendomen med beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 1.5 mil från Tystberga järnvägsstation, 2.5 mil från staden Nyköping och 2.8 mil från Gnesta, har enligt ägobeskrivningen en areal av 201.46 hektar, därav 2.562 hektar tomt och trädgård, 92.06 hektar åker, 1.179 hektar äng, 102.91 hektar avrösningsjord och 2.749 hektar impediment.

Å egendomens sydligaste del finnes ett torp, benämnt Krokstugan, bebyggt med kronan tillhöriga stuga och ladugård med loge och redskapshus. Stugbyggnaden är gammal och mindre tidsenlig, varemot ladugården ansetts tillräcklig. Vidare finnas å torpet enskild person tillhöriga bodbyggnad, svinhus och hemlighus.

Uppskattningsmännen hava ifrågasatt avsöndring och försäljning av torpet såsom en möjlig åtgärd. Härför talade de allmänna synpunkterna angående äganderättens fördelar, varjämte det vore obestridligt, att bostadshusets beskaffenhet kunde erfordra nybyggnad, som bleve alltför dyrbar för kronan att utföra och i varje fall bäst lämpade sig vid huvudgården. Torpets nuvarande innehavare, vilken fått sig upplåten besittningsrätten till torpet våren 1923, ägde icke hembudsrätt vid försäljningen men borde uppmanas att avgiva anbud.

Därest torpet ansåges böra försäljas, hava uppskattningsmännen föreslagit utökning av dess areal till den, som å kartan utmärkts med ägofigurerna nr

1—42, 43 b, 45 b, 49 a, 75 a, 81 a och 82 a, innehållande tillhopa 18.084 hektar, därav 0.187 hektar tomt, 9.001 hektar åker, 0.012 hektar äng, 8.458 hektar avrösningsjord och 0.426 hektar impediment. Torpets saluvärde har uppskattats till 9,500 kronor, därav 2,458 kronor för växande skog.

Såväl *länsstyrelsen* som *överjägmästaren* och *domänstyrelsen* hava tillstyrkt försäljning av torpet i enlighet med uppskattningsmännens förslag.

Även jag biträder försäljningsförslaget och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, *Departementschefen.*

att förenämnda torplägenhet Krokstugan må med av uppskattningsmännen föreslaget område från kronoegendomen 3 mantal Landshammar nr 1 i Spelviks socken av Södermanlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

4:o.

Kronoegendomen 1 mantal Sund nr 4 Södergård med en utjord, Sund nr 5, i Fivelstads socken av Östergötlands län är till den 14 mars 1924 utarrenderad mot ett årligt arrende av 920 kronor. [4.] *Sund nr 4 i Östergötlands län.*

Rörande egendomens närmare belägenhet, storlek m. m. får jag hänvisa till den redogörelse, som i sådant hänseende lämnats under punkt 3 i Kungl. Maj:ts proposition den 10 mars 1923, nr 166.

I nämnda proposition föreslog Kungl. Maj:t, att riksdagen måtte medgiva försäljning från ifrågavarande kronoegendom enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar av sex lägenheter, å en av lantmäteriauskultanten F. B. Harris 1920 upprättad karta betecknade med litt. A, B och C samt Karlslund, Erikslund och Sätterslund, med hembudsrätt för bland andra stationskarlen J. E. H. Toll till obebyggda lägenheten litt. B och stationskarlen Erik Gustafsson till obebyggda lägenheten litt. C; och blev denna proposition av riksdagen enligt skrivelse den 30 maj 1923, nr 255, bifallen.

Nu har i en till Kungl. Maj:t ställd, till medicinalstyrelsen ingiven och av styrelsen med eget utlåtande till Kungl. Maj:t överlämnad ansökning byggnadssnickaren Gustaf Leonard Karlström, Marielund, anhållit att för uppförande av eget hem få inköpa ett område av egendomen om cirka 1,500 kvadratmeter, gränsande till förenämnda lägenhet litt. C.

Efter anbefallning av Kungl. Maj:t har domänstyrelsen med utlåtande den 24 augusti 1923 överlämnat *dels* instrument över av vederbörande uppskattningsmän verkställd saluvärdering av sistberörda, å Harris karta med litt. D betecknade område, beläget å ägofiguren nr 19 och innehållande 1,500 kvadratmeter åker, i vilket instrument uppskattningsmännen föreslagit ett

saluvärde å området av 300 kronor, *dels ock* yttrande av Karlström, däri han förklarat sig villig att för nämnda belopp inköpa området.

Länsstyrelsen har tillstyrkt områdets försäljning till Karlström för saluvärdet.

Domänstyrelsen har jämväl tillstyrkt försäljningen samt anfört följande.

Ifrågavarande lägenhet litt. D torde lämpligen böra, i likhet med övriga i ärendet omförmälda sex lägenheter, upplåtas enligt gällande bestämmelser rörande förvärv av egnahemslägenheter från kronoegendomar. Förenämnda Toll och Gustafsson hade, oaktat de jämlikt berörda bestämmelser icke ägde hembudsrätt till lägenheterna litt. B och C, likväl tillerkänts sådan. Önskvärt hade väl varit, att Karlström, som författningsenligt icke heller ägde hembudsrätt, jämväl bereddes sådan rätt, men då Karlström vore byggnadssnickare till yrket och sysselsatte sig med arbete, som han kunde komma över, förelåge här icke sådana förhållanden, som föranlett hembudsrätt för Toll och Gustafsson. Domänstyrelsen funne därför för sin del icke skäl i detta fall föreslå någon undantagsbestämmelse beträffande hembudsrätt för Karlström.

Domänstyrelsen har tillika meddelat, att styrelsen vid egendomens förnyade utarrendering från den 14 mars 1924 komme att från arrendet undantaga ifrågavarande lägenhet litt. D.

Departementschefen.

Under åberopande av den förebragta utredningen hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ovanberörda med litt. D betecknade lägenhet av kronoegendomen 1 mantal Sund nr 4 Södergård med en utgjord, Sund nr 5, i Fivelstads socken av Östergötlands län må försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

5:o.

[5.] *Törnvik nr 2 i Östergötlands län.*

Kronoegendomen $^3/_4$ mantal Törnvik nr 2 i Tjärstads socken av Östergötlands län är till den 14 mars 1925 utarrenderad mot ett årligt arrende av 740 kronor.

Under 1922 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver jämte därtill hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Sigfrid Wolke 1921 upprättad karta över egendomen med beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 30 kilometer från staden Linköping och 10 kilometer från Rimforsa järnvägsstation, har enligt ägobeskrivningen en areal av 256.809 hektar, därav 31.144 hektar tomt och åker, 2.391 hektar äng, 222.781 hektar skog samt 0.493 hektar impediment.

Å egendomen ligga dels torpet Ytan med kronan tillhöriga stuga och uthus, vilket torp innehaves av torparen K. W. Karlsson, dels ock lägenheten Ytan, å Wolkes karta betecknad med ägofiguren nr 61 och utarrenderad till Tjärstads kommun, som äger å lägenheten befintlig, i dåligt stånd varande stuga med bod.

Från egendomen har enligt Kungl. Maj:ts och riksdagens beslut (prop. nr 9/1904, R. skr. nr 50/1904) bland annat frånsålts lägenheten Mosshult 2^3 om 1.155 hektar, å Wolkes karta betecknad med ägofiguren nr 45, vilken lägenhet äges av slaktaren Karl Larsson.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att ett sistberörda lägenhet angränsande område, å kartan betecknat med ägofigurerna nr 44, 46—49, 50 a och av 53 innehållande 2.915 hektar, därav 0.475 hektar åker, 1.188 hektar äng, 1.160 hektar betes- och skogsmark samt 0.092 hektar utgörande ägoväg, måtte försäljas till förbemälde Larsson, vilken anmält sig som köpare till området i och för utökning av sitt jordinnehav. Området har saluvärderats till 950 kronor.

Vidare hava uppskattningsmännen föreslagit, att torpet Ytan måtte försäljas för bildande av ett eget hem med hembudsrätt för torpets innehavare förenämnde Karlsson, som gjort framställning att få inköpa torpet under åberopande av att han arrenderat detsamma under 13 år. Den sålunda till försäljning föreslagna lägenheten har å Wolkes karta angivits omfatta ägofigurerna nr 62—67 och av 84 med en areal av 0.860 hektar, därav 0.598 hektar tomt och åker samt 0.262 hektar skogsmark. Uppskattningsmännen hava anfört, att ägofiguren nr 61 eller lägenheten Ytan jämväl borde ingå i nysnämnda till försäljning avsedda lägenhet, men ägofigurens areal har ej inräknats i det för sistberörda lägenhet föreslagna området. Saluvärdet å den föreslagna egnahemslägenheten har beräknats till 1,125 kronor, därav 800 kronor för kronans byggnader å torpet.

Länsstyrelsen och *överjägmästaren* hava icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Jämväl *domänstyrelsen* har — sedan domänintendenten på given anledning förklarat sig frångå tanken på försäljning av ägofiguren nr 61 eller lägenheten Ytan, vilken fortfarande borde upplåtas till Tjärstads kommun med nyttjanderätt — tillstyrkt försäljning av ifrågavarande lägenheter enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med rätt för dem till utfartsväg över stamfastighetens ägor.

Departementschefen.

Även jag biträder uppskattningsmännens av myndigheterna tillstyrkta försäljningsförslag samt hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att från kronoegendomen $^3/_4$ mantal Törnvik nr 2 i Tjärstads socken av Östergötlands län må enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar försäljas

dels ovannämnda område om 2.915 hektar med hembudsrätt för slaktaren Karl Larsson,

dels ock förenämnda torplägenhet Ytan om 0.860 hektar med förbehåll om rätt till utfartsväg över stamfastigheten.

6:o.

[6.] Kronoegendomen 1 mantal Melby nr 1 jämte Båtsmanstorpet nr 1, ett torp, i Risinge socken av Östergötlands län är utarrenderad till den 14 mars 1925 mot ett årligt arrende av 1,180 kronor.

Melby nr 1 i Östergötlands län.

Under 1922 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver med därtill hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren E. Christoffersson 1922 kompletterad karta över egendomen med beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 20 kilometer från staden Norrköping och 13 kilometer från Finspångs järnvägsstation, har en areal av 147.650 hektar, därav 49.377 hektar åker, tomt och dylikt, 1.662 hektar äng, 95.110 hektar avrösningsjord och 1.501 hektar impediment. De å kartan utmärkta, från egendomen enligt Kungl. Maj:ts beslut den 29 april 1904 frånsålda lägenheterna Fridhem och Melbydal ingå ej i nämnda areal.

Egendomen har fiskerätt i sjön Risten, men har denna förmån icke kunnat av uppskattningsmännen särskilt värdesättas.

Å egendomen finnes ett torp, benämnt Udden, bebyggt med kronan tillhöriga byggnader. Av dessa äro stuga och loge i gott stånd. Övriga byggnader äro i försvarligt eller dåligt skick. Torpet innehaves av änkan Emilia Karolina Karlsson, som är dövstum.

Vidare finnes å egendomen lägenheten Hultsberg, bebyggd med i dåligt skick varande stuga och bodbyggnad, vilka tillhöra lägenhetens innehavare Karl Andersson.

Någon ansökning om förvärv av eget hem å egendomen har ej gjorts. Uppskattningsmännen hava emellertid hemställt, att torpet Udden, därest det ej lämpade sig till skogsarbetarbostad, med hänsyn till de synnerligen höga nybyggnadskostnaderna måtte försäljas till eget hem, omfattande å Christoffers-sons karta ett med röd linje från egendomen i övrigt avskilt område utmed sjön Risten, nämligen ägofigurerna nr av 113, 114—148, 149 a, 149 b samt 150—154. Enligt särskild däröver upprättad ägobeskrivning innehåller området en areal av 22.020 hektar, därav 11.431 hektar tomt och åker, 0.665 hektar äng, 9.739 hektar avrösningsjord och 0.185 hektar impediment. Torpet har saluvärderats till 13,650 kronor, därav 4,475 kronor för byggnaderna och 3,950 kronor för växande skog. Uppskattningsmännen hava föreslagit, att, i fall försäljning komme till stånd, förbehåll därvid måtte göras om rätt till väg för lägenheten över huvudgården samt för huvudgården över lägenheten. Änkan Karlsson har icke anmält sig som köpare till torpet och anses av uppskattningsmännen näppeligen därtill lämplig. Hon har emellertid, enligt vad domänintendenten meddelat, brukat torpet under mer än fem år samt uppfyller även i övrigt stadgade villkor för hembudsrätt å torpet.

Vederbörande *jägmästare* har ansett, att torpet vore för stort för att läggas till skogen.

Länsstyrelsen har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Överjägmästaren har framhållit, att det icke syntes honom tilltalande att avskilja och försälja just den del av egendomen, som låge intill sjön, vari-

genom egendomen därefter komme att sakna såväl fiske- som strandrätt. Utmarken till egendomen vore så omfattande, att en skogsarbetare väl kunde finna sysselsättning där största delen av året. Även om huvudgården icke hade behov av arbetskraft från torpet, syntes torpet dock böra bibehållas i kronans ägo för att jämte egendomens utmark ställas under skogsstatens förvaltning.

Domänstyrelsen har ansett det vara för kronan förmånligast att nu försälja torpet, enär de flesta husen vid torpet måste nybyggas, varjämte genom försäljningen skulle bildas en särskild småbrukslägenhet.

Departementschefen.

För egen del anser jag övervägande skäl tala för ifrågavarande torps försäljande på sätt uppskattningsmännen föreslagit, särskilt som, därest torpet frånskiljes egendomen genom avsöndring — vilket torde vara det lämpligaste —, någon vattenrätt i sjön Risten icke lärer medfölja detsamma.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

> att torpet Udden må med ovan angivet område från kronoegendomen 1 mantal Melby nr 1 jämte Båtsmanstorpet nr 1, ett torp, i Risinge socken av Östergötlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med förbehåll om rätt till väg för torpet Udden över huvudgården samt för huvudgården över torpet till sjön.

7:o.

[7.] *Bondesätter nr 1 i Östergötlands län.*

Kronoegendomen 1 mantal Bondesätter nr 1 i Risinge socken av Östergötlands län är utarrenderad till den 14 mars 1925 mot ett årligt arrende av 790 kronor.

Under 1922 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver jämte övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren E. Christoffersson 1922 kopierad karta över egendomen med tillhörande beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 22 kilometer från staden Norrköping och 15 kilometer från Finspångs järnvägsstation, har en areal av 246.325 hektar, därav 28.358 hektar åker, tomt och dylikt, 7.842 hektar äng, 145.654 hektar avrösningsjord och 64.471 hektar impediment. I denna areal är icke inräknad den jämlikt kungl. brev den 29 april 1904 försålda lägenheten Fridhem.

Å egendomen finnes ett torp, benämnt Getbron, bebyggt med kronan tillhöriga stuga, bod, ladugård och redskapshus i dåligt stånd. Stugan är uthyrd och jorden brukas tillsammans med huvudgårdens jord.

Någon ansökning om förvärv av eget hem å egendomen har ej gjorts. Emellertid hava uppskattningsmännen — för den händelse torpet Getbron ej lämpade sig till skogsarbetarhem — hemställt, att torpet måtte försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, i vilket fall torpets område, å förberörda karta skilt från egendomen i övrigt

med en röd linje, föreslagits skola omfatta ägofigurerna nr 92—117, 119—130, av 131, av 132, av 139, av 140 och av 147, innehållande enligt en över området uppgjord särskild ägobeskrivning en areal av 7.652 hektar, därav 3.885 hektar tomt och åker, 0.585 hektar äng, 3.170 hektar avrösningsjord och 0.012 hektar impediment. Torpets saluvärde har uppskattats till 2,575 kronor, därav 700 kronor för byggnaderna och 100 kronor för växande skog.

Vederbörande *jägmästare* har framhållit, *att* det kunde ifrågasättas, att torpet skulle bibehållas i kronans ägo för att användas såsom lägenhet för en skogsarbetare, *att* kronan dock för sitt skogsbruk torde hava ungefär samma nytta av en självägande torpare på platsen, samt *att* såväl boningshus som uthus måste fullständigt nybyggas, om torpet skulle kunna utarrenderas till någon duglig person.

Länsstyrelsen, överjägmästaren och *domänstyrelsen* hava icke haft något att erinra mot förslaget om torpets försäljning.

Departementschefen.

Även jag biträder försäljningsförslaget samt hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksgagen medgiva,

att förenämnda torplägenhet Getbron om 7.652 hektar må från kronoegendomen 1 mantal Bondesätter nr 1 i Risinge socken av Östergötland län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

8:o.

[8.] *Den s. k. Hospitalsgården utav Lilla Råby nr 16 i Malmöhus län.*

Den s. k. Hospitalsgården bestående av lotterna litt. A, B, C och G av kronoegendomen $^3/_8$ mantal Lilla Råby nr 16 i Lunds landsförsamling av Malmöhus län är till sin huvudsakliga del utarrenderad för domänfondens räkning till den 14 mars 1924 mot ett årligt arrende av 3,600 kronor.

Under 1922 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver jämte övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Nils R. Appelgren 1921 över egendomen upprättad karta och en av extra lantmätaren Fredrik Spångberg 1922 uppgjord tomtkarta över en del av egendomen, jämte tillhörande beskrivningar, inhämtas bland annat följande.

Den utarrenderade delen av egendomen är belägen omkring 1 kilometer från staden Lund samt består av två skiften om tillhopa 68.516 hektar, därav 67.694 hektar tomt och åker samt 0.822 hektar impediment. I denna areal ingå icke dels ett till Landskrona—Lund—Trälleborgs järnväg upplåtet område om 1.508 hektar, å Appelgrens karta betecknat med ägofigurerna nr 21 och 22, dels ett till staden Lunds järnväg, Lund—Harlösa, upplåtet område om 1.240 hektar, å kartan betecknat med ägofiguren nr 23, dels ock ett till staden Lund enligt kungl. brev den 10 oktober 1903 upplåtet område om 2.077 hektar, å kartan betecknat med ägofigurerna nr 24 och 25.

Ansökning om förvärv av egna hem å ägofiguren nr 20, belägen söder om Landskrona—Lund—Trälleborgs järnväg, har till uppskattningsmännen inkommit från skötaren vid Lunds hospital V. Svensson och 18 andra vid hospitalet anställda personer. I anledning härav har på hemställan av uppskattningsmännen förenämnde extra lantmätaren Spångberg uppgjort förslag till styckning i egnahemslägenheter av ägofiguren nr 20. Enligt detta förslag, som finnes åskådliggjort å förberörda tomtkarta, skulle ägofiguren styckas i 46 tomter med arealer växlande mellan 815 och 1,780 kvadratmeter, varjämte till gator utlagts tillhopa 1.593 hektar. Uppskattningsmännen hava föreslagit, att tomternas saluvärden måtte beräknas för nr 17—31 och 40—46, vilka tomter vore belägna å en vacker södersluttning utmed allmän väg, efter 2 kronor 50 öre för kvadratmeter, för nr 1, 4, 5 och 9—16, vilka tomter visserligen vore belägna utmed stora landsvägen mellan Lund och Malmö men på grund av den där rådande stora biltrafiken hade vissa olägenheter, efter 2 kronor för kvadratmeter, och för övriga tomter eller nr 2, 3, 6—8 och 32—39 efter 1 krona 50 öre för kvadratmeter. Enligt uppskattningsmännens förslag borde mark till de å tomtkartan utlagda gatorna lämnas avgiftsfritt, dock utan förbindelse för iståndsättning och underhåll eller nedläggning av kloak- och andra ledningar.

Då det kommit till uppskattningsmännens kännedom, att planer vore å bane för bildande av en egnahemsförening med avsikt att förvärva hela det till tomter avsedda jordområdet, hava uppskattningsmännen föreslagit, att saluvärdet vid försäljning av området i dess helhet måtte beräknas efter 1 krona 50 öre för kvadratmeter.

I enlighet med dessa beräkningar skulle saluvärdet för ifrågavarande område vid försäljning tomtvis komma att uppgå till 111,240 kronor och vid försäljning som en helhet till 79,279 kronor 50 öre.

Enligt vad domänintendenten meddelat, hava intresserade tomtspekulanter sedermera sammanslutit sig och bildat en egnahemsförening, som benämnts egnahemsföreningen Höjebro u. p. a., och har föreningen, som ännu icke registrerats, inkommit med ansökning att få förvärva ägofiguren nr 20 under förutsättning av antagbara köpevillkor. På given anledning har föreningen därefter förklarat sig ej kunna betala mera än 32,500 kronor för hela försäljningsområdet. I häröver avgivet yttrande har domänintendenten funnit detta anbud oantagligt och hemställt, att uppskattningsmännens förslag måtte läggas till grund för beslut i ärendet.

Från omförmälda förening har sedermera avgivits nytt anbud, därvid för hela området erbjudits en köpeskilling av 51,685 kronor.

Utav förberörda ägofigur nr 20 disponerar enligt med vederbörande arrendator träffad överenskommelse svenska sockerfabriksaktiebolaget 0.75 hektar. Bolaget har för säkerställande av sina lastningsmöjligheter vid Hospitalets betvågstation och under förutsättning av ett antagligt pris förklarat sig önska förvärva omkring 0.25 hektar av det närmast vågstationen belägna området av ägofiguren nr 20, vilket område lämpligen borde avskiljas genom en linje i öster och väster från landsvägen till järnvägen. Domänintendenten har, efter att hava rådgjort med medlemmarna i uppskattningsnämnden, ansett framställningen icke böra föranleda särskilda åtgärder med avseende å blivande försäljning. Den uppgjorda styckningsplanen ansåge domänintendenten böra följas, därvid bolaget finge i vanlig ordning avgiva anbud å det antal tomter, som bolaget önskade förvärva. Skulle förberörda egnahemsförening önska förvärva hela området syntes det domänintendenten, att bolaget borde hänvisas att träffa avtal med egnahemsföreningen om eventuellt markförvärv.

Länsstyrelsen har i ärendet anfört bland annat följande.

Ett frånskiljande av ägofiguren nr 20 torde ej vålla några olägenheter vid skötseln av huvudgårdens jordbruk. Områdets läge ej långt från Lunds stads gräns och alldeles invid Lunds hospital gjorde det antagligt, att samtliga tomter inom ej alltför lång tid skulle finna köpare till det av uppskattningsmännen förordade priset. Ur praktisk synpunkt lyckligast hade givetvis varit, om egnahemsföreningen avgivit ett antagligt köpeanbud på hela området, i vilket fall besvär och kostnader för kungörelser kanske under ett flertal år hade kunnat undvikas och provisoriska utarrenderingar med därav föranledda utgifter ej behövt förekomma. Med hänsyn till de kostnader ett sådant förfarande skulle ådraga domänfonden syntes det riktigast, att, för den händelse någon egnahemsförening uppträdde som köpare till hela området, då lägenheterna offentligen utbjödes, det föreslagna priset, 79,279 kronor 50 öre, jämkades nedåt till 79,000 kronor. Skulle någon egnahemsförening ej avgiva antagligt anbud å jordområdet, borde tomterna försäljas var för sig i enlighet med egnahemskungörelsens bestämmelser. I sådant fall borde de högre à-prisen följas.

Svenska sockerfabriksaktiebolaget syntes ej hava hyst något större intresse att förvärva jord av egendomen till betupplag. I sådant fall hade säkerligen dess ansökan beaktats på helt annat sätt av uppskattningsmännen. För den händelse egnahemsföreningen skulle avgiva antagligt anbud å hela ägofiguren nr 20, syntes föreningen böra medgivas rätt att inköpa hela området, i vilket fall bolaget borde hänvisas att avtala med föreningen om eventuellt köp. Skulle föreningen däremot ej inköpa området, borde bolaget hava möjlighet att från staten till pris ej understigande åsatt saluvärde förvärva för sin verksamhet behövligt jordområde om cirka 0.25 hektar å ägofigurens norra sida. Då en sådan försäljning ej kunde ske i enlighet med egnahemskungörelsens bestämmelser, borde föreskrift i angivet hänseende utfärdas.

Domänstyrelsen har tillstyrkt försäljning av ägofiguren nr 20 enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med utbjudande i första hand av området i odelat skick och, därest antagligt anbud därvid ej erhölles, av de inom området belägna 46 tomtlägenheterna var för sig. Styrelsen har i övrigt anfört följande.

Det syntes, som om svenska sockerfabriksaktiebolaget ej vore angeläget att förvärva förberörda område om 0.25 hektar, och torde därför någon åtgärd härutinnan ej vara erforderlig. Vad anginge förslaget om upplåtelse av ägofiguren nr 20 i 46 egnahemslägenheter hade styrelsen icke något att erinra häremot eller mot de föreslagna saluvärdena. Vid försäljning av området i odelat skick torde saluvärdet kunna jämkas till 79,000 kronor. Vid försäljning av lägenheterna tomtvis torde till gator avsatt mark böra fördelas på och ingå i försäljningen av bredvid liggande tomter med skyldighet för köpare att avstå gatuområdena för därtill avsett ändamål.

Domänstyrelsen har tillika meddelat, att styrelsen i avvaktan på försäljningsfrågans avgörande föranstaltat om egendomens skötsel och vård till den 14 mars 1925.

Departements-chefen. Vad angår det område om 0.25 hektar, som ifrågasatts till försäljning åt svenska sockerfabriksaktiebolaget, önskar bolaget, enligt vad jag inhämtat, fortfarande inköpa detsamma för användande till betupplag för

den bredvidliggande betvågstationen. Jag anser mig böra tillstyrka, att området till bolaget försäljes mot en köpeskilling, som — med utgående från av uppskattningsmännen föreslagna tomtpriser — torde böra bestämmas till 4,375 kronor.

Den övriga delen av ägofiguren nr 20 synes mig böra försäljas till bostadslägenheter i huvudsaklig överensstämmelse med den i ärendet företedda styckningsplanen. Därest området i dess helhet inköpes av någon egnahemsförening, torde priset, med hänsyn till den minskade arealen, kunna — nedåt avrundat — sättas till 74,000 kronor. Vid en försäljning tomtvis böra de av uppskattningsmännen föreslagna saluvärdena läggas till grund.

I enlighet med det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att, sedan från den s. k. Hospitalsgården bestående av lotterna litt. A, B, C och G av kronoegendomen $^{3}/_{8}$ mantal Lilla Råby nr 16 i Lunds landsförsamling av Malmöhus län frånskilts det å distriktslantmätaren Nils R. Appelgrens omförmälda karta med ägofiguren nr 20 utmärkta område,

dels ett område om 0.25 hektar av ägofigurens norra del må till svenska sockerfabriksaktiebolaget försäljas mot en köpeskilling av 4,375 kronor att vid tillträdet kontant erläggas till länsstyrelsen i Malmöhus län samt under villkor i övrigt att bolaget vidkännes alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader,

dels ock återstående delen av nämnda ägofigur må, för upplåtande av bostadslägenheter i huvudsaklig överensstämmelse med ovan omförmälda styckningsplan, försäljas

1) antingen i odelat skick till egnahemsföreningen Höjebro u. p. a. eller annan egnahemsförening för en köpeskilling av 74,000 kronor samt under villkor i övrigt

att köpeskillingen gäldas i den ordning gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar innefatta,

att föreningen ensam ansvarar för alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader, samt

att gator, som anläggas å området, upplåtas till allmänt begagnande;

2) eller, därest områdets försäljning i odelat skick ej

kommer till stånd, tomtvis — dock med tillägg av gatuområden — enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar samt med skyldighet för köpare att till begagnande såsom gata avstå i lägenheterna ingående, för sådant ändamål avsedd mark.

9:o.

[9.] *Grödby nr 6 i Kristianstads län.*

Kronoegendomen $^{5}/_{16}$ mantal Grödby nr 6 i Ivetofta socken av Kristianstads län är för domänfondens räkning utarrenderad till den 14 mars 1925 mot ett årligt arrende av 700 kronor.

Under 1922 har å egendomen hållits uppskattningsförrättning. Av instrumentet häröver med därtill hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Gunnar Frigell samma år upprättad karta över egendomen jämte tillhörande beskrivning, inhämtas bland annat följande.

Egendomen är belägen 3 kilometer från Håkanryds station å Sölvesborg—Älmhults järnväg och 8 kilometer från staden Sölvesborg. Förlagd i tre skiften — hem- eller inägoskiftet, skogsskiftet och torvmosseskiftet — omfattar egendomen en areal av 68.997 hektar, därav 59.622 hektar inrösningsjord, 8.014 hektar avrösningsjord och 1.361 hektar impediment.

Egendomens åkerjord, bestående av dels sandmylla dels lermylla på sand-, grus- och klapperstensbotten, är insprängd med en mängd brukningen försvårande, stora jordfasta stenar. Skogsskiftet är bevuxet med bokskog av dålig beskaffenhet. Torvmosseskiftet är beläget 4 kilometer från huvudgården.

Egendomens byggnader utgöras av boningslänga, ladugård, loge och svinhus. Boningslängan tillhör så gott som uteslutande egendomens arrendator. Kronans andel i densamma är obeboelig och värdelös. Av egendomens övriga åbyggnader — vilka tillhöra kronan — äro ladugården och logen i gott stånd. Svinhuset är brukbart.

Å egendomen finnas sex lägenheter, fem belägna å inägoskiftet och en å skogsskiftet. Lägenheterna äro bebyggda med respektive brukare tillhöriga hus.

Samtliga lägenhetsinnehavare hava hos uppskattningsmännen anhållit att få friköpa sina innehav jämte så stora områden dessutom, att varje innehav komme att utgöra en jordbrukslägenhet.

Under framhållande av att det bleve nödvändigt att, därest egendomen ånyo skulle utarrenderas, inlösa arrendatorns andel i den å egendomen befintliga boningslängan, en kostnad, som skulle äventyra egendomens räntabilitet, samt att egendomen på grund av sin höga brukningskostnad mindre lämpade sig för storbruksdrift, hava uppskattningsmännen föreslagit egendomens styckning och försäljning till egna hem.

Enligt en av distriktslantmätaren Frigell uppgjord och av uppskattningsmännen godkänd styckningsplan, som inlagts å förenämnda karta, skulle egendomen delas i åtta lotter med följande arealer och saluvärden.

Litt. å kartan	Ägofigurer å kartan	Innehavare	Byggnaderna tillhöra	Areal hektar	Saluvärde	
					kronor	därav för växande skog kronor
I a	1—5, 5 a, 5 b, 6—8, 8 a, 9—16, 18—23, 32 a, 32 b, 33—35, 35 a, av 36, av 37, av 39, av 86, av 87, 88—93	Sven Knutsson	kronan och arrendatorn	25.213	22,500	1,056
I b	24—29, av 30, av 31, av 36, av 37, av 38, av 39	Otto Truedsson	brukaren	5.810	2,310	—
I c	av 30, av 31, av 38, av 39, av 40, av 48, av 49, av 50, av 51	Elna Nilsson	brukaren	5.159	2,070	—
I d	41, 42, 42 a, 43, av 48, av 49, av 50, av 51	Gerda Tell	brukaren	5.277	2,200	—
I e	44—47, 52—55, 57	Olof Tell	brukaren	7.904	2,720	—
I f	av 56, 58—61, av 62, 65, av 66 b, av 67	Anders Lyberg	brukaren	5.796	2,120	—
I g	av 62, 63, 64, 66 a, av 66 b, av 67	—	—	5.595	1,840	—
I h	68 a, 68 b, 68 c, 69—81, 82 a, 82 b, 83—85, av 86 av 87	Sven Krook	brukaren	7.100	1,800	355

Av ovanberörda lotter motsvara lotterna I b—I f samt I h förut å egendomen befintliga lägenheter med utökade arealer. Styckningslotten I a motsvarar huvudgården, varå kronan tillhöriga byggnader av uppskattningsmännen värderats till 10,500 kronor, vilket belopp inräknats i ovanstående saluvärde. Lotten Ig är obebyggd.

Samtliga lotter hava av uppskattningsmännen föreslagits till försäljning i enlighet med grunderna för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar. Då egendomens nuvarande arrendator Sven Knutsson vore ägare till den beboeliga delen av den å lotten I a befintliga boningslängan, hava uppskattningsmännen föreslagit, att berörda lott skulle hembjudas honom.

Länsstyrelsen, överjägmästaren och *domänstyrelsen* hava tillstyrkt uppskattningsmännens förslag.

Även jag biträder det föreliggande förslaget till egendomens försäljning och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, *Departementschefen.*

att, sedan kronoegendomen $^{5}/_{16}$ mantal Grödby nr 6 i Ivetofta socken av Kristianstads län blivit i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens ifrågavarande förslag uppdelad i ovan omförmälda åtta

lotter, samma lotter må var för sig försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt till hembud för arrendatorn Sven Knutsson å lotten litt. I a.

Statsrådets övriga ledamöter instämma i vad departementschefen hemställt uti de under 1:o—9:o här ovan antecknade ärenden. Hans Maj:t Konungen behagar härtill lämna bifall samt förordnar, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
Nils Flodman.

Stockholm, Isaac Marcus' Boktryckeri-Aktiebolag, 1924.