

Nr 145.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående viss ändring i gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar; given Stockholms slott den 10 mars 1923.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Sven Linders.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 10 mars 1923.

Närvarande:

Statsministern och ministern för utrikes ärendena BRANTING, statsråden LINDQVIST, THORSSON, OLSSON, SANDLER, NOTHIN, SVENSSON, HANSSON, ÅKERMAN, LINDERS, SCHLYTER, ÖRNE.

Departementschefen, statsrådet Linders anför:

Kungl. Maj:t har förut denna dag på min hemställen beslutat att till riksdagen avlåta proposition angående vissa ändringar i avseende å statens verksamhet för egnahemsbildning.

De för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar gällande grunder hava i viss mån samband med egnahemslånevillkoren. Enligt dessa grunder, vilka antagits av riksdagen och återfinnas

i kungörelsen den 17 oktober 1913 (nr 271) med däri genom kungörelsen den 28 november 1919 (nr 728) gjorda ändringar, skall sålunda å köpeskillingen för inköpt lägenhet, där densamma erlägges genom avbetalning på sätt i momentet 14 av kungörelsen sägs, gäldas ränta efter en räntefot, som bestämts lika med egnahemslåneräntan. Beträffande jordbrukslägenheter är betalningssättet anordnat i nära överensstämmelse med vad som gäller ifråga om återbetalning av jordbrukslån från egnahemslånefonden.

Då nu i ovan nämnda proposition förslag framställes om viss sänkning av egnahemslåneräntan, synes det mig vara en naturlig konsekvens, att motsvarande anordning vinner tillämpning även å nu nämnda grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar.

Där köparen finnes böra medgivas att erlagga köpeskillingen för inköpt jordbrukslägenhet genom avbetalning, torde följaktligen räntefoten på enahanda sätt böra nedsättas jämväl här, nämligen från $4\frac{3}{4}$ procent till 4 procent för tiden intill början av sjätte året efter utgången av det kalenderår, under vilket tillträde ägt rum, d. v. s. för den minimitid, varunder amorteringsfrihet råder. Liksom beträffande egnahemslåneräntan, torde den nu föreslagna räntesänkningen böra gälla icke endast för lägenheter, som hädanefter upplåtas utan från och med 1923 jämväl för lägenheter, som under åren 1920—1923 redan upplåtits. Den nuvarande högre räntefoten av $4\frac{3}{4}$ procent bör däremot fortfarande gälla från och med nyss nämnda sjätte år, och detta även i de fall, där förlängd amorteringsfrihet beviljas.

I reglerna för upplåtande från kronoegendomar av egnahemslägenheter för bostadsändamål, vilka regler hava mycket litet samband med egnahemslånevillkoren, torde ändring beträffande räntefoten icke vara påkallad.

För vinnande av sålunda föreslagen ändring i grunderna för upplåtande av kronolägenheter tarvas omformulering av 13 momentet, var till förslag inom jordbruksdepartementet upprättats.

Sedan departementschefen uppläst nämnda, såsom bilaga till detta protokoll fogade förslag till ändrad lydelse av 13 momentet av gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar, såsom bilaga I fogat till detta protokoll hemställer departementschefen, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att antaga samma förslag att lända till efterrättelse från och med dag under 1923, som av Kungl. Maj:t bestämmes.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten förordna, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Rune Thygesen.

Bilaga I.

Förslag

till

**ändrad lydelse av 13 momentet av gällande grunder för upplåtande av egna-
hemslägenheter från vissa kronoegendomar.**

13. Köpeskillning — — — betalning.

Köpare, som därom framställer begäran vid anbudets avgivande, må emellertid kunna medgivas att gälda köpeskillingen genom avbetalningar i den ordning, varom i 14 mom. förmäles. Därvid skall å oguldet belopp erläggas ränta efter $4\frac{3}{4}$ för hundra om året, dock må beträffande jordbrukslägenhet, som försålts senare än 1919, räntefoten från och med 1923 beräknas efter 4 för hundra om året för tiden intill sjätte året efter utgången av det kalenderår, under vilket tillträdet ägt rum.
