

Nr 34.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp för telegrafverkets räkning av fastighet i Skellefteå m. m.; given Stockholms slott den 27 januari 1922.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Anders Örne.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 27 januari 1922.

Närvarande:

Statsministern och ministern för utrikes ärendena BRANTING, statsråden THORSSON, OLSSON, NOTHIN, SVENSSON, HANSSON, ÅKERMAN, LINDERS, SCHLYTER, ÖRNE.

Departementschefen, statsrådet Örne anför:

I skrivelse den 19 januari 1922 har telegrafstyrelsen gjort framställning om inköp för telegrafverkets räkning av fastighet i Skellefteå m. m. Till stöd härför yttrar styrelsen följande:

Telegraf-
styrelsen.

Bihang till riksdagens protokoll 1922. 1 saml. 26 häft. (Nr 34.)

»I Skellefteå förhyr telegrafverket genom två med Skandinaviska kreditaktiebolaget upprättade hyreskontrakt dels en stationslokal om fyra rum, jämte vind, vedbod och vindsbod, belägen en trappa upp i fastigheten nr 92 vid Storgatan, dels ock en stationslokal, bestående av fyra rum, jämte W. C., vedbod, materialbod och vindsrum, belägen på nedre botten i ett annat inom samma fastighet beläget hus, med adress nr 92 vid Västra Trädgårdsgatan. Den förstnämnda lokalen användes såsom telegrafstation och den sistnämnda såsom telefonstation. Den årliga hyran för ifrågavarande två stationslokaler utgår med ett sammanlagt belopp av 3,500 kronor per år. Hyrestiden för båda lokalerna utgår den 1 oktober 1926. Det måste emellertid anses som en betydande olägenhet att hava telegraf- och telefonstationerna inrymda i från varandra skilda fastigheter inom samhället. Härtill kommer, att telegrafstationens lokal sedan flera år tillbaka är för sitt ändamål olämplig och för liten.

Trafiken å stationerna är stadd i snabb utveckling, vilket närmare framgår av nedanstående tablå.

År	Apparatantal	Telefoninkomster kronor	Telegramexpeditioner
1911	498	67,963	61,353
1912	542	77,706	62,705
1913	607	79,765	63,944
1914	639	83,082	71,204
1915	689	91,255	74,686
1916	811	103,408	90,490
1917	976	140,874	113,320
1918	1,144	197,693	127,765
1919	1,284	257,920	131,019
1920	1,354	347,665	135,369

Någon utvidgning av de nu disponerade lokalerna är icke möjlig och någon ny för ändamålet lämpligare lokal har icke stått att uppbringa i samhället.

Vid nu anförda förhållanden har telegrafstyrelsen ansett sig böra gå i författning om anskaffande av en ny stationsbyggnad, så snart en lämplig fastighet till skäligt pris stode att erhålla.

Telegrafstyrelsen har nu erbjudits inköpa fastigheten tomten nr 83 i hörnet av Storgatan och Lasarettsgatan med därå befintlig, under uppförande varande byggnad. Efter långvariga förhandlingar har fastighetsägaren nu förklarat sig villig att under förutsättning att affären genast kommer till stånd försälja fastigheten för en köpeskilling av 25,000 kronor. Den ursprungligen ifrågasatta köpesumman var 40,000 kronor.

Tomten har ett synnerligen centralt och förmånligt läge och innefattar en areal av 2,279.6 kvadratmeter. Den torde vara den enda centralt belägna tomt, som det synes vara möjligt att till antagligt pris förvärva.

Den å tomtens befintliga, under uppförande varande byggnaden kan, enligt härom verkställd utredning, utan större ändringar kompletteras och färdigbyggas på sådant sätt, att en lämplig stationslokal erhålles. Genom inköp av ifrågavarande tomt och färdigbyggande av den påbörjade byggnaden skulle således telegrafverkets stationsfråga i Skellefteå kunna lösas på ett för verket lyckligt sätt.

Telegrafstyrelsen har låtit genom sakkunnig person undersöka och värdera den påbörjade byggnaden. Den sakkunnige anför, att den uppförda delen av byggnaden ej tagit någon skada utan kan användas för det nya ändamålet. Värdet sättes till 26,653 kronor, vari tomtvärdet ingår med 9,024 kronor.

Tomten är så stor, att därå finnes plats för uppförande, utöver det påbörjade huset, som är förlagt långt inne på tomten, även av ett gatuhus. Skulle en gång i framtiden den nu planerade lokalen bliva för liten, kunna därför nya lokaler erhållas utan att alltför stor flyttningskostnad behöver beräknas.

Det av fastighetsägaren för tomten och det därå befintliga under byggnad varande boningshuset begärda priset måste med hänsyn till vad ovan anförts anses skäligt.

Med hänsyn härtill och då telegrafverket är i behov av att i Skellefteå försäkra sig om en för uppförande av en stationsbyggnad lämpad tomt, har telegrafstyrelsen för att icke gå förlustig detta för statsverket så gynnsamma tillfälle undertecknat kontrakt om inköp av här ovan omförmälda tomt med å densamma under uppförande varande byggnad till ett pris av 25,000 kronor; dock med förbehåll att kontraktet är för båda parterna bindande endast under förutsättning att Kungl. Maj:ts tillstånd till köpet erhållits före tillträdesdagen, som bestämts till den 1 april 1922.

Enär den påbörjade byggnaden ej utan fara för att taga skada av de klimatiska förhållandena länge kan lämnas ofullbordad, måste ett inköp av denna fastighet medföra, att byggnadsarbetet fullbordas under instundande sommar. En överslagsberäkning har visat, att kostnaden härför kommer att uppgå till omkring 65,000 kronor. Inflyttning i den nya stationen bör sålunda kunna försiggå under sommaren 1923. Såsom förut anförts löper hyreskontraktet angående de nuvarande stationslokalerna till den 1 oktober 1926. Avflyttning skulle därför ske 3 år före kontraktstidens utgång, men telegrafstyrelsen har förhoppning, att denna sak skall kunna ordnas genom överenskommelse med hyresvärderna utan större uppoffring från telegrafverkets sida.

Beträffande anskaffande av medel för detta fastighetsförvärf får telegrafstyrelsen erinra om sina i skrivelse den 31 augusti 1921 anmälda besparingar å beviljade anslag för färdiga byggnadar. Dessa besparingar uppgåvos då till 336,823 kronor 4 öre. I och med färdigställande av nya byggen hava dessa medel nu uppökats till i runt tal 400,000 kronor, och summan kommer att ytterligare stiga, vartefter vissa pågående byggen bliva avslutade. Telegrafstyrelsen får därför föreslå, att ifrågavarande fastighetsköp får bestridas med sådana besparade medel.»

På grund av vad sålunda anförts hemställer telegrafstyrelsen, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att för telegrafverkets räkning må inköpas fastigheten tomten nr 83 i hörnet av Storgatan och Lasarettsgatan i Skellefteå med å tomten befintlig, under uppförande varande byggnad för en köpesumma av högst 25,000 kronor samt att för ifrågavarande ändamål och för fullbordande av den å tomten påbörjade byggnaden, för en beräknad kostnad av 65,000 kronor, må användas ett belopp av 90,000 kronor av de besparingar, som uppkom-

mit å tidigare beviljade anslag till uppförande av vissa byggnader vid telegrafverket.

Departements-
chefen.

Enligt vad jag inhämtat skulle efter färdigställande av ifrågavarande nybyggnad däri komma att inrymmas å nedre botten lokaler för telegrafstationen, nämligen rum för allmänheten, telegraf, kassa och kommissarie, rum för telegrambärare, för blanketter, kapprum m. m. samt två tjänsterum för linjeunderbefäl, i våningen en trappa upp lokaler för telefonstationen, nämligen överkopplingsrum, telefonsal, frukost-, nattvaks- och kapprum m. m., rum för reparatörer samt förrådsrum, det senare jämväl avsett till reserv för telefonstationens framtida utvidgning, på vinden en bostadslägenhet om ett å två rum och kök för en reparatör ävensom två enkelrum till bostad för telegrafister samt i källaren värmepanna ävensom kol- och materialförråd.

Årskostnaderna för de nya lokalerna torde visserligen komma att ej oväsentligt överstiga vad telegrafverket har att erlægga i hyra för de nu disponerade lägenheterna, varjämte verket genom att före hyrestidens utgång avflytta från dessa lägenheter sannolikt skulle få vidkännas viss ekonomisk uppostring. Då emellertid på grund av trafikens utveckling en avflyttning från de nuvarande lokalerna i allt fall lär bli snart nog nödvändig, synes förtänksamheten bjuda att nu begagna det tillfälle, som erbjudit sig att till antagligt pris förvärva en centralt belägen och lämplig fastighet för ändamålet.

Förslag till ritningar för den nya stationsbyggnadens färdigställande torde i vanlig ordning böra underställas Kungl. Maj:ts prövning.

Då av de utav styrelsen omförmälda besparingarna å tidigare beviljade anslag, numera uppgående till omkring 400,000 kronor, i årets statsverksproposition sammanlagt omkring 277,000 kronor föreslagits skola disponeras för däri angivna ändamål för telegrafverkets räkning, skulle nämnda besparingar alltså väl förslå till täckande av nu ifrågavarande utgift, 90,000 kronor.

På grund av det vid köpeavtalet fästade villkor torde riksdagens beslut i ämnet böra föreligga i så god tid, att besked kan meddelas telegrafstyrelsen före den 1 april 1922.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att för inköp för telegrafverkets räkning av tomten nr 83 i hörnet av Storgatan och Lasarettsgatan i Skellefteå med därå befintlig, under uppförande varande byggnad ävensom för fullbordande av nämnda byggnad må användas ett belopp av

högst 90,000 kronor av de besparingar, som uppkommit å tidigare beviljade anslag till uppförande av vissa byggnader vid telegrafverket.

Till denna, av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtast till riksdagen.

Ur protokollet:

Fredric Hawerman.
