

Nr 300.

Av herr **Hage**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 228, angående vissa lån till främjande av bostadsproduktionen m. m.

I proposition, nr 228, har Kungl. Maj:t föreslagit, att riksdagen måtte medgiva, att statens verksamhet för stimulerande av bostadsproduktionen måtte få fortsättas och att riksdagen måtte anslå medel för denna verksamhet. Kungl. Maj:ts förslag i nämnda avseende avser i huvudsak, att hittills gällande bestämmelser med avseende på *bostadslån* m. m. även under närmast kommande år skola äga giltighet. I ett avseende föreslås emellertid en försämring av lånebestämmelserna, då det ifrågasättes, att det hittills gällande stadgandet om ett års räntefrihet för lån ur bostadsfonden skall borttagas.

Då jag ej kan finna, att bärande skäl anförts för denna försämring av lånevillkoren, vågar jag härmed framföra det yrkandet, att de hittills gällande bestämmelserna om räntefrihet under ett år för nämnda byggnadslån måtte få kvarstå. Det torde nämligen fortfarande förhålla sig så, att bostadstillgången alltjämt är så knapp — vilket även erkännes i den kungl. propositionen — att allt bör göras för att stimulera och locka till bostadsbyggande bland annat genom att göra bestämmelserna för bostadslånen så fördelaktiga som möjligt. Det bör ju även i det sammanhanget kunna erinras därom, att staten redan vidtagit en del mycket betydande förändringar i riktning mot för bostadsbyggarna mindre fördelaktiga bestämmelser, då lånesystemet i allra största utsträckning fått ersätta subventionssystemet. Att nu ytterligare försämrå lånebestämmelserna vid en tidpunkt, då man måste sträva till ett förbilligande av hyran liksom andra levnadskostnader, kan ej vara tillrådligt. Även är

att märka, att det första årets räntefrihet för en bostadsbyggare har en motivering för sig i den omständigheten, att bostadsbyggaren vid tiden för räntans erläggande i allmänhet ej ännu kommit fram till den tid, då några inkomster influtit från de nybyggda bostadslägenheterna.

Med hänvisning till denna motivering hemställes alltså,

att riksdagen vid behandling av Kungl. Maj:ts proposition, nr 228, angående vissa lån till bostadsproduktionen m. m. måtte uttala sig för, att de hittills gällande bestämmelserna angående ett års räntefrihet för byggnadsföretagaren fortfarande få bli gällande.

Stockholm den 4 april 1922.

Ernst Hage.