

Nr 23.

Ankom till riksdagens kansli den 28 februari 1920 kl. 11 f. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa Växjö hospital tillhöriga markområden.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 16 januari 1920 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 51, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna befinnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försälas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till statsrådsprotokollet.

Utskottet.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom framställda proposition medgav 1918 års lagtima riksdag, att för utvidgning av Växjö hospitals område vissa angivna markområden finge förvärvas, och beviljade samma riksdag för detta ändamål ett förslagsanslag av 133,425 kronor.

Vid framläggande av förslaget om det sålunda beslutade markförvärvet — som genom kungl. brev den 28 juni 1918 och köpebrev den 19 juni 1919 numera fullbordats — förutsattes, att kostnaden för utvidgningen i fråga skulle kunna nedbringas genom försäljning av vissa delar av hospitalets område, vilka befunnits vara för hospitalets verksamhet umbärliga.

I första hand avsågos därvid de ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43. Dessa hava vid den 25 november 1914 av domänintendenten H. Wieslander och nämndemannen G. M. Johansson verkställd värdering åsatts följande saluvärden:

ägofiguren 17, 17 a,	8.70 ar,	efter 1: 50 kr. per kvm. kronor	1,305: —
» 19,	13.30 »	» 1: 75 » » »	2,327: 50
» 19 a, 20,	5.30 »	» 1: — » » »	530: —
» 30, 32—36,	114.50 »	» 1: 50 » » »	17,175: —
» 37—42,	218.50 »	» 1: 25 » » »	27,312: 50
» 43,	41 »	» —: 60 » » »	2,460: —
Summa kronor			51,110: —

Genom förevarande proposition har nu Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att nyssnämnda ägoområden eller de delar därav, som kunna finnas vara därtill lämpliga, må — efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall — försäljas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder. Beträffande dessa sålunda åberopade grunder vill utskottet endast erinra om följande. Departementschefen har i sitt anförande till statsrådsprotokollet framhållit såsom önskvärt, att områdena i fråga, vilka väl lämpade sig såsom tomter för egna hem, kunde avyttras direkt till personer, som själva ämnade bebygga desamma. En dylik försäljning på för staten antagliga villkor försvårades emellertid enligt departementschefens mening i väsentlig grad, därest spekulanterna icke kunde få sina köpeanbud prövade inom jämförelsevis kort tid, utan nödgades avvakta anbudens prövning av såväl Kungl. Maj:t som riksdagen. Det syntes departementschefen därför vara ändamålsenligt, att riksdagens medgivande utverkades till att Kungl. Maj:t ensam finge pröva de köpeanbud, som kunde komma att avgivnas. Därvid borde dock en föryttning av tomterna icke medgivas till priser, som understeg de år 1914 åsatta värdena, och syntes departementschefen med hänsyn till de i allmänhet stegrade fastighetsvärdena även böra förutsättas, att ny värdering av tomterna verkställdes, innan någon försäljning ägde rum.

Jämväl enligt utskottets mening böra, såsom av Kungl. Maj:t förutsatts, nu ifrågavarande ägoområden — därest dessa lämpa sig såsom egna hemstomter — icke försäljas i ett sammanhang till en enda köpare, som därefter verkställer styckning och försäljning av särskilda tomter, utan, såvitt möjligt, böra tomter försäljas var för sig till personer, som ämna

själva bebygga desamma. Att därjämte vissa lämplighetsskäl i detta fall tala för att åt Kungl. Maj:t må överlämnas rätt att ensam och sålunda utan riksdagens vidare hörande pröva de köpeanbud, som kunna komma att avgivas, vill utskottet icke bestrida. Innan medgivande härtill av Kungl. Maj:t hos riksdagen begärdes, hade emellertid enligt utskottets förmenande det till försäljning ifrågasatta området bort tomtindelas och saluvärdering av de utstyckade tomterna ske. För att ej onödigtvis fördröja ifrågavarande försäljningar har utskottet nu visserligen icke velat enbart på grund av anmärkta förhållande avstyrka Kungl. Maj:ts framställning, men anser sig utskottet dock böra uttala, att enligt utskottets mening någon försäljning från området i fråga icke bör ske, innan tomtindelning och värdering, som nyss nämnts, verkställts.

Under åberopande av det anförda får utskottet hemställa,

att riksdagen må på det sätt bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition, att riksdagen medgiver, att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna befinnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försälas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder med däri av utskottet här ovan angivna ändring.

Stockholm den 27 februari 1920.

På jordbruksutskottets vägnar:

RAOUL HAMILTON.

Närvarande: se utlåtande nr 22.

Reservation:

Av herrar *Nilsson* i Tånga, *Johansson* i Uppmälby och *Sävström*, som ansett, att utskottets utlåtande bort hava följande lydelse:

»Med bifall till Kungl. Maj:ts därom — — — — —

— — — — —
vill utskottet icke bestrida. Emellertid bör enligt utskottets mening, innan medgivande härtill av riksdagen lämnas, det till försäljning ifrågasatta området tomtindelas och saluvärdering av de utstyckade tomterna ske. Utskottet har därför icke ansett sig nu kunna tillstyrka bifall till Kungl. Maj:ts proposition.

Under åberopande av det anförda får utskottet hemställa,

att förevarande proposition ej må vinna riksdagens bifall.»