

Nr 70.

Godkänd av första kammaren den 13 mars 1920.

Godkänd av andra kammaren den 14 mars 1920.

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa Växjö hospital tillhöriga markområden.

(Jordbruksutskottets utlåtande nr 23.)

Till Konungen.

I en till riksdagen den 16 januari 1920 avlåten proposition, nr 51, har Eders Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna befinnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom framställda proposition medgav 1918 års lagtima riksdag, att för utvidgning av Växjö hospitals område vissa angivna markområden finge förvärvas, och beviljade samma riksdag för detta ändamål ett förslagsanslag av 133,425 kronor.

Vid framläggande av förslaget om det sålunda beslutade markförvärvet — som genom kungl. brev den 28 juni 1918 och köpebrev den 19 juni 1919 numera fullbordats — förutsattes, att kostnaden för utvidgningen i fråga skulle kunna nedbringas genom försäljning av vissa delar av hospitalets område, vilka befunnits vara för hospitalets verksamhet umbärliga.

I första hand avsågos därvid de ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43. Dessa hava vid en den 25 november 1914 av domänintendenten H. Wieslander och nämndemannen G. M. Johansson verkställd värdering åsatts följande saluvärden:

ägofiguren 17, 17 a,	8.70 ar,	efter 1: 50 kr. per kvm. kronor	1,305: —
» 19,	13.30 »	» 1: 75 » » »	2,327: 50
» 19 a, 20,	5.30 »	» 1: — » » »	530: —
» 30, 32—36,	114.50 »	» 1: 50 » » »	17,175: —
» 37—42,	218.50 »	» 1: 25 » » »	27,312: 50
» 43,	41 »	» —: 60 » » »	2,460: —
Summa kronor			51,110: —

Genom förevarande proposition har nu Eders Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att nyssnämnda ägoområden eller de delar därav, som kunna finnas vara därtill lämpliga, må — efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall — försälas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder. Beträffande dessa sålunda åberopade grunder vill riksdagen endast erinra om följande. Departementschefen har i sitt anförande till statsrådsprotokollet framhållit såsom önskvärt, att områdena i fråga, vilka väl lämpade sig såsom tomter för egna hem, kunde avyttras direkt till personer, som själva ämnade bebygga desamma. En dylik försäljning på för staten antagliga villkor försvarades emellertid enligt departementschefens mening i väsentlig grad, därest spekulanterna icke kunde få sina köpeanbud prövade inom jämförelsevis kort tid, utan nödgades avvakta anbudens prövning av såväl Kungl. Maj:t som riksdagen. Det syntes departementschefen därför vara ändamålsenligt, att riksdagens medgivande utverkades till att Kungl. Maj:t ensam finge pröva de köpeanbud, som kunde komma att avgivas. Därvid borde dock en förnyttning av tomterna icke medgivas till priser, som understeg de år 1914 åsatta värdena, och syntes departementschefen med hänsyn till de i allmänhet stegrade fastighetsvärdena även böra förutsättas, att ny värdering av tomterna verkställdes, innan någon försäljning ägde rum.

Jämväl enligt riksdagens mening böra, såsom av Eders Kungl. Maj:t förutsatts, nu ifrågavarande ägoområden — därest dessa lämpa sig såsom eguahemstomter — icke försäljas i ett sammanhang till en enda köpare, som därefter verkställer styckning och försäljning av särskilda tomter, utan, såvitt möjligt, böra tomter försäljas var för sig till personer, som ämna själva bebygga desamma. Att därjämte vissa lämplighets-skäl i detta fall tala för att åt Eders Kungl. Maj:t må överlämnas rätt att ensam och sålunda utan riksdagens vidare hörande pröva de köpe-anbud, som kunna komma att avgivas, vill riksdagen icke bestrida. Innan medgivande härtill av Eders Kungl. Maj:t hos riksdagen begärdes, hade emellertid enligt riksdagens förmenande det till försäljning ifråga-satta området bort tomtindelas och saluvärdering av de utstyckade tomterna ske. För att ej onödigtvis fördröja ifrågavarande försäljningar har riksdagen nu visserligen icke velat enbart på grund av anmärkta förhållande avvisa Eders Kungl. Maj:ts framställning, men anser sig riksdagen dock böra uttala, att enligt riksdagens mening någon för-säljning från området i fråga icke bör ske, innan tomtindelning och värdering, som nyss nämnts, verkställts.

Under åberopande av det anförda får riksdagen anmäla, att riksdagen på det sätt bifallit Eders Kungl. Maj:ts förevarande proposition, att riksdagen medgivit, att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna finnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder med däri av riksdagen här ovan angiven ändring.

Stockholm den 14 mars 1920.

Med undersåttlig vördnad: