

## Nr 51.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning  
av vissa Växjö hospital tillhöriga markområden; given  
Stockholms slott den 16 januari 1920.*

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t föreslå riksdagen medgiva, att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna befinnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med i statsrådsprotokollet angivna grunder.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott.

GUSTAF.

*F. Holmquist.*

*Utdrag av protokollet över civilärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 16  
januari 1920.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,  
Statsråden PETRÉN,  
NILSON,  
LÖFGREN,  
friherre PALMSTIERNA,  
UNDÉN.  
THORSSON,  
HOLMQUIST,  
OLSSON.

---

Chefen för civildepartementet, statsrådet Holmquist anförde:

Sedan frågan om utvidgning av Växjö hospital under ett flertal år varit föremål för utredning, framlade medicinalstyrelsen med skrivelse den 29 september 1917 förslag till ny- och ombyggnad av anstalten för ökning av anstaltens sjukplatser till ett antal av 716, och gjorde styrelsen i samband därmed framställning om förvärv för hospitalets räkning av vissa för den ifrågasatta utvidgningen erforderliga delar av lägenheten Kampen.

Vid föredragning av denna framställning den 14 januari 1918 fann departementschefen den föreslagna utvidgningen visserligen böra vidtagas, men ansåg sig icke kunna förorda densamma till omedelbart utförande. Däremot tillstyrkte departementschefen, att staten redan då borde försäkra sig om de av medicinalstyrelsen angivna markområdena. Av

Kungl. Maj:t i enlighet härmed gjord framställning till 1918 års lagtima riksdag vann jämväl riksdagens bifall.

Vid framläggande av förslaget om det sålunda beslutade markförvärvet förutsattes, att genom försäljning av vissa delar av hospitalets område, vilka befunnits vara för hospitalets verksamhet umbärliga, kostnaden för utvidgningen skulle kunna nedbringas. Därvid ifrågasattes i första hand en försäljning av de områden av hospitalets mark, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43. Dessa ägoområden, vilka äro belägna utmed den från hospitalet till Växjö stad ledande landsvägen, innehålla en areal av sammanlagt 4 hektar 1 ar 30 kvadratmeter samt hava vid en den 25 november 1914 av domänintendenten H. Wieslander och nämndemannen G. M. Johansson verkställd värdering åsatts ett saluvärde av sammanlagt 51,110 kronor. Beträffande nu angivna områden hade direktionen för hospitalet i skrivelse den 29 november 1916 anfört, att desamma borde försäljas, under förutsättning, att därigenom skulle kunna främjas det då ifrågasatta förvärvet av lägenheten Kampen. Härutöver ifrågasattes vidare av direktionen under enahanda förutsättning försäljning av det å östligaste delen av hospitalsområdet belägna torpet Clemenstorp med tillhörande skogsmark, vilket område å förenämnda år 1902 upprättade karta betecknats såsom ägofigurerna 196—222 samt under år 1917 värderats till sammanlagt 47,302 kronor 50 öre.

Vid framläggandet av Kungl. Maj:ts förenämnda förslag hade emellertid något fast köpeanbud å de sålunda till försäljning föreslagna markområdena icke erhållits, oaktat hospitalsdirektionen enligt bemyndigande utbjudit områdena till försäljning.

I skrivelse den 30 augusti 1919 har medicinalstyrelsen sedermera hemställt om anslag för påbörjande av det i styrelsens nyssnämnda skrivelse den 29 september 1917 planerade byggnadsföretaget, varjämte styrelsen tillika framlagt förslag i fråga om försäljning av förenämnda med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43 betecknade ägofigurer.

Nu berörda framställning, i vad den avser anstaltens utvidgning, har tidigare av mig underställt Kungl. Maj:ts prövning i samband med frågan om anslag för år 1921 till hospitalsbygget vid Hälsingborg, men har för närvarande icke föranlett framställning till riksdagen. Jag har sålunda nu att till behandling upptaga allenast frågan om för-

Medicinal-  
styrelsen.

säljningen av nyss angivna markområden. I denna del anför medicinalstyrelsen bland annat följande:

Genom kungl. brev den 28 juni 1918 och köpebrev den 19 juni 1919 har såväl dispositions- som äganderätten till fastigheten Kampen jämte vissa därifrån avsondrade lägenheter tillförsäkrats Växjö hospital, varför den av hospitalsdirektionen angivna förutsättningen för nu ifrågakvarande områdets umbärlighet är för handen.

Dessa områden, vilka synnerligen väl lämpa sig såsom egnahemstomter, torde med hänsyn härtill icke böra försälas i ett sammanhang till en enda köpare, som därefter verkställer styckning och försäljning av de särskilda tomterna, utan böra, såvitt möjligt, försälas varje tomt för sig till personer, som ämna själva bebygga desamma. Därest försäljning skall ske på dylikt sätt, torde emellertid försäljningen försvåras genom den tidsutdräkt, som i allmänhet plägar föreligga i fråga om försäljningar av staten tillhöriga fastigheter. De personer, som till äventyrs önska inköpa och bebygga tomterna, kunna i många fall avskräckas av den långa tid, varunder deras anbud å dylika tomter skola genom upprättade förslagskontrakt vara för dem bindande, i avbidan på att anbuden prövas av Kungl. Maj:t och riksdagen. Sedan sådana anbud avgivits, skulle i regel förflyta minst ett år, innan köpet blivit slutligt godkänt och tomtens bebyggande kan påbörjas. Det vore därför önskligt, om lättare former kunde vinnas för prövning av ifrågakvarande försäljningar. I sådant avseende får styrelsen hemställa, att Kungl. Maj:t ville föreslå riksdagen, att ifrågakvarande områden måtte efter prövning av Kungl. Maj:t få försälas till lägsta vissa priser per kvadratmeter. Om sådant medgivande meddelas av riksdagen, kunna sedermera anbud och förslagskontrakt angående de särskilda tomterna prövas och avgöras inom jämförelsevis kort tid.

Enligt av vederbörande domänintendent den 25 november 1914 verkställd värdering av områdena betingade desamma följande priser:

ägofiguren 17, 17 a, .....	8,70	ar, efter 1: 50	kr. per kvm.	kronor	1,305:—
» 19, .....	13,30	» » 1: 75	» » »	»	2,327: 50
» 19 a, 20, .....	5,30	» » 1: —	» » »	»	530:—
» 30, 32—36, .....	114,50	» » 1: 50	» » »	»	17,175:—
» 37—42, .....	218,50	» » 1: 25	» » »	»	27,312: 50
» 43, .....	41	» » 0: 60	» » »	»	2,460:—

Summa kronor 51,110:—

På grund av vad sålunda anförts hemställer medicinalstyrelsen, att Kungl. Maj:t måtte utverka riksdagens medgivande till att ifrågakvarande Växjö hospital tillhöriga områden, eller de delar av samma områden, som kunde befinnas därtill lämpliga, finge, efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall, försälas till pris ej understigande de priser per kvadratmeter, som vid värdering den 25 november 1914 åsatts de särskilda områdena.

Departements-  
chefen.

Av föreliggande utredning torde framgå, att det redan kan anses i princip fastslaget, att försäljning skall äga rum av de områden, varom

nu är fråga. Av skäl, som medicinalstyrelsen framhållit, vore det emellertid önskvärt, att områdena, vilka väl lämpa sig såsom tomter för egna hem, kunde avyttras direkt till personer, som själva ämna bebygga desamma. En dylik försäljning på för staten antagliga villkor försvåras emellertid i väsentlig grad, därest spekulanterna icke kunna få sina köpeanbud prövade inom jämförelsevis kort tid, utan nödgas avvakta anbudens prövning av såväl Kungl. Maj:t som riksdagen. Häri torde jämväl ligga den främsta anledningen till att någon försäljning hittills icke kommit till stånd. Det synes därför vara ändamålsenligt, att riksdagens medgivande utverkas till att Kungl. Maj:t ensam må pröva de köpeanbud, som kunna komma att avgivas. Därvid bör dock en föryttring av tomterna icke medgivas till priser, som understiga de år 1914 åsatta värdena, och synes med hänsyn till de i allmänhet stegrade fastighetsvärdena även böra förutsättas, att ny värdering av tomterna verkställas, innan någon försäljning äger rum.

Beträffande vissa ägofigurer, belägna å hospitalområdet östligaste del, som jämväl föreslagits till avyttring, har jag inhämtat, att något särskilt förfarande ifråga om dessa områdens försäljning åtminstone icke för närvarande befunnits vara av behovet påkallat.

Under åberopande av vad sålunda anförts, får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att de Växjö hospital tillhöriga ägoområden, som på en av kommissionslantmätaren H. B:son Gierup år 1902 upprättad karta betecknats med nr 17, 17 a, 19, 19 a, 20, 30 samt 32—43, eller de delar av samma områden, som kunna befinnas därtill lämpliga, må efter prövning av Kungl. Maj:t i varje särskilt fall försäljas i enlighet med ovan angivna grunder.

Vad departementschefen sålunda hemställt, däri statsrådets övriga ledamöter instämde, täcktes Hans Maj:t Konungen bifalla; och skulle till riksdagen avlätas proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Torsten Wolff.*