

Nr 180.

Ankom till riksdagens kansli den 26 maj 1919 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att för beredande av lokaler åt rikets allmänna kartverk inköpa fastigheten nr 3 i kvarteret Eken med adressnummer 4 vid Engelbrektsgatan i Stockholm m. m.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 21 februari 1919 avlåten proposition (nr 213), vilken hänvisats till förberedande behandling av statsutskottet, har Kungl. Maj:t, under återopande av propositionen bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag föreslagit riksdagen att

dels bemyndiga Kungl. Maj:t att, för beredande av lokaler åt rikets allmänna kartverk, inköpa fastigheten nr 3 i kvarteret Eken med adressnummer 4 vid Engelbrektsgatan här i staden för en köpeskillning av högst 650,000 kronor,

dels ock å tilläggsstat för år 1919 anvisa

ej mindre för täckande av köpeskillingen för nämnda fastighet ett förslagsanslag, högst, å 650,000 kronor

än även för vidtagande av nödiga ändrings- och reparationsarbeten å samma fastighet ett reservationsanslag av 100,000 kronor.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

*Utskottets
yttrande.*

Utskottet vill till en början erinra därom, att innevarande års riksdag beviljat medel till högst betydande fastighetsköp i avsikt

att tillgodose ämbetsverkens ökade lokalbehov inom huvudstaden. Emellertid har någon fullständig plan för de inköpta fastigheternas utnyttjande icke framlagts. Innan en sådan plan föreligger och följaktligen frågan om ämbetsverkens lokalbehov kan i sin helhet bedömas, har utskottet måst ställa sig synnerligen tveksamt inför frågan om, att statsverket för närvarande skulle binda sig för ytterligare fastighetsköp.

Den till inköp föreslagna fastigheten innehåller, enligt vad utskottet inhämtat, bostadslägenheter utgörande 6 lägenheter om 5 rum och kök, 13 lägenheter om 4 rum och kök, 2 dubletter och portvaktsrum. Fastigheten bebos för närvarande av ett 70-tal personer, vilka enligt vederbörande hyresnämnds beslut berättigats att i densamma kvarbo.

Då emellertid större delen av de lokaler för rikets allmänna kartverk, vilka icke äro förlagda i statsverket tillhörig fastighet, förhyrts till den 1 oktober 1921 och den nu till inköp föreslagna fastigheten icke torde kunna för tillgodoseende av det ökade lokalbehovet omedelbart disponeras, samt då utskottet givetvis måste finna det föga tilltalande att under nu rådande brist å bostadslägenheter inom huvudstaden för statsverkets räkning taga sådana lägenheter som de ifrågasvarande i anspråk såsom ämbetslokaler, har utskottet icke ansett sig böra tillstyrka Kungl. Maj:ts förslag.

Uti det propositionen bifogade köpekontraktet finnes intagen följande bestämmelse:

Köpet sker under förbehåll, att riksdagen senast den 1 juli 1919 godkännt detsamma. Därest dylikt godkännande icke lämnas, förfaller denna överenskommelse; och skall köparen såsom ersättning för säljaren härigenom tillskyndad skada utgiva ett överenskommet belopp av fem tusen (5,000) kronor.

Då en bestämmelse om vite, för den händelse köp icke kommer till stånd, torde vara mindre vanlig vid fastighetsköp, har utskottet måst finna den sålunda gjorda vitesutfästelsen anmärkningsvärd.

På grund av vad utskottet anfört, får utskottet hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande framställning icke må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 26 maj 1919.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: se under utlåtandet nr 178.