

Nr 192.

Av herr **Lagerkvist**, i anledning av Kungl. Maj:ts förslag till lag med vissa ändrade bestämmelser mot oskäligen hyresstegring m. m.

Med anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 345 med förslag till lag med vissa ändrade bestämmelser mot oskäligen hyresstegring m. m. får jag väcka följande motion:

Ofta ingivas till hyresnämnderna från hyresvärdarna ansökningar om samtycke till uppsägning av hyresavtal om omöblerade lägenheter endast i och för hyresreglering från viss dag. Av praktiska skäl kunna hyresnämnderna i regel icke ingå på saklig prövning av dylika ansökningar utan pläga bevilja dem under villkor, att hyresvärderna låter förutvarande hyresgäster kvarbo i sina lägenheter mot den hyra, som — där densamma icke med mer än femton procent överstiger den före den 1 oktober 1915 senast gällande hyran och lägenheten icke är av uppenbart mindervärdig beskaffenhet — bestämmes av hyresvärderna, men eljest mot den hyra, varom godvillig överenskommelse träffas eller som på därom gjord framställning bestämmes av hyresnämnden samt på i öfrigt oförändrade villkor.

Hyresnämnderna pläga i sina beslut tillika erinra hyresvärdarna om deras skyldighet att underrätta hyresgästerna om den rätt till kvarboende, som tillkommer dem, ävensom därom att hyresgästerna skola inom viss förelagd tid, vanligen senast den 15 i månaden näst efter den, varunder uppsägningstiden utgår, äga tillfälle att med hyresvärderna träffa avtal om lägenheternas fortsatta förhyrning. Detta förfarande medför emellertid omgång och kostnader både för hyresvärderna och hyresnämnden, olägenheter, som lätteligen kunde undvikas, om de villkor för samtycke till uppsägning, som av hyresnämnden utan prövning föreskrivas, bleve inrymda i lagen. Hyresvärdarna sluppe då att skriva ansökningar om tillstånd att uppsäga hyresavtal endast för hyresreglering och hyresnämnderna befriades från arbetet med att fatta beslut över

hithörande ansökningar. För ändamålet kräves en ändring av 8 § 5 p. med därav betingat tillägg till punkt 1 och, såsom det synes mig, en uteslutning av förra delen i punkt 4.

På grund av vad jag sålunda anført, får jag vördsamt hemställa,

att åt 8 § 1, 4 och 5 punkterna i ovanomförmälda proposition måtte givas följande ändrade lydelse:

1. Uppsägning från hyresvärds sida av hyresavtal om omöblerad lägenhet, avseende annat än erhållande av högre hyra, vare utan verkan, med mindre etc. — — — berättigar till uppsägning.

4. Ej må hyresnämnd vägra samtycke till sådan uppsägning av hyresavtal, som avses i 133 § utsökningslagen, därest i hyresavtalet betingade villkor finnas till skada för ny ägare i avsevärd mån avvika från i hyreskontrakt inom orten gängse bestämmelser.

5. Har hyresvärd uppsagt hyresavtal endast i avsikt att erhålla högre hyra, skall hyresgäst äga rätt att senast den 15 i månaden näst efter den, varunder uppsägningstiden utgår, med hyresvärden träffa avtal om lägenhetens fortsatta förhyrning mot den hyra, varom godvillig överenskommelse träffas eller som på därom gjord framställning bestämmes av hyresnämnden samt på i övrigt oförändrade villkor.

Vederbörande utskott behagade verkställa de ändringar i mitt förslag, som utskottet under ärendets behandling kan finna erforderliga.

Stockholm den 1 april 1919.

Emil Lagerkvist.
