

Nr 86.

Ankom till riksdagens kansli den 10 maj 1918 kl. 7 e. m.

Utlåtande anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning till staden Västerås av kronoegendomen Vallby nr 4 i Västmanlands län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 12 april 1918 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 282, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att kronoegendomen Vallby nr 4 i Sankt Ilians socken av Västmanlands län må till staden Västerås försälas mot en köpeskilling av 129,000 kronor, att vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet, samt under villkor i övrigt:

att innehavaren av lägenheten Pettersberg, August Karlsson, och hans hustru skola äga att under sin återstående livstid innehava denna lägenhet på enahanda villkor, som nu äro gällande; samt

att staden ensam bestrider kostnaderna för köpets lagfarande.

Beträffande utredningen i detta ärende får utskottet hänvisa till innehållet i berörda statsrådsprotokoll.

Då enligt samstämmiga uttalanden av departementschefen och de i ärendet hörda myndigheter anledning icke torde förefinnas att i kronans ägo bibehålla ifrågavarande egendom, har utskottet icke något att erinra mot densammas försäljning, liksom ej heller mot att upplåtandet sker till Västerås stad, som gjort framställning om dess förvärvande, bland annat för anläggning av kyrkogård. Rörande däremot det föreslagna priset å egendomen kan utskottet icke dela departementschefens uppfattning. Såsom framgår av statsrådsprotokollet omfattar

Utskottet.

egendomen i fråga, vilken är belägen i nämnda stads omedelbara grannskap, en sammanlagd areal av 60.074 hektar, därav 22.733 hektar tomter och åker samt 36.779 hektar skogs- och betesmark och har vid i vederbörlig ordning verkställd uppskattning åsatts ett saluvärde av 182,410 kronor 6 öre, varav 57,878 kronor 63 öre för växande skog och 10,050 kronor för å egendomen befintliga byggnader. I det åsatta saluvärdet har departementschefen ansett en nedsättning böra ske till 129,000 kronor, vartill han kommit genom att först fråndraga byggnadernas värde och därefter nedsätta det då erhållna beloppet med 25 procent och har departementschefen som skäl härför åberopat, att föga sannolikhet torde förefinnas för att egendomen skulle kunna, vid försök att realisera densamma fördelad i flera lotter, delvis avsedda till tomter, betinga ett så högt pris, som uppskattningsmännen föreslagit, och att även, om inom de närmast staden belägna delarna ett antal tomter skulle kunna upplåtas, de avlägsnare delarna nog ännu länge måste disponeras för jordbruk. Utskottet har av de av departementschefen sålunda anförda skäl icke övertygats om, att en nedsättning bör ske i det av uppskattningsmännen egendomen åsatta saluvärdet. Med hänsyn till ifrågavarande egendoms belägenhet invid den i synnerligen stark utveckling stadda staden Västerås och i betraktande av det värde, som invid städer och stadsliknande samhällen belägna jordar för närvarande i allmänhet betinga, torde, såsom domänstyrelsen jämväl framhållit, nämnda värdesättning icke kunna anses oskäligen. Visserligen är stadens avsikt att till en del taga egendomen i anspråk för anläggning av kyrkogård, men å andra sidan torde icke böra förbises, att i allt fall betydande delar av egendomen i framtiden lämpligen kunna utnyttjas till bostadslägenheter, varpå efterfrågan i stadens närhet och *jämväl* i riktning mot och på andra sidan Vallby, enligt domänintendentens yttrande i ärendet, torde vara betydande. Utskottet håller sålunda före, att köpeskillingen för egendomen i fråga icke bör bestämmas till lägre belopp än uppskattningsmännen föreslagit eller i avrundat tal till 182,000 kronor.

Under åberopande av det anförda får utskottet hemställa,

att riksdagen må medgiva,
att kronoegendomen Vallby nr 4 i Sankt Ilians socken av Västmanlands län må till staden Västerås försäljas mot en köpeskillning av 182,000 kronor, att vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet, samt under villkor i övrigt:

att innehavaren av lägenheten Pettersberg, August Karlsson, och hans hustru skola äga att under sin återstående livstid innehava denna lägenhet på enahanda villkor, som nu äro gällande; samt

att staden ensam bestrider kostnaderna för köpets lagfarande.

Stockholm den 10 maj 1918.

På jordbruksutskottets vägnar:

RAOUL HAMILTON.

Närvarande: se utlåtande nr 84.
